

关于装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析

任瑞岩

南京市浦口区建筑工务中心 江苏 南京 210000

DOI:

【摘要】近几年来我国国民经济得到了快速的发展,城市的发展水平也达到了新的高度,我国的建筑领域呈现出较好的发展趋势。其中,装配式建筑是这些年来新出现的一种现代化建筑技术方式,因为出现的时间比较短,所以在实际的运用过程中还存在较多的问题,例如在,运用的过程中,由于所预估的价格和成本过高造成企业所得利润减少。要想装配式建筑得到全面的推广,必须要着重解决成本控制的问题,从而进一步提高我国建筑行业的工程质量。

【关键词】装配式建筑工程;造价预算;成本控制

0 引言

在现代建筑工程中,装配式建筑是一项非常重要的内容,它作为一种节能性的建筑,其价值含量高、质量好,在施工的过程中能够有效地提高建筑的效率。在装配式建筑具体运用的过程中,相关工作人员应该有效强化对工程造价预算和成本方面的管理工作。在减少成本的同时也能够有效地减少建筑垃圾的产生,使得建筑领域能够有更大的发展空间,从而提高管理工作的效率。在建筑工艺的前提下,强化相关的管理工作,以减少造价的成本为重点,同时加强对装配式建筑发展的实际效果的探究,推动建筑行业的发展,为我国的建筑行业建设打造一片新的发展天地。

1 导致装配式建筑工程造价管理有限的原因

1.1 预制场较少

从目前的装配式工程的进展分析,因为现阶段的建筑工程规模还未达到一定的大规模,企业还无法进行规模化的生产,所以增加了其所需的造价成本。然而,企业为了可以正常的运行,在生产中会更加青睐于小规模化的建筑工程,这样不利于装配式建筑工程的发展,并且还加大了装配式建筑工程造价管理的复杂和困难。另外,由于市场的体制机制不够健全,所以很多企业在装配式建筑工程的造价管理工作中落实力度不到位,还没有完全意识到装配式建筑工程的重要性,严重的影响了其发展。目前,在装配式建筑工程发展的过程中,所要迫切解决的是预制厂较少的问题,长距离的运输构件会大大增加装配式建筑工程项目的成本。

1.2 构件成本大

目前,我国的科学技术不断创新和发展,装配式建筑工程也随之被应用。和以前的建筑模式相比,装配式建筑工程能够大大的提高制造效率,进行批量式的生产,有效地加快了建筑建造的进程和速度。但是在具体的施工中发现,装配式建筑施工所需的大量建筑构件是在车间进行生产和加工的,主要包括了外墙板、内墙板、楼梯等一些工程项目。另外,装配式建筑工程构件的质量也很关键,在很大程度上决定了工程的施工的效率以及和其最终成果。因为市场机制还不够健全,装配式建筑工程的装配构建需要花费较多的资金,所以导致装配式建筑工程的造价管理工作实施具有一定的难度。

2 装配式建筑造价预算与成本管控的问题所在

2.1 监督管理力度有待加强

在装配式建筑的具体施工过程中,相关的施工构件应在工厂加工完成之后再被送到施工场地进行施工建设。所以,在构件的生产过程中,需要安排相关的专业管理控制工作人员对其展开成本的管控工作的场地转化,在转换中很容易受到突发性事件的影响,为了能够有效避免不良因素对工程的造价带来不利的影响,相关工作人员应对其进行严格的监督和管理,并且要及时发现问题对上级进行反馈。但是,在具体的成本预算和造价的管控工作当中,不管是改变管理的空间还是增加管控的时间,有关负责部门和监督管理部门都未能进行有效的沟通,造成监理人员无法有效的及时进入到成本管控中,因

