

新疆景区可移动式集装箱客房设计构想

张书阳

(新疆师范大学 新疆 乌鲁木齐 830002)

活动房是集装箱酒店最早的前身,活动房的运用非常广泛,但多用于建筑工地和岗亭哨所。据说世界上第一家酒店为温德姆酒店集团旗下公司建造,而所有的集装箱由中国制造。其实中国在集装箱的运用很早很广泛,其真正的技术力量中国更是游刃有余,所以在四川建造一家集装箱酒店,是一个新业态,有巨大的时尚价值。

自2015年起,新疆旅游业持续保持增长态势,旅游接待人数以每年约2000万人次递增。2017年,新疆游客接待总量首都破亿,与旅游消费总额实现双增长,均创下历史新高。“新疆旅游旺季从以前只有夏季,延长到了一年四季”。

根据上述原因已知新疆旅游景区的酒店已经远远超出了游客载客量,面对旅游人数的激增,是否能有一种办法能解决酒店的载客问题呢。因此,设想了一种可移动的集装箱的房屋来充当临时酒店,缓解酒店的载客压力。

新疆作为全国旅游大省,一年四季都要接待来自全国各地慕名而来的游客们,但是有些景区在冬天并不开放,例如:喀纳斯在10月份就要关闭景区禁止进入,而那些民宿和酒店则在冬天没有太大的实际作用,为了减少不必要的浪费,集装箱式房屋作为一种集成建造体系,有着可循环利用性,可移动,占地面积小,容纳人数多,建造效率高,材料成本低,新颖等优势。能有效减少资源的消耗,在旅游淡季,不需要的情况下可以随时拆除或者移动到需要的地方。

集装箱式酒店的优点:1.集装箱酒店的灵活性,集装箱酒店对地域环境要求不是那么大,只要有水、有电,就能解决。2.集装箱酒店的防水性,对于集装箱酒店来说,无缝衔接技术,加上完美的空调系统和换气系统、和给排水系统,在防水上面是任何普通建筑很难达到的。3.集装箱酒店的保暖性,可能在防暑方面,集装箱酒店会输给普通建筑,但是在保暖上面集装箱酒店绝对占着优势。4.集装箱酒店安装方便,只要规划好集装箱酒店用地,把用地基础做好,剩下的部分就由集装箱制造公司完成,两边可同时进行,安装也非常方便。5.集装箱酒店可塑性极强,在不规则领域我不敢保证,但是在规则的建筑造型领域,集装箱酒店有他先天的优势。

国内外目前已有类似的集装箱式房屋,例如国内的零碳建筑—仿生集装箱酒店,这是利用模块化集装箱建筑技术建造的集装箱酒店项目,属于垂直多层、水平多间的集装箱建筑,充分利用了集装箱坚固耐用的特点。并且集装箱酒店外观简洁,内部装修很漂亮,设施齐全,从各方面都达到了星级酒店的标准。同时,由于集装箱酒店是钢结构建筑,还可以很方便的回收利用。可见,集装箱酒店是建造酒店的一个很好的选择。吴发沛就中集集团进入模块化集装箱建筑领域的进程向做了介绍,并分析了该业务的发展前景。与传统建筑方式相比,以集装箱房屋为代表的模块化集装箱建筑具有以下优点:第一,工厂生产和现场地基可平行进行,建筑周期明显加快;第二,房屋坚固耐用,安全性高,居住舒适度不逊于甚至超越传统建筑;第三,移动便捷,可循环使用,并有利于保持土地原貌;第四,现场施工量少,水、电能耗及混凝土损耗和建筑垃圾减少约

70%以上,契合低碳主题。而由中集集团承建的珠海城市职业技术学院的集装箱房屋学生公寓,更将旧箱改造的概念融入模块化建筑,所有房间均由退役的铁路箱重新改造、装修而成,有效降低成本的同时,最大程度地实现了集装箱的循环使用,为节能减排提供了最佳注解。集装箱房屋与活动拖车屋是如此的相似,两者作为建筑用途的种种方法之比较可以作为一个专门的课题来研究。比如说,除了把活动拖车屋装扮成居所模样这类缺乏想象力的企图之外,活动拖车屋实在是没有提供多少创作的空间。就建筑设计而言,集装箱的神奇魅力体现在许多方面,尤其是作为基本组件的独立完整特性。它们既是高度精确和复杂协调技术的产物,又是彻底灵活和自由想象的源泉。

集装箱酒店在国内还不算很流行,很多地方对于集装箱酒店只是一种主题方式的引入,并没有真正大面积的引入。而集装箱酒店作为一种新型的商业模式,在国外的发展已经比国内成熟。其实集装箱酒店作为一种新型的便捷式酒店模式,在国内适合做主题酒店和快捷酒店模式。一方面是因为集装箱的性质决定的,另外一方面是因为集装箱的便捷模式决定的。如果想要将集装箱酒店投资为高端的酒店,那就不适宜大面积投入。既然集装箱酒店在国外已经形成了快捷式酒店,那么就说明这种集装箱酒店的商业模式,适合发展。接下来我们就一起来看看集装箱快捷酒店设计都有哪些特点,集装箱酒店设计都有哪些思路。集装箱快捷酒店一般层高为2层,因为铁质外壳的缘故,在进行集装箱快捷酒店设计时,需要对集装箱快捷酒店顶层进行二次隔热处理。在集装箱快捷酒店基地,一般会将会集装箱酒店投资为建筑群模式,也就是集装箱比较集中,这样方便进行维护管理和建设,很大一方面是为了控制预算,控制房价。另外,在集装箱快捷酒店设计中还有一种建筑模式,那就是框架式建筑,这样的建筑有个好处,那就是把建筑框架建好了,把定制设计好的集装箱客房安装好就行了。

集装箱房屋能大大减少传统房屋的资源浪费,建造成本低,并且移动便捷,在不破坏原有土地样貌上还可以循环使用,也能做到节能减排,符合当代低碳环保的主题。酒店空间设计程序是从调查理解现场状况后,来判别、剖析、研讨其建筑、空调、电器与公共空间设计的配合,然后设计师用图纸的方式表现出来,将空间停止分割规划,并将其发明意念以效果图和其他图纸的方式来表达,最后交业主审定修整,定稿,并作酒店设计追踪调查。酒店设计装修的程序是一项紧密控制的系统工程,是保证设计质量的前提。设计师接到任务就上板出图的做法是错误的。设计前的准备工作对设计者来说,是非常重要的。准备工作指的是与设计亲密相关,但尚未展开设计程序的工作。

现有酒店资源调研,2019年1月至9月,新疆接待游客18385.84万人次,而新疆旅游景区酒店人数不到游客的百分之40,这说明酒店接待量远远达不到游客量。集装箱房屋的可行性,新疆旅游人数增多,集装箱房屋则可以大大缓解景区酒店的接待压力,并且能有效保护景区的土地资源和环境污染。