

房屋建筑给排水工程的施工问题及改进对策

裴玲¹ 王俊²

(1. 重庆化工职业学院 400050 ; 2. 华润置地(重庆)有限公司)

摘要:在房屋建造的过程中,房屋内部的给排水工程是非常重要的一项建设内容,这一工程对于住户的生活品质有着很大的影响。特别是近些年来,人们在选购房屋时,会对房屋建筑给排水工程的整体质量进行考量。然而,即使房屋给排水工程有这样的作用,但在我国的房屋建设中,依旧存在着许多给排水施工问题,这严重影响了居民生活品质的提升。为此,本文通过对房屋建筑给排水工程常出现的施工问题加以分析,并提出了有效的改进对策,希望对房屋建设方提供一定的帮助。

关键词:房屋建筑;给排水工程;施工问题;改进对策

引言:

随着我国经济水平的进步与国民生活水平的提高,人们对房屋的要求也不再局限于过去的房屋面积与房屋价格,而是更多的关注房屋的户型设计、给排水设计等提高生活质量的建筑内容。这就需要建筑企业在房屋建设的过程中,更多去注重建筑工程的施工质量,以此来提高自身的市场竞争力。但是,以目前房屋建筑给排水工程的施工质量来看,还有一些问题亟待解决,只有不断提高解决问题的效率,才能更好地满足人们的实际需要。

1. 房屋建筑给排水工程施工中存在的问题

在实际的建筑施工中,建筑企业更多的会将建设的重点放在建筑的地理位置与户型的美观科学上,很少会将关注点放在给排水工程中。在缺乏重视的情况下,房屋建筑给排水工程的施工质量得不到保障,最终滋生了许多质量问题。

1.1 给排水施工方案设计不合理

建筑企业一般会优先进行户型的设计,经常会不重视给排水施工的设计,这就导致很多排水供水管道的设计都是不合理的,经常出现管道重复的现象,不仅会导致成本的提高,还会因为管道复杂而容易产生拥堵的情况,很容易对住户的生活造成影响。^[1]此外,若设计不合理,很容易影响地下管网的合理布局,不及会影响工程质量的提升,而且还会对地下水造成不利影响,这对保障局面的健康生活是极为不利的。

1.2 给排水管道发生漏水和破裂现象

因为很多建筑企业对预算分配的不合理,使给排水工程的预算较低,经常会使用价格较低的劣质管道材料,这些管道在短期内与正常管道并不会有很明显的差别,但在长期使用后,因为天气的变化与材料的老化很容易出现管道开裂、破损的情况,最终导致水管漏水。在浪费水资源的同时,还会增加住户的用水费用,会使用户在不知情的情况下承担不必要的经济损失。

1.3 地漏水面封印不达标

地漏水面封印相较于管道等材料,因为需求量相对较少,所以市场环境也会更为恶劣,大量质量不合格的材料在市场中销售,施工企业很容易就购买到这些劣质产品。而这些劣质产品在使用过程中,因为加工工艺的限制会有较大的误差,特别是一些地漏水面封印的高度只有四厘米,不符合国家要求的六厘米以上,这样的地漏水面封印在使用后,很容易产生异味,对住户的生活质量会造成一定的影响。^[2]

1.4 给排水管道抗噪声能力差

给排水管道内部经常会有水流经过,水流与管道内部之间会因为撞击产生一定的噪声,如果管道材料较差且没有经过降噪处理,所产生的噪音就会影响到住户的生活,影响到住户的休息与健康。

2. 房屋建筑给排水工程施工问题的解决方法

对于这些房屋建筑给排水工程设计与施工中存在的的问题,需要建筑企业加强对企业内部的管理,重视房屋的给排水工程,提高给排水工程的设计水平,优化给排水工程的施工方案,以此来提高房屋建筑的给排水施工质量。

2.1 优化给排水管道的规划设计

在进行给排水管道的设计时,应当根据房屋的结构进行针对性

的设计,例如在房屋中预留的空调安装位置处,可以提前设计好空调使用的排水管道,让空调通过单独的排水通道排水,避免空调排水因为雨水或尘土等造成堵塞,影响到空调的使用。还有在卫生间中,因为卫生间是房屋中的主要用水房间,因此应当重点进行给排水工程设计,可以根据卫生间的大小与用水设备的数量,设计两到三个排水管道与多个供水管道,在排水管道外还需要安装地漏等装置,避免下水道发生堵塞。在坐便器位置处,排水管道应当与地面的距离控制在四十厘米以内,提高排水效率,防止堵塞。^[3]

2.2 保证给排水管道材料的质量

很多劣质排水管道在使用的过程中会因为管道质量较差而发生老化甚至开裂的情况,因此,建筑企业应当选择质量符合要求的管道材料。在实际的选购过程中,企业可以先寻找一些正规可靠的供应方,再根据这些供应方提供的样品与价格来选择最合适的排水管道。在管道运输到施工现场后,也要对管道进行全面的检查,避免运输过程中损坏的产品被投入使用。最后,要在完成规划后,再进行安装,避免重复施工。

2.3 采用达标的地漏水面封印

由于地漏水面封印的市场较为复杂,且劣质产品较多。所以建筑企业在选择地漏水面封印时,可以优先选择有合作历史的供应商,并让供应商提供样品与产品的检测报告。在选择过程中,可以综合多家供应商的产品,选择质量与价格较为合适的产品即可。在进行地漏水面封印的设计时,也可以综合考虑房屋情况,根据卫生间的排水设计方案选择,避免卫生间排水管道发生回流的情况。

2.4 选用有噪音隔离功效的水管材质

价格较低的水管相较于高质量的水管,除去在使用寿命上的差距,在隔音效果上,也会有较大的差距。在早些年,我国国内水管生产厂家因为技术条件的限制,生产的水管一般都不具有隔音降噪的效果。但随着我国科技水平的发展,很多水管生产厂家通过技术的升级,已经生产出了隔音效果较好的产品。在这种情况下,建筑企业想要安装隔音效果好的水管也不再需要因为购买国外的管道而付出较高的运输成本,只需要在国内就能够以较为方便的运输条件,采购到质量优秀的水管。因此,建筑企业在进行水管的选择时,应当尽可能提高一部分预算,选择拥有隔音降噪效果的水管,提高住户的居住体验。

3. 结语

在如今的房屋建设工作中,建筑企业不仅需要考虑房屋的地理位置与户型设计,也需要重视房屋给排水工程质量的提升,通过利用更加优秀的给排水施工技术来强化给排水工程质量,争取在减少质量问题的同时,也能帮助企业树立良好的形象,从而促进企业市场竞争力的提升。

参考文献

- [1]林丽珊.房屋建筑给排水工程的施工问题及改进对策[J].施工技术,2019,4(09):135-136.
- [2]吴晨晨.房屋建筑给排水工程的施工问题及改进对策[J].居舍,2019,8(13):183.
- [3]王大鹏.房屋建筑给排水工程的施工问题及改进对策[J].给排水设计与建设,2019,9(214):393.