

# 新背景下建筑工程施工技术分析及其项目管理

李明

江苏明珠园林股份有限公司 江苏 淮安 223001

**【摘要】**近年来,我国社会经济发展速度不断加快、社会整体经济水平不断上升发展,在这样一种新背景发展状态下,各行业领域都得到了较大的发展机会,同时也面临一些发展性挑战。新时期背景下,如何推动建筑工程行业的可持续性发展,逐渐成为相关人员关注研究内容的重要组成。本文主要分析探讨新时期背景下,建筑工程施工技术与项目管理活动的现状,以期能够为建筑工程行业的可持续性发展提供参考性建议。

**【关键词】**新背景;建筑工程;施工技术分析;项目管理

一直以来,建筑工程行业都是我国经济支柱产业领域的重要组成,对社会经济发展状况、对民众生产生活质量等都有极其重要的影响及作用,在现代民众对建筑工程行业关注度不断提升的情形下,现代社会也对建筑工程行业提出了更高的要求。结合现实情形可知,建筑工程施工技术及其项目管理,对建筑工程行业的发展有关键性影响,新时期发展背景下,为做好建筑工程行业的发展作用,关注建筑工程施工技术及其项目管理现状,具有极其重要的现实价值。

## 1 分析探讨新时期背景下建筑工程施工技术现状

建筑工程施工作业活动开展实施的整个过程中,施工技术的应用对工程项目施工作业任务的实现有关键性影响及作用,基于此,关注建筑工程施工技术的发展现状,对整个行业的发展有较为重要的影响。结合现实情形可知,新时期发展背景下,常用的建筑工程施工技术主要包括以下内容:

### 1.1 软土地基施工处理技术

在我国建筑工程施工作业数量及施工作业规模不断增加的情形下,建筑工程施工现场的作业环境复杂性也随之不断加剧,在软土地基施工作业现象出现可能性较大的情形下,为尽可能降低软土地基施工作业问题带来的不利影响,注重并积极有效的应用软土地基施工处理技术,具有极其重要的现实价值。建筑工程施工作业期间,软土地基具有含水量大、承载力弱、变形性大等特点,这些特点内容的存在及发展,往往会给建筑工程项目带来较大的施工作业质量安全风险,选择合适的软土地基施工处

理技术开展相应的作业活动,显得十分必要。在实际施工作业期间,作业人员需要根据施工现场土壤情况选择合理有效的地基处理技术,在提高软土地基处理技术应用水平的基础上,强化整个建筑工程地基结构的稳定性。

### 1.2 混凝土施工作业技术

新时期背景下,混凝土施工作业技术是较为常用的建筑工程施工作业技术,对整个工程项目施工作业质量有关键性影响及作用,基于此,关注混凝土施工作业技术的应用发展现状,具有极其重要的现实价值。结合现实情形可知,混凝土施工作业技术较为复杂,一方面,混凝土材料质量要求较高,外界温度湿度情况都会对混凝土材料质量产生较为不利的影 响,在混凝土存储及运输阶段,相关人员需要注意环境的控制,另外,混凝土配制比例要求较高,施工作业人员需要结合工程项目施工作业现状,确立混凝土配制的比例,提高其科学性;另一方面,混凝土施工作业工序流程数量较多,做好混凝土施工作业期间的流程管控工作,也是混凝土施工技术的应用关键。

### 1.3 建筑物防水施工作业技术

实际生产生活中,水资源与民众生产生活质量有关键性影响及作用,在建筑工程施工作业活动开展实施期间,施工作业人员同时也需要考虑用户的水资源需求,尤其是做好建筑物防水作业工作,避免出现漏水现象。现实情形下,建筑物漏水现象的发生,不仅会对建筑物结构质量产生较为不利的影 响,增加相应的使用安全隐患,而且还会给用户带来不好的居住使用体验,对建筑工程行业发展有不利影

