

建设工程招投标存在的问题与对策

亢卫东 曹筠

南京力众基础工程有限公司 江苏 南京 210000

【摘要】在我国现阶段招标投标一直都是工程建设中的重点所在。通过这种方式能极大的提高工程的建设效率和制定合理的采购方案,减少了大量的人力物力财力。特别是进入二十一世纪以来,随着我国的经济水平不断的提高,建筑行业也受到了越来越多人的关注,并且各个建筑行业之间的竞争愈发的激烈。对于招标这是其中必不可少的一项环节。

【关键词】工程招投标;问题探究;解决方案

0 前言

现如今我国的社会主义制度不断的完善,在市场经济的引导下不断的去进行改革,中国为了让建筑行业的发展更加的规范和有序的进行,也制定了相关的法律法规,在工程的建设领域中对于那些违纪的人都会有相应的惩罚措施,监管部门也对严重腐败的工程情况加大了惩戒力度。但是,由于受到计划经济的长时间影响,同时建设单位也为了能更好的适应社会的发展,滥用职权,躲避招标,虚假宣传等等的问题时常会出现,破坏了公平公正公开的市场竞标环境。怎样去营造一个好的工程管理建设模式是交易双方需要共同面对的问题。

1 在招标的过程中普遍存在的一些问题

1.1 招标工作不规范性突出

对于建筑招标来说,主要存在的两个方面的问题是部分单位躲避招标和不遵守相应的招标规定。在现实的生活中会建筑行业关系化的现象严重,某些建筑单位在进行投标的过程中,会把最有利的机会留给和自己关系好的人,在招标之前会邀请一些好的招标队伍,然后公司在预审的阶段进行形式性的打分,在情况中有出现评价机制不合理,不公开,不合理也在谈判时普遍的存在。对于个人可施展的空间比较大,最后的结果是相关的企业领导人只让那些关系好的人去通过评定程序,再去考虑下一步的实施步骤,从而使投标更好的去进行。有关的建筑企业躲避招标的问题已经是一个非常严重的话题。

1.2 相关的负责人对于招标的认识不够

建筑行业的有关公司为了个人的利益,甚至会把国家的政策法规置之不理,在具体的实施过程中

会去躲避相关的招标。总得来说他们会分为三个主要的方面。第一方面,建筑企业会找企业的有关漏洞,把整体的政策化为零散的去进行招标,把原本的一次性投标分成几段的阶段去进行,把大项目分成小的建设项目去进行施工。第二方面,部分的建筑企业会因为工期紧,施工队伍小,缺少场地等等,在建筑施工过程会出现一些不办理法定程序的手续现象。逃避监察部门的一些检查和管理,把工程的责任全部都归功到承包商的方面上。第三方面,建筑建设企业大多都会把工期紧作为施工中的一个借口,它们会把名称定位品牌工程,献礼工程,安全工程等等项目,通过公司开会讨论的方式去确定一定的招标目的和要求。另一方面,相关的建筑企业会举着集体决议的旗帜,他们选择一些操作实力不强和经验缺乏的队伍或者单位,这些都大大影响了施工的质量和效率,甚至使一些人员去进行违法犯罪活动,通过关系获得了一定的施工机会,没有按照法定的程序去进行,这都造成了招标投标的市场紊乱。

1.3 招投标代建筑行业的发展不规范

目前,针对我国的一些建筑工程现状,部分的施工队伍获取的一些权利都是通过招标的中间代理人进行的,通过代理人的相关沟通去使施工队伍更好的去开展施工,但是现阶段存在的许多问题是,有些建筑专业的相关人员专业素养不是特别的高,关系化的现象特别的严重,各个建筑行业之间的竞争存在不合理不公平,大多人员都是暗中去进行有关的操作。他们编写的有关文件和方案都存在弄虚作假的现象,对自己的标准要求不是那么的严格,各个人员的底线都不是特别的统一。对于工程的建筑标准审核机制也不是特别的完善,以上的一系列措施都为建筑企业的发展造成了很大的阻碍。

