

# 杨浦 (南段) 滨江产业规划探析

徐 进

上海杨浦滨江投资开发有限公司 上海 200082

**【摘要】**根据《上海市总体规划(2017-2035)》杨浦滨江南段将成为多元开放的人才聚集地、具有世界影响力的创新制高点、亚洲闻名遐迩的活力生活区。其发展有着至关重要的地位与作用。本文通过研究明确杨浦滨江新的顶层设计现状,即水岸功能实现1.0至4.0演进,从南段滨江功能定位、空间需求与规划理念、空间布局原则下的调整建议三方面探讨了杨浦南段滨江产业规划概念布局,并就杨浦滨江南段“国际滨江创新带,后工业未来水岸”创新生态实践区开发和规划进行了一些分析和探讨。

**【关键词】**杨浦;滨江;产业;规划;设计

## 1 杨浦滨江顶层设计

杨浦滨江的开发建设,也是紧密围绕上海建设“卓越的全球城市”的愿景,力图通过规划建设,把“一江一河”沿岸成为“代表上海卓越全球城市水平的标杆区域、提升城市能级和核心竞争力的重要承载区、体现上海城市形象的著名地标。同时让杨浦滨江的文脉得以延续、展望未来,打造形象一流、功能一流、配套一流、服务一流的“世界级会客厅”。从城市形象上,杨浦滨江应继续传承弘扬百年工业文脉地域特色的基础上,优化提升完善“后工业未来水岸”内涵。从功能定位上,打造以文创为引领,以科创为核心的“滨江国际创新带”。

### 1.1 水岸功能实现1.0至4.0演进

上海浦江两岸滨江带已经充分体现了水岸功能1.0至3.0的演进,由此杨浦滨江可以充分发挥“浦江4.0”的角色定位,引领未来,积极拥抱“后工业”时代,进一步诠释以开放创新为要素的“浦江4.0”。

### 1.2 滨江国际创新带,后工业未来水岸

杨浦滨江以“滨江国际创新带,后工业未来水岸”为整体定位,展示浦江两岸未来滨水功能的样板空间,汇聚全球资源,辐射一带一路创新枢纽,打造推动杨浦后工业时代产业跃迁的实践平台。

建立数字化智慧产业承载区,承载南段与腹地企业总部科技成果的产业化落地,示范绿色生态、产城融合的居住体验。

要建立未来城市畅想区,融汇全球尖端科技,探索无界创新,引爆蓝绿交融、充满活力的未来城市样板。

要建立创新生态实践区,以科创为核,依托工业4.0企业总部及开放式平台打造创新生态圈,以文创引领,实现传承历史、面向未来、蓝绿交融的新都市文化。

### 1.3 杨浦创新生态实践区

杨浦滨江南段作为杨浦滨江开发的启动区域,功能定位为打造能够汇聚无界“创新者”的创新生态实践区。

#### (1) 目标人群

杨浦滨江南段应汇聚不分国籍、不分年龄、不分行业的“无界创新者”,他们更加注重自我实现更加活力焕发加多元包容。这些人包括产业生态创新主导者,海纳百川的知识空间分享者,社交体验的娱乐消费者,新娱乐科技文化互动的消费者,想要尝试未来科技,体验共享社区智慧城市的人群。

#### (2) 创新产业生态

创新产业生态短期内需要聚焦先进智造、数字科技、创意设计共同推动工业4.0产业主题,打造工业4.0创新企业总部。汇聚“工业4.0”产业升级的三大驱动力:

一是先进智造,从硬件维度提升生产制造的效率和质量,以实现技术瓶颈的突破;二是数字科技,通过价值链、管理流程和经营模式的自动化和数字化升级来提高生产力;三是创意设计,创意撬动产品,内容创造更加以人为本,更加注重使用者的体验。

创新产业生态长期采用“负面清单”原则,不限定具体行业,重点吸引工业4.0主题下的3类“引领性”企业:成熟行业领军企业、成熟行业隐形冠军、新兴行业高潜企业。

把握“反规划”原则:明确吸纳入驻企业的经济标准,采用负面清单的方式明确界定标准,剔除高污染、高能耗等个别产业,并且要着眼长期,以企业5-10年的表现来判断其价值。从而,形成以人工智能、数字科技、创意设计为支持产业的杨浦滨江创新生态圈。

#### (3) 文创体验消费

在滨江沿线,打造科技与文化互动的文创消费功能,构建全方位体验式、科技文化互动的消费经济。通过融合科技手段与先锋艺术的地标性滨水剧院构建水岸剧场;充分利用工业遗存,虚拟现实等高科技手段布局运动项目创建虚实互动空间;建立创客购物中心,集创新展示、互动、和孵化于一体,架接消费者与创新者;打造工业风潮街区,将工业遗存更新为文化体验空间,打造富有本地特色的文化体验消费街区。

