

浅析监理企业在建设工程施工中的质量控制问题及措施

方先东

浙江鼎力工程项目管理有限公司 浙江温州 325000

摘要: 监理总监在工程建设的过程中应注重质量管理, 强化施工质量控制, 并通过质量管理提高咨询企业的核心市场竞争地位。如果要想更好地满足社会经济发展的需求, 必须要不断加强工程建设质意识的建设, 因此, 建筑工程质量逐渐成为人们关注的焦点对象。但由于工程建设受地形条件的影响较大, 建筑工程不但具有多样性的特征, 同时, 也将产生许多质量方面的相关问题。所以, 在开展建筑工程建设时, 监理总监需要更加重视施工质量监督力度的提升, 从而为我国建筑行业和社会的发展打下坚实的基础。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 控制措施

Analyze the quality control problems and measures of supervision enterprises in the construction of construction projects

Xiandong Fang

Zhejiang Dingli Engineering Project Management Co., LTD. Wenzhou, Zhejiang 325000

Abstract: The supervision director should pay attention to quality management in the process of project construction, strengthen the quality control of construction, and improve the core market competition position of consulting enterprises through quality management. If we want to better meet the needs of social and economic development, we must constantly strengthen the construction of quality awareness of engineering construction, therefore, the quality of construction has gradually become the focus of people's attention. But because the project construction is greatly affected by the topographic conditions, the construction project not only has the characteristics of diversity, but also will produce many quality related problems. Therefore, in the development of construction engineering construction, supervision director needs to pay more attention to the improvement of construction quality supervision, so as to lay a solid foundation for the development of our construction industry and society.

Keywords: Construction engineering; Construction quality; Control measures

引言:

从建筑工程方面来说, 具有施工周期长、施工内容多、工种繁杂、施工人员数量多等特点。大多数建筑工程是在露天环境下进行工作的, 高空工作比较多, 在施工过程中会有很多因素影响着建筑工程的施工质量。因此, 监理企业在工程施工管理中, 需进一步加强对建筑工程施工质量的控制, 在保证工程施工质量和施工安全生产的前提下, 进一步保证建筑工程的施工质量, 促进整体施工质量的提升, 最终为整个工程施工的效率和质量奠定一个良好的基础条件。

一、建筑工程管理中的施工质量控制的作用

1. 加强施工质量控制有利于完善建筑工程施工安全管理

如今, 建筑工程施工管理依然使用着传统的管理理念, 许多施工管理人员及监理总监对于施工管理理念都没有引起足够的重视, 在工程施工管理中, 强化施工质量控制管理能够进一步提高监理总监及施工管理人员对于施工管理的重视程度, 促使其采取完善的途径与方法进行施工, 并逐渐改善建筑工程的施工管理工作。在实际的建筑工程当中, 施工现场环境较为复杂, 而且施工

内容众多，程序复杂，健全且完善的施工质量控制能够使得施工管理更为科学有序，这样才能妥善地解决建筑工程施工当中潜在的风险与问题，以此来保障建筑工程施工的质量。

2.加强施工质量控制有利于完善施工管理制度

在工程施工管理的过程当中，对施工质量的控制能够有效地完善施工管理的方法与体系，保证建筑工程的顺利进行。完善施工管理措施与制度，能够使施工管理人员及时发现施工现场的质量隐患，同时，也能使监理总监对于施工过程有一个更加清晰的掌握和了解，以便科学地管理与控制施工的现场，降低施工安全问题的出现概率，确保建筑工程施工的顺利完成。

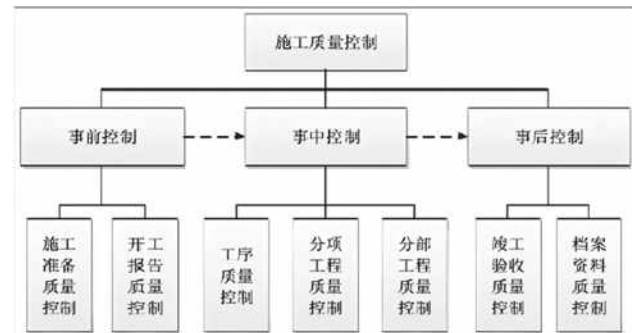
3.加强施工质量控制有利于提高建筑工程施工质量

在建筑工程的施工管理过程中，大多数的监理总监已经逐渐形成一套系统性的管理理念与方法，该套理念与方法融合了施工质量的管理控制，有效地提高了建筑工程的施工管理水平，能够有效地保证整个建筑工程的施工质量，并且还能够在给监理单位带去一定的经济效益与社会效益，推动监理单位的健康发展。但是从许多监理总监来看，其施工质量方法和理念以及与施工技术的发展速度是不相适应的，尽管许多监理总监已经掌握了新型的施工管理理念与施工技术，但是在实际的施工管理过程当中，依然使用着传统性的施工管理方法，不能有效地提高施工管理质量以及施工水平。而在施工管理中，提高施工质量控制水平能够进一步实现施工管理方法与措施以及施工技术之间的充分结合，先进的施工管理理念能够为施工的过程提供一个良好的指导方向，运用先进的施工技术也能够使建筑工程施工质量获得较好的控制。