此对于前期的工作所存在的问题无法及时的发现和反馈,从而直接影响了工程造价的管控。

2.2 造价预算与成本管控落实力度有待加强

目前,在工程正式开始施工建设之前会明确成本管控的方案,同时也会明确装配式建筑的造价预算,但是在具体的成本管控工作中,相关工作者并没有根据造价预算方案中的要求执行工作,导致成本管理之间存在很大的差距,方案的落实力度还有待加强。造成该问题的一个重要原因就是,装配式建筑类型的运用在我国出现的时间比较晚,我国在对造价的预算和成本的控制方面的工作经验不足,另外,装配式建筑构件所需投入的资金较多,如果预制件流程中加工出现了问题,那么会大大增加资金的投入,产生无法逆转的成本管控问题,从而导致和造价预算产生很大的出入。

3 装配式建筑成本控制的相关策略

3.1 创新企业生产的模式

由于生产装配式建筑的部件所需要的成本较高,所以导致装配式建筑的价格也会随之上升。因此,相关的施工单位在具体的建设过程中,务必要合理控制好生产的成本,从而提高企业的经营效果。施工单位和生产单位之间应该形成一个互帮互助的关系,在推动共同发展的过程中引入更多优秀的人才,打造一支优秀的研发队伍,提升部件成本的优化成果,降低生产中所需要的成本。通过创新企业生产的模式,减少企业在生产环节的成本投入,推动企业的建设工作的发展,增强企业的成本控制力度。

3.2 合理控制材料的价格

装配式建筑工程的造价中包括了材料成本的价格,所以对原材料的成本进行控制也是控制整个工程造价管理的一个关键内容。在购买原材料之前,首先要创建一个专业的市场调查团队,派相关专业人员深入到各地区构件的生产厂家当中,根据其生

产的产品进行性能、质量等方面的综合对比,然后明确前期市场的预算,可以采取市场招标的方式进行采购,增加价格的透明度,优先考虑信誉好和评价高的厂家,确保有良好的售后服务,以及合理的价格,以确保工程的质量。

3.3 建立健全相关的法律法规

从我国目前的具体情况来分析,在装配式建筑工程建设当中,由于相关的法律法规不够完善,因此无法为工程的建设提供有效的制度保障,导致在建设过程中出现了很多不同的问题。由于装配式建筑工程在具体的发展过程中,容易受到地域条件的影响,在投入运用的时候其价格的定位都由生产厂家所控制,所以应该提高其在不同地域的统一性,增强其规范性和科学性,加强对生产材料质量的监管,避免后期出现质量问题。

3.4 强化装配式建筑项目的效果

要确保装配式建筑充分发挥出效果,不仅要有有效落实控制成本的工作,国家在装配式建筑领域也需要加大投资的力度,这样才能更好地推动这种建筑方式的发展。国家在运用装配式建筑的过程中,应该更多地把它运用在医院以及保障性住房等一些公共性的建筑上面,使得装配式的建筑能够取得更好的发展,这样不但可以加大装配式建筑发展的规模,还可以让生产的厂家获得更大的经济效益。随着我国装配式建筑生产规模的不断加大,还能够不断推动我国装配式部件生产技术的提高。因此,在建设要确保装配式建筑的效果,增大其实际的发展规模,实现成本的有效控制。

4 结语

综上所述,在装配式建筑工程的预算管理以及成本的管控中,因为装配式建筑自身存在一定的复杂性,所以在具体的管控过程中,要有效针对存在的问题进行及时的问题反馈和解决问题,从而提高造价的管控水平。

【参考文献】

- [1]武郁婷. 装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J]. 价值工程, 2018, 37(17)
- [2]张爱青. 清单计价模式在装配式建筑造价管理中的应用研究[J]. 赤峰学院学报(自然科学版), 2017, 33(22)
- [3]严国平. 装配式建筑工程造价与成本控制研究[J]. 绿色环保建材, 2018(5): 213.
- [4]徐雯. 装配式建筑工程造价与成本控制分析[J]. 江西建材, 2017(24): 241+243.
- [5]张军. 探讨建筑工程预算精确性的影响因素及应对措施[J]. 居舍, 2018, 10(35): 21+64.
- [6]杨闪闪. 预制装配式建筑的发展现状与造价分析[J]. 居舍, 2018(30): 196.