响。基于此,注重并积极应用建筑物防水施工作业技术进行相应的施工作业活动,对建筑工程施工作业任务的实现有极其重要的影响。结合现实情形可知,建筑物防水施工技术的主要内容包括:一,技术应用目标的确立,相关人员需要确保建筑物整体防水功能与国家有关标准内容相关,并以此为目标确立相应的技术应用标准;二,防水材料的科学合理选择,必要情形下,施工作业人员应进行相应的材料实验工作,根据材料实验结果进行防水材料的最佳选择;三,建筑物易渗漏部位的重点管控工作。

## 2 分析探讨新时期背景下建筑工程项目管理现状

建筑工程施工作业活动开展实施的整个过程中,项目管理活动的开展实施,对整个工程项目施工作业目标的达成有关键性影响及作用,结合现实情形可知,为满足新时期背景下建筑工程行业的发展需要,做好相应的工程项目管理活动,具有极其重要的现实价值,主要的内容为:

### 2.1 建筑材料质量管控工作

施工材料的选取及使用与施工技术有密切关联,以至于,在建筑工程项目实施期间,材料质量、价格对工程项目施工作业质量、效益有关键性影响及作用,为满足现阶段建筑工程施工技术应用发展需要,注重并做好建筑工程施工材料质量管控工作,具有极其重要的现实价值。结合现实情形可知,为做好相应的施工材料质量管控工作,主要可以进行的措施内容为:一,材料采购计划的科学合理编制,工程项目施工作业期间,材料采购人员应当以工程项目施工建设实况及工程施工图纸内容为依据,制定科学合理的施工材料;二,材料入场质量检查工作的开展实施,针对入场材料进行相应的质量查验工作,主要就材料型号与材料计划是否一致、材料是否有正规的合格证等进行检查;三,专人保管原则实施的情形下,进行建筑材料存储保管工作,避免外界环境对建筑材料质量产生较为不利的影响。

### 2.2 施工作业工序流程管控

建筑工程施工作业活动开展实施的整个过程中,

在施工技术切实有效应用的过程当中,施工作业工序流程数量不断增加,注重并做好相应的施工作业工序流程管控工作,不仅是工程项目管理内容的重要组成,而且还会对整个建筑工程项目施工作业质量有极其重要的影响。通常情形下,施工作业工序流程管控的目标在于,通过规范施工作业活动的开展实施,强化施工技术应用的价值效用,促进施工作业目标的达成。在进行施工作业工序流程管控工作的情形下,应当遵循的管控原则内容为:明确每一道施工作业工序的作业标准,并在作业活动完结后进行相应的质量检查工作,只有在确保上一道施工作业工序作业质量达标之后,才开展后续施工作业活动。

### 2.3 施工作业人员管控工作

施工作业人员的综合素养水平状况,不仅会对整个建筑工程项目施工作业技术专业化水平产生较为重要的影响,而且还会对整个施工作业质量、效率、效益有较为重要的影响,做好施工作业人员管控工作,是整个工程项目管理内容的关键。通常情形下,为进行规范有效的施工作业人员管理工作,可以采取的措施内容为:一,施工作业人员管控制度的编制,在结合工程项目施工作业需要的基础上,确立施工作业人员管控制度,具体包括施工作业人员岗位职责的明确、施工作业人员行为规范及奖惩制度等;二,施工作业人员定期组织培训工作的开展实施,通过专业化组织培训活动的开展实施,丰富施工作业人员的专业技术水平及管理水平,在更好的满足建筑工程项目施工作业需要的基础上,促进建筑工程施工作业目标的达成。

## 3 结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,现代社会经济快速发展的情形下,为促进建筑工程行业的可持续性发展,分析探讨建筑工程施工技术的发展现状,明确建筑工程施工技术应用要点及注意事项,重视并做好建筑工程项目管理工作,能够在不断强化提升建筑工程施工作业技术质量水平的情形下,推动建筑工程行业的长远化发展,极具现实价值。

## 【参考文献】

- [1]宋国栋. 新背景下建筑工程施工技术分析及其项目管理探讨[J]. 住宅与房地产, 2016(15):199.
- [2]唐庆华. 新背景下建筑工程施工技术分析及其项目管理探讨[J]. 居业, 2015(24):162+164.
- [3]张寿朋. 新背景下建筑工程施工技术分析及其项目管理探讨[J]. 建材与装饰, 2015(50):15-16.