

建筑工程管理与绿色建筑工程管理研究

邓东东

宁夏星辉建设工程有限公司 宁夏银川 750000

摘要: 随着人们生活水平的不断提高,人们对建筑行业的要求也越来越高,其中,绿色建筑工程是对建筑质量的坚实要求,随着现代社会的发展,绿色建筑在一定程度上也得到了人们广泛支持和认可,建筑行业对绿色建筑项目的管理给予了足够的重视。但是,在建筑项目本身的管理中,仍然存在着影响绿色建筑项目发展的问题,绿色施工管理者需要对这些问题进行调查和分析。本文主要从绿色建筑工程管理的角度探讨推进绿色建筑工程管理存在的问题,进而探讨我国在绿色建筑领域推进工业建筑改进的目标及相关问题。

关键词: 建筑工程; 绿色管理; 研究

Research on Construction Engineering Management and Green Building Engineering Management

Dongdong Deng

Ningxia Xinghui Construction Engineering Co., LTD. Ningxia Yinchuan 750000

Abstract: With the continuous improvement of people's living standard, people more and more is also high to the requirement of the construction industry, the green building engineering is a solid requirements on construction quality, with the development of modern society, the green building to a certain extent, it has received widespread support and recognition, the construction industry management of the green building project given enough attention. However, in the management of construction projects themselves, there are still problems affecting the development of green building projects, and green construction managers need to investigate and analyze these problems. This paper mainly discusses the existing problems of promoting green building engineering management from the perspective of green building engineering management, and then discusses the goals and relevant problems of our country to promote industrial building improvement in the green building field.

Keywords: Construction engineering; Green management; Research

管理工作在建筑工程中具有至关重要的作用,当前由于人们绿色环保理念的不断深入,在建筑工程中绿色工程管理理念被逐渐应用。实际上,绿色工程管理是指在工程建筑工程管理中运用新理念,需要综合提升,并以绿色环保为出发点,完成整个项目的建设管理,以便于全面提升建筑工程的综合性效益。

一、绿色施工管理的重要意义

绿色施工管理是指在建造建筑时不会造成污染,在建造绿色建筑时要保护环境,使人们有良好的生活环境,减少污染。绿色建筑技术的理念在于可持续发展,以及具有成本效益和高效的施工方法。绿色施工会激励人们的生活产生更加环保,我国经济的发展过程中绿色施工

理念起着非常重要推动意义。近年来,我国建筑业发展迅速,我国必须特别注意自然资源的保护。为加快我国经济发展,必须全面保护生态环境。因此,在建筑施工中应贯彻绿色建筑的理念,这样就解决了建筑施工中的生态问题,保护了环境。

二、现阶段我国绿色建筑工程的管理现状分析

1. 建筑企业缺乏绿色施工管理的意识

它可以提高人们的生活水平,增加对精神生活和生态环境的需要,最直接的结果就是建筑业的快速发展。由于现代建筑业的快速发展,目前的施工队伍已经不能满足施工的需要,因此在建筑工程施工过程中,需要引进大量的非专业施工队伍,也就是建筑工程中所谓的

工程外包,很多外来施工队伍并不专业,对绿色施工理念的认知不足、践行缺失。因此,建筑业在追求自身利益的同时,忽视了绿色施工管理给企业带来的长远发展。此外,由于绿色建筑的概念还没有被广泛采用,建筑行业、企业和相关从业人员对绿色建筑的概念没有充分认识,意识不到绿色施工管理的重要性,多重原因导致绿色建筑工程管理在具体的实施过程中产生重重阻碍^[1]。

2. 缺乏完整的评估系统

评估系统的完整性直接影响着绿色节能建筑的进步,在绿色建筑出台部分体系,像绿色建筑小区建设的技术等。整个工程建筑来说需要一个科学正确的评估系统,评估系统对建筑工程来说非常重要,与我国的实际情况相结合,现行评价体系过于简单,无法作为现有体系使用。目前,没有综合的绿色建筑项目评价体系,只能评价简单的建筑,不能评价复杂的绿色建筑。没有专业的环境评估系统,就没有可行的、适应性强的评估系统,这影响到我国整个绿色建筑项目。

3. 绿色施工监管不力

目前,绿色施工并不是很受欢迎,属于刚刚起步阶段,在绿色建筑过程中,由于相半法律法规及规章制度还不完善,从而导致监管缺失。在当前的绿色建筑环境中,没有强制性的能源和排放标准。此外,政府不要求相关建筑企业使用绿色建筑技术和实践,建筑管理工作仍沿用传统标准。这些问题的存在给我国绿色建筑的发展带来了一定的困难。

4. 技术落后

我国建筑企业不重视维修,普遍存在人员素质低、管理水平低的普遍现象。存在企业管理不规范、不科学、不系统等问题,因此在企业管理、管理制度、绿色建筑等可持续发展领域缺乏系统全面的研究。此外,从企业结构来看,存在中小企业,在一定程度上限制了可持续技术的研发、推广和应用。