#### (4) 知识分享社区

利用杨浦滨江区域众多体量较大的工业遗存作为载体,打造展示未来城市生态和生活、举办世界级新工业博览的未来技能博物馆,筑造新旧融合的地标项目,紧扣智造主题的持续学习社区,打造公众互动体验的未来城市。引入国际学校、生物医药、顶级学院等,实现人才能力的可持续升级,打造全民持续学习社区,并通过其他手段与措施构建持续学习生态体系。

#### (5) 智慧人居活动

学习国内外先进经验,在杨浦南段滨江区域通过智慧型解决方案塑造城市智慧人居样板:智能监控、动态调度的智慧交通管理平台,集智慧医疗、智慧教育、智慧楼宇管理为一体的智慧城市服务系统,集低碳环保、环境监测、智能管理为一体的智慧节能环保体系。让周边居民能充分享受到高质量的生活、交通、医疗、教育等。

并且通过多元联通的交通网络、共享包容的混合社区、蓝绿交融的活力生态、智慧联动的解决方案四个方面的国际合作实现能级跃升,打造杨浦滨江国际合作创新试验区”。

## 2 空间布局理念

### 2.1 功能定位

杨浦滨江南段用地范围：平凉路以南、秦皇岛路以东、复兴岛以西地区，总用地面积约 3.8 平方公里；本区域内的整体定位为：滨江国际创新带，后工业未来水岸。

杨浦滨江南段作为项目启动区，其功能定位为“杨树浦创新生态实践区”，汇聚无界创新者，打造以创新生态为核心区、科技金融互动片区、数字创意融合片区、滨江悦活廊带相结合的，以“文创引领，科创核心”为总体思路的创新生态示范区。

### 2.2 空间需求与规划理念

“后工业未来水岸”定位对空间提出了新的需求，由此对杨浦滨江空间规划提出新理念：一是，提供多式连接，提供链接水岸与腹地，并渗透每个角落的多种交通连接方式，形成出行组合渗透式交通；二是，集聚多元人才，以需求为导向量身定制，汇聚不分国籍、不分年龄、不分行业的无界创新者，并需满足各类人才的多重需求；三是，打造多重功能，居职娱学等功能分散融合在整个滨江地区，但每个板块又紧密联系形成整体协同的主题区块。

## 3 杨浦南段滨江功能规划

基于“滨江国际创新带、后工业未来水岸”定位，建议打造科技金港、汇智街区、未来幻坊等具有鲜明主题的区块，形成“一核两片”的创新生态圈：

### 3.1 “一核两片”活力生态圈

创新生态核心区以“工业 4.0 智能制造”为主题，通过开放式平台链接全球资源，以国际合作为特色，以全球“工业 4.0”企业总部为核心功能，形成面向国际化创新智造人群，实践“5 分钟步行生活社区”理念，打造国际社区、国际学校、国际医疗、未来工业博览、创新实验型商业、科技运动场馆、杨树浦滨江公园等辅助功能组成的汇智街区。

科技金融互动片区将聚集以“科技创新 + 金融服务”为主题的功能型总部，围绕金融与科技两大主题，形成功能型总部集聚核心功能，面向科技金融领域的高管和

白领人群，打造拥有高端住宅、精品商业、高雅艺术剧场、遗存改造开放艺术空间等辅助功能组成的科技金港。

数字创意融合片区以“数字科技 + 创意设计”为主题，形成创新创意的融合升华。以数字科技与创意设计为主，实现科技与文化融合为核心功能，形成面向都市文青与数字公民，打造共享办公空间、共享租赁式住宅、职业教育、体验式商业、科技体验剧场、文化科技书屋等辅助功能组成的未来工坊。

### 3.2 沿江休闲生活圈

在“一核两片”的基础上打造滨江悦活廊带，呈现三大鲜明主题以满足不同创新人群的多元活动需求；整体形成“一核两片一带”的格局。

在创新生态核心区建设满足国际化创新智造人群的多元交流休闲需求的未来工业博览、创新实验型商业、科技运动场馆、娱运动交融的生态绿地。

在科技金融互动片区布置满足科技金融领域的高管和白领人群的精品文化消费需求的精品商业、高雅艺术剧场、遗存改造的开放艺术空间。

在数字创意融合片区布置满足都市文青与数字公民创造体验消费需求的体验式商业、共享办公空间、文化科技书屋，满足居住人群生活休闲娱乐需求。

### 3.3 出行组合渗透交通

遵循公共交通导向，围绕轨道交通与中运量公交重叠的关键站点打造复合型功能级核，为城市生活提供便利，公共绿地 5 分钟步行可达率将接近 100%，交通能耗指数也将低于 100%，将与新加坡持平，人均公共空间面积也将增加，公共服务设施 15 分钟步行可达率 100%，形成区域引爆中心，激发区域活力。

## 4 总结

杨浦滨江是黄浦江沿线的重要组成部分，其发展有着至关重要的地位与作用，该区域的开发对人民也有着重大影响，因此杨浦滨江的规划要对得起人民，经得起考验。统一规划、统一开发、统一运营是确保“一张蓝图干到底”的先决条件，从规划设计、到开发建设、到招商运营，都需要有社会责任感的企业来推进，只有这样才能更好的将规划转变为现实，推动城市更好的发展。