

# 市政工程项目全过程造价管理与控制

袁 昊

昆明市规划设计研究院 云南 昆明 650041

**【摘要】**随着我国经济实力的不断提升,全国城市的基础建设也在逐渐的步入到快速建设的阶段。在城市的基础建设中,市政工程造价是关键因素,因此需要加强对其管理与控制。本文主要对市政工程造价全过程管理与控制进行研究和分析,针对此前遇到的问题,提出解决的措施,保证市政工程造价全过程管理与控制的合理性,从而促进我国城市基础建设的顺利发展。

**【关键词】**市政工程造价;全过程控制与管理;造价控制;

在城市的基础建设中,市政工程是最基础的工程建设,属于公共建设项目,主要包含城市道路建设、地下排水工程、交通设施建设等。市政工程的主要目的是为了方面城市的发展和人们的出行,在城市的发展过程中,直接关系到人们的生活质量和生活水平。如果市政工程满足城市的发展需求,将会促进城市的物质文化建设和居民的精神文明建设。投资决策和设计阶段是影响市政工程造价全过程管理与控制的重要环节,并且后期竣工也能影响整体市政工程的造价。

## 1 工程造价全过程控制的发展趋势

现阶段我国建筑领域的企业随着全球经济的发展与国内经济建设的深入改革和发展发生了极大的变化,这些进步与发展带动了我国建筑企业的迅猛发展,使全过程控制建筑工程造价逐渐受到建筑企业的关注。目前,建筑企业仍缺乏对于造价全过程控制的了解及认知,原因是我国关于工程造价全过程控制的相关制度与法律法规不够健全,且兴起时间较晚。建筑企业在未来的发展进程中,企业必须将工程造价全过程控制管理高度重视起来,并且要加强完善造价全过程控制,这样便能够为建筑企业提供更好的效果,从而更好的、积极的带动国内的建筑工程管理水平。

## 2 市政工程中全过程造价控制与管理的

在当前阶段的发展之中,若想在市政工程的开展之中更好的实现对造价的控制与管理,则需采取全过程造价控制与管理强化措施,也就是对工程造价从决策阶段开始到结算阶段结束,对整个工程开展过程进行控制与管理的强化,以此来实现对工程造价的全面管控。

### 2.1 加强决策阶段的造价控制与管理

在市政工程的开展之中,决策阶段所需进行的工作,主要是对工程开展地点、工程建设额的标准、工程建设设备、施工技术及工艺水平等方面的确定。因此,应对决策阶段的造价控制与管理进行加强,并在对建设项目充分考量的基础上,合理的开展工程施工方案的优化与控制工作,从而能够为整个市政工程的开展有效的控制资金方面的投入,为市政工程中全过程造价控制与管理打下基础。

### 2.2 加强设计阶段的造价控制与管理

设计阶段对市政工程建设工作开展的全过程而言是极为重要的环节,其同时也是工程项目造价的关键,因此其是市政工程全过程造价控制与管理之中的重点内容,若在这一阶段的开展之中发生问题,则会出现工期延后、返工等方面的问题,造成巨大的经济损失,因此需对此阶段的管理与控制加强注重。就市政工程设计而言,其工作开展所花费的资金,在整个工程建设费用之中仅仅占有极小的比重,但从市政工程整体的建设而言,其不仅仅会对工程施工的质量产生直接影响,还会影响到整个工程造价。因此,应秉承着科学设计观念,在设计阶段加强对设计方案的设计、选择、结构优化等方面的工作,以此来提升市政工程造价的可靠度。

### 2.3 加强招标阶段的造价控制与管理

为对市政工程招标阶段的造价进行良好的控制,相关企业及部门应加大对此阶段的监督管理,确保所参与的评标人员的专业素养,确保招标工作开展的公平、公正、公开,从而能够从参与的单位之中选出在经济实力、信誉、设备、施工人员等方面都达到较高水平的单位,以此来实现市政工程造价控制与管理进一步的强化,从而能够在确保施工质量的同时,有效降低工程的施工成本。

### 2.4 加强施工阶段的造价控制与管理

市政工程实际施工环节所涉及到的方面较多,且其中存在较多的不确定因素,若不加以注意便会造成大量的资金损耗,因此施工阶段对于造价控制与管理工作的开展而言,是极为重要的环节。在这一环节之中,相关管理人员应以工程的实际情况为依据,来对施工的整个过程进行合理的规划与安排,确保对施工之中各个环节的施工质量及造价的严格控制与管理。

### 2.5 加强结算阶段的造价控制与管理

对于市政工程结算阶段的造价控制与管理工作的开展,相关管理人员不仅仅要对整个施工过程中的资料进行良好的收集、整理与保存,以此来为完工做好相应的准备,还应在市政工程竣工后,严格遵照相关的合同来对各类费用进行良好的归纳,确保工程竣工结算工作的良好开展。