5. 工程管理体制不完善

管理制度的不完善和不健全,限制了建筑工程的管理水平,这是我国最大的项目管理问题之一。保质保量工程的及时完成,取决于合适的施工管理体系。但是,我国的建筑工程管理系统不能满足各种特殊项目管理任务的要求。没有完善的项目管理和组织,项目管理所需的人员严重缺乏。这影响了建筑工程的管理水平和质量,限制了我国建筑业的成长和发展,不能适应国家经济发展的需要^[2]。

三、建筑工程施工管理分析

1. 建筑施工进度管理

对于建筑施工企业来说,施工管理是其管理中非常重要的一个环节,这是因为进度的按期完成,可以可靠地实现成本目标,从而避免了进度缓慢或延期而造成的成本费用的增加。因此,施工进度管理是管理施工进度的重要参考,需要根据合同规定的各施工工期,针对具体的施工现场制定施工计划。制定具体的时间表,为了使制定的开发管理计划具有实际和根本性的重要性,需要仔细考虑与项目实施过程、计划的临时变化和项目建设团队人员变动相关的影响因素。在实施发展规划的具体过程中,要从保证建设质量的角度加快建设进度,根据实际发展情况进行干预。应采取适当措施解决工作量增加、流程之间的联系以及合理的跨部门协商等因素,以便有效管理进展。

2. 建筑施工质量管理

建指施工质量管理一直都是建筑施工管理中的重点,同时也是容易被忽视的方面,这是因为施工企业一味地追求经济效益及赶工期状况的存在,无形中对建筑施工质量管理就会存在疏忽。因此,施工质量控制应始终贯穿整个施工管理过程。特别是施工质量控制有两个方面。第一个方面是建筑材料的质量控制,是建筑施工质量管理的源头,具体在材料进场后及时进行质量检测,从检测关卡上控制不合格材料的混入;还要对混凝土结构进行质量控制,从最大程度上防止隐蔽工程中少钢筋、混凝土振捣不密实等质量隐患的存在^[3]。

3. 成本与安全管理

在建筑工程的管理过程中,成本控制和安全性是保证施工效率的重要因素。它整合了建筑工程管理领域,管理整个项目的建设成本,同时保证建设工作的水平和质量。事实上,在一个建筑工程的建设过程中,需要对原材料成本、设备成本等各类成本进行管理,并围绕分段资本实施成本管理功能。在推进相关建设工作的过程中,相关施工人员要提高工程安全环保意识,并将其贯彻到工程过程中。提高现场施工人员的安全防范意识、定期进行安全培训、设计安全调查问卷等形式来对工程施工安全系数进行提升,降低发生危险事故的可能性。从宏观经济角度采用安全环保理念是一种有效的成本控制措施。

四、绿色建筑工程管理的有效举措

1. 建筑行业需要加强绿色施工管理意识

要想提高建筑行业的绿色建筑工程管理理念,首先要从企业的绿色施工管理意识入手。有效提高国家资源

利用率,减少环境污染,回收再生资源。政府有关部门要重视绿色施工管理,从以下几个方面实施建筑行业的绿色施工管理,出台一系列针对这些建筑企业的激励措施。(1)首先,政府应加大建设资金投入,为绿色施工管理提供更多与技术人才相关的物质资源。人才和物质装备是产业变革的基础,丰富的人才和物质资源应该是绿色施工管理的可用资源。(2)绿色建筑施工管理在建筑企业中的应用,无论是在企业管理、施工技艺、人力物力消耗上都会大于原始的建设成本,这给建筑行业的发展带来一定压力。相关公共部门可以通过对建筑业提供一定的财政补贴,缓解建筑企业的一些改革压力,并通过对建筑企业的激励和财政支持来应对改善建设管理理念的挑战,以应对这一发展挫折。(3)需要在相关事业单位向社会宣传绿色施工管理理念。政府部门定期走访建筑行业,表达落实绿色施工管理理念对建筑企业长远发展、保护国家资源和环境的重要性。(4)新媒体的传播力量是巨大的。政府部门还应该将建筑行业的绿色施工管理理念拍成宣传片的形式,并在新媒体、电视或广播中以服务公告的形式发布,提高人们对绿色施工管理理念的认识。为了增加在建筑行业实施绿色施工管理理念的必要性,应利用媒体报道在建筑行业中发挥和发挥多重作用^[4]。

2. 建立一个完善的绿色建筑工程管理评估体系

一个完善的管理评估体系是管理工作开展的基础。企业要想提高项目管理的效率,在绿色项目的发展中发挥项目管理的重要作用,就必须建立可靠的绿色施工管理评估系统。招标过程中应严格控制参选企业,对参选企业进行资格审查。如果公司没有绿色制造设施,则应排除在外。项目建成后,要对项目建设建立严格要求,积极引进各种先进技术和绿色建材,实施严格把关,确保绿色建材质量。同时,技术人员和管理人员要指导人员有效实施各项绿色建筑技术,通过这样的方式来提升绿色建筑工程管理工作的效果,保证绿色建筑项目的有序进行。

