

关于市政工程全过程造价管理的分析

林佳培

江苏建泰工程项目管理有限公司 江苏 泰州 225300

DOI:

【摘要】城镇化建设工作加快发展的情形下,我国市政工程项目施工建设数量及施工建设规模不断增加,为满足市政工程行业经济发展需要,注重并积极做好市政工程项目全过程造价管理活动,能够在尽可能节约市政工程项目施工建设成本的基础上,保障提升市政工程行业的施工作业经济效益,从而对市政工程业的进步发展有极其重要的促进作用。本文主要结合现实情形,分析探讨市政工程全过程造价管理现状,在积极探索市政工程全过程造价管理策略的基础上,以期能够为市政工程造价管理活动开展实施提供意见或建议。

【关键词】市政工程;全过程造价管理;工程造价

0 前言

工程造价管理工作是整个市政工程施工建设内容的重要组成部分,在对市政工程施工作业经济效益有关键性影响的情形下,直接影响市政工程项目后续化发展,在市政行业得到快速发展机会的情形下,全过程造价管理模式应用范围逐渐加大,在市政工程项目不同施工作业环节进行相应的造价管理活动,能够更具针对性的进行工程项目施工建设成本管控,从而能够更好的满足现阶段市政工程项目造价管理发展需要,极具现实性价值。

1 市政工程全过程造价管理活动开展实施的现实性价值

市政工程项目施工作业活动的开展实施,与民众日常生活质量水平高低有密切关联,在我国现代社会经济发展水平不断上升,在我国城镇化建设进程加快发展的情形下,市政工程项目施工作业数量不断增加,在更好的满足现阶段城市建设发展需要的基础上,有助于现代化城市建设工作的积极有效开展。与此同时,积极应用先进化的工程项目造价管理模式,能够在满足市政工程造价管理发展需要的基础上,强化市政工程造成本管控效力,切实保障提升市政工程施工作业经济效益,对市政工程项目施工建设质量的保障提升也有极其重要的促进作用。实际生产生活中,市政工程项目施工作业周期较长、施工作业环节复杂多样,施工作业人员经常面临较大的工程项目施工管理难度,在市政工程项目施工作业活动开展实施的整个过程当中,造价管理人员应当结合市政工程施工建设发展需要,对工程项目施工建设资金进行有效管控,在做好市政工程

项目资金资源使用规划的基础上,既满足市政工程项目施工作业经济发展需求,而且还尽可能节约工程项目施工作业成本,切实保障提升市政工程项目施工作业经济效益。全过程造价管理在市政工程项目施工建设期间的切实有效应用,是现代社会不断发展下的必然性趋势,在更好的满足市政工程项目造价管理发展需要的基础上,有助于切实保障提升市政工程资金使用率,对市政工程项目施工建设活动的积极有效开展有重要的促进作用。

2 全过程造价管理活动在市政工程施工建设期间的应用

结合市政工程造价管控发展现状可知,在全过程造价管理模式切实应用于市政工程施工建设期间的情形下,市政工程项目施工成本能够得到积极有效降低、工程项目施工材料使用率能够得到切实提高并且还能在很大程度上完善市政工程各项施工管理举措,对市政工程项目施工建设目标的实现有极其重要的促进作用。现实情形下,市政工程项目施工建设期间,全过程造价管理活动的具体应用内容为:

2.1 工程项目评估设计阶段造价管理

全过程造价管理模式切实应用的基础上,重视并积极开展工程项目评估设计阶段造价管理活动,具有极其重要的现实性价值效用。市政工程项目施工作业活动开展实施的整个过程当中,工程项目评估设计阶段造价管理内容为:一,以工程项目可行性研究报告内容为重要参考依据,市政工程造价管理人员在应用自身专业知识技能内容的基础上,进行市政工程项目施工作业技术的科学合理选择工作,