### 3 市政工程中全过程造价控制与管理的有效应用策略

#### 3.1 大力推行市政工程建设设计招标及选择最佳的设计单位

为确保市政工程中全过程造价控制与管理工作的开展的效果,相关管理人员在对工程设计阶段之中的各个环节进行良好的管理与控制的同时,还应积极推行设计招标,通过对设计单位的良好选择,来加强对设计方案的规划与设计。此外,在对工程设计阶段进行造价控制与管理时,必须加强对所设计的整体工程量严格控制,工程量一经审定便不可更改,并应在整个工程设计过程之中加强设计方面得到创新,将工程设计与经济进行有机的结合,从而提升设计成果的经济性,达到控制造价的目的。

#### 3.2 开展限额设计提升造价控制与管理

在我国长期以来的市政工程建设之中,因技术人员存在观念保守及经济意识较差等方面的问题,因此未能将技术与经济进行良好的结合,面对这一问题便应在全过程造价控制与管理工作的开展之中,加强对市政工程整体的限额设计,可通过以下两点来实现对工程造价的有效控制与管理。第一点,就市政工程整体而言,其中最为重要的环节便是实际施工环节,而对这一环节之中进行工作指导主要依赖于施工图纸及设计方案,此时便可将施工之中各个环节工程量的管控作为施工阶段限额设计的重点,并以工程的实际情况为依据来确定控制工程量,并将之作为实际施工图所设计的最大的工程量。第二点,工程限额设计人员在开展设计工作之前,应对建筑材料、施工设备、人员等方面的资金耗费情况充分了解,能够对工程预算定额及费用定额充分的掌握,并以此为依据,来开展市政工程施工之中各个施工环节的资金限额设计,将这一职责切实落实在管理人员身上,使之能够充分发挥自身的作用,确保每一个施工环节所消耗的资金都不超出所设计的限额,从而实现了对市政工程造价的有效管理与控制。

#### 3.3 全面考量以做好施工全过程的安排

在市政工程的实际施工之中,相关企业及部门应积极组织施工单位进行协商,通力合作对整个施工过程所涉及到的因素进行全面的考量,其中应包含工程的工期、施工材料的供应、施工设备的运行、施工人数及相应培训工作的开展等等,从而做好市

政工程施工全过程的安排工作。在工程的实际施工之中,相关管理人员应依照设计之中工程建设的顺序,进行工程施工进度的合理安排,以此来确保工程施工的合理性,避免出现集中施工的情况,提升施工的综合效率,实现对工程造价的有效控制。

#### 3.4 推广流水作业降低工程成本

在工程的开展之中,为提升造价控制管理的效果,有效降低施工成本,可以在施工之中推广流水作业,并依据工程施工的实际情况建立完善的流水施工操作规范,并在施工之中以此为依据进行严格的管理,从而实现工程施工的连续作业,有效降低施工的成本。

#### 3.5 对工程咨询公司在工程造价方面的作用充分发挥

在工程造价的过程中,相关管理人员应对其进行严格的管理与控制,最大限度的确保工程造价的全面性及准确性,避免工程量过大、工程变更、项目遗漏等问题的出现所造成的造价超出预算的问题,从而实现了工程的全过程造价控制与管理。

#### 3.6 提升工程相关管理人员的专业水平

市政工程中全过程造价控制与管理工作的开展,对相关管理人员的依赖性较大,也就是说工程相关管理人员的专业水平不仅仅会影响到市政工程整体管理工作开展的质量及上层管理者决策的落实情况,还会极大程度的影响工程造价的控制情况及工程开展的经济效益。因此,需对全过程造价控制与管理进行思想、相关法律知识及标准、专业造价控制及管理技能等方面进行有效的提升,确保全过程造价控制与管理工作的有效落实。此外,相关管理人员在实际的工作之中,还应结合自身的工作经验不断的对原有的工程管理体系加以完善,积极吸纳国内外的先进管理经验,在实现自身专业能力提升的同时,能够更好的落实工程造价的控制与管理。

### 4 结束语

总之,在市政工程建设之中,工程造价的控制与管理是极为重要的工作,其不仅仅能够为工程建设提供相应的依据,还能够有效降低工程的成本,但在实际的开展之中控制还不够全面。因此,应在对市政工程建设各个阶段加强造价控制与管理的同时,采取以上策略,来促进市政工程中全过程造价控制与管理的有效落实。

### 【参考文献】

- [1]周小松. 市政工程中全过程造价控制与管理的应用[J]. 居舍, 2019(20):118.
- [2]许崇玲. 市政工程中全过程造价控制与管理的应用[J]. 门窗, 2019(09):152.
- [3]吕建平. 市政工程项目全过程造价管理与控制[J]. 工程技术研究, 2018(16):128-129.
- [4]张佳妮. 市政工程中全过程造价控制与管理的措施与应用[J]. 住宅与房地产, 2018(27):165+183.