

探讨小微资产评估机构发展存在的问题与对策

蔡伟

(宁夏财经职业技术学院 宁夏银川市 750001)

摘要:在国际上公认的三大咨询服务行业之一为资产评估行业,市场经济中的地位逐渐重要,在完善过程中出现了较多问题,基于此,文章从行业信息化、法制化以及评估水平方面分析了资产行业发展中存在的一些问题,从而提出了改进对策。

关键词:小微资产;评估;问题;对策

前言

我国社会主义市场经济中,资产评估是不可缺少的中介服务行业。目前,资产评估的高速发展,扩大了资产评估业务区域,但在资产评估管理上也存在较多问题,需要积极的应对。

1、我国资产评估行业管理存在问题

实施资产评估是一个企业进行生产经营的最基础的物质条件。提高企业资产的管理效率,能够有助于扩大对企业发展的规模,还能够同时降低企业的生产成本,使得企业能够的到最大程度的发展。所以,企业在进行资产的管理的过程中,要重视其中容易出现的问题。

1.1 资产评估能力与水平有待提高

其一,资产评估人员在素质方面需得到提高,资产评估人员尤其是高素质的资产评估人员,在数量上较少,业务素质人员在其评估人员评估过程中面临的工作压力非常大、业务水平难度也很难应对复杂的局面。其二,资产评估机构自身管理体系不严格,一些评估公司在设立相应分公司之后,评估报告简单的经由分公司亦或项目负责人来进行签字盖章,内部缺乏盖章认可以及审核程序,造成评估结果不客观问题出现。

1.2 政府过度干预

因资产评估完成“原始积累”最直接的方法是白手起家、政府出资实施扶持,与此同时,建立资产评估前,需要以国企改革、预防国有资产流失为最终目的。但是基于政府过多的干预,也出现了较多弊端。

1.3 行业信息化建设欠缺

资产评估与其余中介服务机构最大的不同是数据要求非常高。因资产评估对市场信息要求非常高,同时对市场价格、交易信息参数也高。根据调查可以得知,有百分之九十的评估机构应用在采集数据信息指出上,只有百分之八的采集信息数据在支出上,百分之二的资金用在采集信息数据支出方面。此外,资产评估人员在收集信息时,都采用的统一标准与来源,大部分评估师数据都是来源出版社、中介、专家咨询等方面。也可以从如上方面取得信息,在很大程度上实施主观判断,所以,缺少统一标准。这也将导致信息运用评估实务时,评估不客观情况发生。然而,真正掌握全面信息的应是证券交易所、产权交易中心,如上都造成机构缺少相应数据的内在动力。

2. 我国资产评估行业应对策略

2.1 降低政府过度干预,转变资产评估行业管理机制

资产评估行业在成长过程中,政府有不可抹杀的功劳。然而,资产评估发展到今天为止,政府也需要清楚,自己的历史使命也终将有了结,需要到转化的阶段,可将资产评估管理体系变为一个政府、行业自律组织,形成中国资产评估协会共同管理的模式,此模式在政府整体监控下,通过行业自律管理变为主体的资产评估管理体制。

2.2 完善制度体系与考评机制,加大投资过程控制力度

企业对小微资产评估投资管理时,需要加大投资管理力度。一般情况下企业可以使用规章制度和考评机制对企业投资进行管理,但是在建设规章制度时,需要符合我国的相关法律规定,同时在使用规章制度管理企业时,需要不断对规章制度与考评机制的完善,使相关的规章制度和考评制度在执行过程中能够发挥作用。民营企业采用规章制度管理企业只是根据企业暂时发展需要来决定,民营企业想要有一个更长远的发展,还需要在企业内部实现内部控制制

度,内部控制制度主要使用原理是根据企业财务管理为线索,利用企业在各项业务开展都和财务有关联性这一要素,对企业进行财务管理,即内部控制制度的建立,小微企业使用好内部控制制度,不仅能够满足企业现在发展需要,也能够迎合未来企业管理需要,以此来实现企业可持续发展。

2.3 项目核算规范化

企业在进行小微资产评估项目投资时,无论是新项目还是旧项目,都必须配备专项核算人员,对项目的成本支出进行有效控制,保障固定资产项目核算实现规范化管理。当工程项目竣工后,针对项目结算报告、资产移交清单、原始购置凭证等重要资料,核算人员必须统一进行收集整理,不得遗漏任何一项重要材料。

2.4 小微资产评估管理进行系统的优化

企业为了能够提高资产管理水平,可借助 RFID 技术之外,同时一定程度上优化固定资产制度,二者缺一不可。其一,要加强管理层对固定资产管理的重视,提高管理层对企业固定资产管理的认识,将固定资产管理作为一项非常重要的管理内容,并且将其纳入到企业未来的工作目标中,把各项的规定落实到实际的操作中。其二,实行统一领导、分工负责并且责任要具体到个人的管理制度,强化各个部门中的职责分工,并且能够严格的执行企业资产管理的操作流程。为了防止企业的固定资产流失,就必须要建立并完善一套科学合理的资产管理制度,从而能够保证企业的固定资产和实际的实物一致。其三,企业的各个部门各个办公室的固定资产都要进行清查,并进行统一的 RFID 技术管理,在录入系统数据的时候,必须要数据无误、账目清晰。

2.5 加强行业协会以及政府各方面的监管

首先,需增强评估行业执业质量监管,依据相关的《资产评估执业质量自律检查办法》有关法规,政府部门以及行业协会都需抓好评估报告治疗检查,抓紧增加对验资的管理,保证机构名称不被盗用,严格禁止黑中介、挂名评估师扰乱市场秩序,构建相应的评估诚信档案。

其次,构建完善的评估行业惩戒机制,行业协会定期检查会员自理情况,健全行业自律行管理,构建可行的客户反馈投诉体系,坚决惩罚违规评估人员。要对企业的固定资产进行统筹化安排,进行合理的利用,优化资源的配置,提高企业固定资产的使用率,做好 RFID 技数的应用。严格的通过 RFID 技数对各个部门的资产情况进行把控,减少部门固定资产的空置率,优化各个部门内部的资源配置,实现公司固定资产资源共享。

结束语

综上所述,明确规定出评估机构核查程序,清楚规定出各个个人岗位、任务以及职责,方便现场核查人员可以做到稳定,设立责任追究制,惩罚违规操作人员,保证核查的每个步骤都达到准则。同时,项目负责人也需要注意和被评估单位良好沟通,创造和谐的合作氛围,方便评估人员积极配合,完成核查每个程序。

参考文献

- [1]唐海涛.小微企业融资中介问题及应对[J].青海金融,2021(06):53-56.
- [2]曾云龙,李娜.河南省资产评估市场集中度与发展路径研究[J].中国资产评估,2021(01):63-67.
- [3]廖皓杰,黄欣欣.A 高校资产评估本科专业创新研究[J].价值工程,2018,37(25):241-244.