2 现阶段我国的相关检测制度不完善,缺乏相应的法律法规

2.1 建筑工作投标中市场的秩序混乱

对于某些的房地产公司进行招标的竞争来说,他们招标的过程中存在诸多的问题。当某个投标项目确定之后,各个公司和建筑工地的双方会出现私下交易的现象,最终房地产的有关企业会把相应的责任任务分配给对自己最有利的施工队伍。各个建筑行业之间减少了必要的竞争,这时候主要的房产公司会邀请进来比较要好的几个招标队,让它们只是走某个形式,其实主要的工程负责人早就已经确定好。把具体的事物细节提前透露给确定的企业,而其他的几个企业只是起一个摆设的作用,那些获取利益队伍能获得大量的信息,对于其他几个的施工队伍也逐渐的忽视。到了最后,我们有关的企业在进行投标的过程中,那些邀请的施工队伍和建筑企业都会一起去进行投标,在投标书的设计中改造虚假的信息,所设定的价格也是有很大的区别,不符合市场发展的趋势和规律。以后会依据评委会的有关规定,选定出来建筑企业的主要负责人,让确定的企业通过正当的手段去获取有关施工机会。现在的建筑企业去进行投标的操作中,部分的企业也会为了获取更好的招标时机,会去利用各种的机会,这时候的陪标者的作用就显得格外的重要。陪标的有关队伍会利用陪标书籍上的相关的漏洞和弱点去进行探究,为其他队伍的良好发展去打下一个很好的基础,多个队伍之间的互相配合进而达到一个非法中标的目的,这些都给施工带来了很高的影响。从另一方面来考虑,部分的承包单位为了达标不择手段,置限制的法律法规不管不顾,对于自己的报价虚假的设定,导致整个市场不合理的去进行招标的活动,有的商家也也会出现低于成本的价格。在此的基础之上,会使施工队伍减少了大量的施工材料,有不合格的产品去获取利益,这都会给建筑行业之间造成了很高的损害。

2.2 相关的企业之间出现一些虚假的现象

建筑行业的企业之间进行竞争,虚假的现象在各个建筑行业之间普遍的存在,极个别的投标中为了获得更多的投标机会,他们会编造虚假的证书,填写虚假的信息,都是为了获得更好的机会。有关部门对于招标的过程把控的不是特别的严格,对有

关的文件形式化比较的严重,进而造成了舍弃投标机会或是发生建筑事故的情况发生。另一个问题是,部分的施工队伍在实际的操作过程中会不按照有关的招标标准去进行,不能很好的去履行相应的义务,以上的一系列问题都会导致施工中的问题出现,对招标的进度和质量都有不好的影响。对于承包之后的有关问题,相应的负责人对于招标的文件没有清晰的认识,都是大概的了解之后就去做一个施工的操作,这样的工程出现的问题往往也会比较多,对于严苛的技术手段把握的也不是特别的严密。在招标投标的过程中都会扰乱正常的市场秩序,造成不必要的人力,物力,财力浪费,即使有了相应的中标机会,到最后在工资结算的过程中会出现利润低于成本的想象出现,给自己的建筑企业带来不必要的损失。

2.3 评价,选定过程要合理性,科学性

通过大量的新闻和有关人员透漏得知,某些国有公司在进行投标之前,就已经确定好了负责的施工队伍,把中标的重要信息都提前透漏给了利益最大化的施工队伍,市场上通过公平公正的去进行竞标的过程都流于了一定的形式,那些真正具有真才实学,经验丰富的队伍往往得不到重用,这些都会导致施工建设中不公平的现象出现。对于其他的一些施工队伍来说,关于其他的施工单位信息也只是单一的去了解,而对于公司提前选定好的那个施工单位,在介绍时会特别的着重提出,会尽量的表明他和自己之间的密切关系,他们具有很好的态度和信任度,我们和他们有着多次很好的合作,要对这一类的招标人才格外的重视,获取有关评委们的好感。最后的结果具有很大可能性的是那个提前预订好的建筑行业队伍,招标评价工作是建筑施工中的一个必不可少的环节,这其中的合理性,科学性是必须具备的基础。

3 结束语

良好的建设工程招标投标环境是我们国家快速发展的重要内容,在新时代的背景下,要不断的迎合社会主义发展的基本要求,这也是建筑工程过程中的重要改革创新。因此,我国对于建筑行业的管理法规要不断的去完善,优化建筑企业的管理模式,维系好良好的市场秩序,不断的发挥建筑的强大有优势。

【参考文献】

- [1]林善谋.《招标投标法适用与案例评》,北京机械工业出版社[J]. 2012((12):12-13.
- [2]邓惠琴.《建设工程招投标制度的弊端分析》,山西建筑[J]. 邓惠琴,2012(12):15-18.
- [3]蒋世军.《建筑工程招标投标的发展与趋势》中国科技信息[J]. 2015(11):15-16.