3. 加强对环保建筑材料的采购和使用

现代社会的经济发展促进了建筑工程规模的不断发展和扩大。因此,目前的建设离不开许多建筑材料的制备和消耗。建筑施工中大量使用建筑材料,不仅消耗大量能源,而且对建筑周围的环境影响很大。通过积极提高建筑工程中绿色材料的使用,既能保证绿色建筑工程管理的影响,又能有效降低建设带来的负面环境影响。在选购环保建材时,当然要充分考虑施工质量和建筑施

工企业自身的财务状况。如果两者都能得到有效改善,可以考虑使用可持续建筑材料。由于现代环保建材具有施工效率高、污染少的特点,有望成为建材市场发展的一种新型材料,在节能环保方面具有很大优势。通过大大降低一次性使用建材的可能性,充分规划所有建材的使用,积极实施国内外先进的生产技术和工艺,建筑企业可以减少使用材料对环境的影响。例如,在既有建筑的建设中使用自热材料,可以有效降低建筑的能源和资源消耗。

4. 降低建筑施工过程中的能源消耗

在绿色建筑施工过程中,施工管理人员要有绿色环保的节约意识,运用科学的管理方法,合理利用资源,进行资源优化,实现资源效率最大化。如何进行资源的合理利用,主要从如何节约和如何高效利用两方面进行研究。首先,在选择建筑材料时,在开始施工前,要选择环保节能的建筑材料,减少对环境的污染。此外,选择可重复使用和可回收的材料,以减少污染并确保安全。绿色制造过程控制各个环节的原材料用量,严格控制原材料的使用,降低原材料的消耗。然后,对生产设备进行定期使用和维护,以保证正常运行。必须安装专业人员对机械设备进行维护和保养,以保证设备的使用,延长设备的使用寿命。当然,在施工过程中要控制能源的消耗。例如,在建筑工地使用时,需要关闭电源,推迟工作,以减少不必要的能源消耗^[5]。

5. 施工现场的污染治理

建筑工地肯定会产生污染物,对于这些建筑工程中产生的废弃物和垃圾,施工人员需要合理的处置。例如,在建筑污泥污染的情况下,施工人员需要控制这些污染,对泥浆进行工艺处理或者人工凝固的方法,从根本上治理泥浆的污染问题;尤其是在恶劣天气下,应该适合解决扬尘问题。覆盖任何可能导致灰尘问题的东西,并选择一种可以减少灰尘的清洁燃料,或者选择将循环水洒到地面,都能达到减少扬尘的目的;因此,要定期对设备进行监控,严格按照《建筑施工场界噪音限制》的规定,不得高出分贝限制的范围,我们增加了隔音特性,需要降低噪音。针对光污染时,要尽可能的降低电气焊发出的亮光,在设备周围设立防护装置;对于施工现场产生的垃圾,需要在施工过程中对垃圾进行定期回收,并进行分类,对于那些可以二次使用的垃圾,可以收集起来,循环利用,例如碎石子和碎砖块可以用来铺路,将绿色理念贯彻在整个施工过程中。

6. 推进政府监督工作的落实

有效推进绿色建筑需要政府大力支持。绿色建筑项目容易混淆管理，因此有必要建立政府机构和企业之间的密切关系。加强绿色建筑工程管理，根据社会发展需要、生态环境发展条件等多方面因素，制定明确的绿色建筑项目推进实施方案，明确发展目标和建设标准。在政府与企业之间的联系中，能够形成对企业本身的一种监督作用，严格管理市场秩序，对我们等不符合标准要求的企业及时作出反应^[6]。

五、结语

整体而言，在国内建筑业的发展中，绿色已成为建筑业的主要趋势，这与我国可持续生态旅游的目标是一致的。优化绿色建筑管理水平可为项目带来环境和社会效益。因此，作为建筑工程项目的工程管理人员，基于项目管理的一般方面，你选择了非常严格的措施，以使你的项目管理水平得到优化，环境得到降低。同时，

保证工程项目之中各项施工活动的顺利开展，促使建筑工程项目的各方面目标得以实现。

参考文献：

[1]魏世光.绿色建筑工程管理措施研究[J].建材发展导向, 2021, 19(24): 85-87.

[2]郭鑫钰.绿色建筑工程管理关键措施分析[J].居舍, 2021(11): 138-139.

[3]张广智.建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].大众标准化, 2021(13): 186-188.

[4]马亮.绿色建筑工程管理优化措施研究[J].中国建筑装饰装修, 2021(07): 62-63.

[5]耿雪.推进绿色建筑工程管理关键措施分析[J].绿色环保建材, 2019(06): 199+202.

[6]张少均.绿色建筑工程管理关键措施[J].住宅与房地产, 2020(12): 125.