在提高施工作业技术选择科学性的基础上,有助于做好相应的造价管理活动;二,市政工程投资估算工作的积极开展,工程造价管理人员应当在知悉了解资金来源及利用情况的基础上,编制科学合理化的市政工程投资估算工作,针对部分工程施工资源利用率较低的项目,工程造价人员应当在提出工程施工资源利用率提升策略的基础上,进行科学合理的工程造价控制;三,市政工程造价控制手段的科学合理选取,工程项目造价管理人员应当在知悉认知了解工程施工图纸、工程施工方案具体内容的基础上,结合市政工程施工现场实际情况,选择科学合理适当的市政工程造价控制手段,在降低后续施工图纸、施工方案变更次数的基础上,切实保障提升市政工程造价管理水平。

2.2 工程项目招投标阶段造价管理

在全过程造价管理模式切实应有的基础上,为切实有效的实现市政工程造价管理目标,在工程项目招投标阶段,造价管理人员同时也应该进行科学合理有效的造价管理工作。主要的措施内容为:工程项目造价管理人员应当以市政工程施工作业现状为重要参考依据,制定与市政工程项目施工作业现场环境切实相符的招投标管理体系,在促使市政工程项目招投标工作得以科学合理有效开展的基础上,在强化招标文件内容审核力度、选择合适投标单位的基础上,尽可能降低市政工程施工作业成本,从而顺利有效达成市政工程项目招投标阶段造价管理任务。

2.3 工程项目施工阶段造价管理

在市政工程项目施工作业活动开展实施的整个过程中,施工阶段是成本费用支出的重要环节,做好工程项目施工阶段造价管理活动,能够在尽量避免成本浪费现象出现的同时,在很大程度上切实保障市政工程项目施工作业经济效益,极具现实性价值效益。结合现实情形可知,为做好工程项目施工

阶段的造价管理活动,主要可以采取的措施内容为:一,工程造价管理人员做好材料、设备市场调查工作,在对市政工程材料设备市场种类型号、价格质量等有科学全面了解的基础上,进而进行工程施工资源采购工作,能够在一定程度上切实保障工程项目施工作业经济效益;二,市政工程施工操作活动的规范化管理,为避免出现施工设备不正当操作、影响施工机械设备使用寿命等现象的出现及发展,施工作业人员应当以工程项目施工方案内容为重要参考依据,在确立施工操作活动规范性标准的基础上,进行施工操作活动的科学化管理工作。

2.4 工程项目竣工验收阶段造价管理

市政工程项目竣工验收阶段,为切实满足全过程造价管理理念内容需要,工程造价管理人员同时应当重视工程项目竣工验收阶段造价管理活动的积极开展,同时在应用有效工程造价管理策略的基础上,进行科学合理良好的造价管理活动。主要的措施内容为:结合现实情形可知,市政工程项目竣工验收阶段,造价管理人员更多的面临工程量计算、审核工作的开展实施,为做好这一施工作业阶段造价管理活动,造价管理人员应当认真、仔细、耐心的进行工程量计算工作,在以原有工程造价管理方案为重要参考依据并予以适时有效调整的基础上,进行工程项目竣工结算阶段造价管理工作的积极开展。

4 结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,市政工程项目施工作业活动开展实施的整个过程当中,为满足现阶段市政工程项目施工建设发展需要,注重并积极应用全过程造价管理模式,科学合理有效的进行市政工程项目施工造价管理活动,能够在对市政工程施工资源进行科学合理配置与管理的基础上,保障提升工程项目施工作业经济效益。

【参考文献】

- [1]车昕哲. 关于市政工程全过程造价管理的分析[J]. 低碳世界, 2019, 9(01): 246-247.
- [2]高睿. 市政工程的全过程造价管理分析[J]. 居舍, 2017(33): 107.
- [3]王彬. 政府投资市政工程项目的全过程造价管理研究[D]. 武汉工程大学, 2017.
- [4]郭旭. 涉铁市政工程全过程造价控制研究[D]. 石家庄铁道大学, 2017.