二、我国建筑工程管理现状分析

工程建设质量控制是监理单位应尽的责任，在实施此项工作时，监理总监必须有效地协调各方的利益关系，要求合作方必须深刻的了解施工质量管理的必要性，从而保证工程的策划、设计、施工和验收等各个工作环节都能贯彻安全施工管理的规定。在实践发展的过程中，监理总监还缺乏一定的质量施工管理意识，未能良好的协调各方面的经济利益，继而造成了施工现场管理工作存在多方面的问题。在施工管理中，并没有明细地规定质量控制的具体管理要求，参建单位会按照各自的施工管理标准来界定质量管理的范围，致使整个建筑项目的施工质量管理内容无法实施和统一。所以在施工建设的前期，必须要保证各个部门的配合，在此基础上使施工

质量管理更加具有规范性，保障建筑工程的整体施工质量和效益。施工现场技术人员通常会严格地按照设计和施工图纸操作，并且设计人员还应考虑安全环保的因素，否则就不能确保施工的质量。在建筑工程规划的初期，如果不能科学地规划施工阶段的质量管理工作，那么就会产生大量的返工现象，继而大大影响了资源的使用率，导致施工的成本不断提高。



图一 施工质量控制的具体环节

三、建筑工程管理中的施工质量控制问题

1.质量监督与管理的内容不够全面

近些年来，伴随着我国社会经济的不断进步，建筑工程施工步伐的速度也越来越快，使得施工体制发生了一定的改变。但是由于相关人员对外表装饰工程的监督管理关注度较高，对建筑工程质量安全的监管强度重心往往会发生偏移，这就在极大程度上造成了建筑建设监管的不合理性。工程监理与施工中较为重要的依据就是前期立项与初步设计，如果缺乏前期对于项目的全面审视和勘察，则不能对项目立项与设计有着全面且清晰的认识，从而使实际的质量监管工作缺乏一定的科学性和系统性。

2.质量监督与管理上的处罚力度不足

在建筑工程建设开展的过程中，监理企业作为监督控制的主体，肩负着对工程项目质量监管的职责，但由于很多主观和客观方面因素的制约，当存在质量问题时，其措施、方法及手段较为贫乏，难以有效保障建筑项目工程的质量。以至于屡有违法违规等行为的发生，这在一定程度上也为工程监理的工作带来了一定的影响。在某种程度上来看，监理单位体系内的有关部门对某些不规范的行为无法进行相应的惩罚，甚至出现不惩罚的现象，其落实力度不够，因此，会极易造成一些弄虚作假或偷工减料现象的发生，这将极大程度地对建筑施工的质量及安全造成巨大的影响，最终会进一步阻碍建筑工程施工健康发展的步伐。

3.质量控制与管理上缺乏专业的监管技术人员

在建设建筑工程的实际过程中, 监理人员和施工人员的数量需要得到全面的保证, 同时, 监理技术人员的专业性也是非常关键的一个因素。整体施工质量的一个重要基础条件就是要有专业水平较高、素质较强的监理单位, 但是, 从如今的实际情况来看, 大多数的监理单位往往还不能够意识到质量控制工作的必要性, 同时, 在质量控制方面也缺乏一定的人力、物力和财力资源。与此同时, 监理单位在长期以来, 在技术人员的培养方面还不能够进行全面的关注, 就算可以对人员的培训活动进行组织, 但是却不能够将科学且合理的培养模式构建出来, 那么这就会使相关技术人员的专业性得不到有效的提升, 不但会对工程建设的监理工作产生直接的影响, 同时, 也会对工程的施工质量带来一定的消极作用。

四、建筑工程管理中的施工质量控制措施

1. 构建完善的质量控制体系, 确保施工质量

在管理建筑工程施工时, 如果想要更加有效地控制施工质量, 那么监理单位就要使监督和管理工程施工现场的力度进一步增强, 从而将一种系统性的质量控制管理体系构建出来。首先, 需要对质量控制管理工作进行充分的关注。从实际的工程施工方面来说, 监理总监一定要全面的落实检查施工过程中的每一个阶段和环节, 同时, 也要注意质量控制方式的科学性和合理性, 从而促进控制施工质量能力的提升。其次, 要使监督排查施工现场的力度进一步增强。监理总监要全面的检查实际的工程施工状况, 假如施工过程不能够与实际的要求和标准相符合, 那么就要对这些问题进行及时且全面的记录, 从而能够更好地对相关管理人员进行督促, 并为施工的质量提供一个良好的保障条件。第三, 要将施工时的不同问题详细地记录下来。监理总监需要对施工质量的实际标准和要求进行编写, 在此基础上, 全面地总结施工时所发生的状况, 最终使一个具有完整性且系统性的施工日志进一步形成。

2. 规范建筑行业施工秩序

有关部门也要全面的完善与优化建筑市场的发展环境, 使市场发展的秩序更加具有规范性。第一, 建设行政主管部门要不断地规范建筑工程招投标, 从而使串标围标等方面的问题得到有效的避免。从市场监管部门方面来说, 需要使监督与管理招投标工作方面的力度进一步增强, 将市场发展过程中所出现的一些问题作为主要基础, 在此基础上, 将一些有效且合理的解决对策制定出来, 例如, 如果想要更好地解决串标问题, 那么就要使监督招标机构的工作力度进一步提升, 并对招标流程

进行及时的完善与优化, 除此之外, 从资质挂靠方面来说, 招标要求需要对投标企业的资质水平有一个明确的标准, 与此同时, 投标企业也要拥有一致性的工程案例明细, 投标企业需要与工程案例施工单位的名称一致。同时, 监理单位也要及时地监督一些施工现象和企业, 加强分包单位的审查和控制。从而使分包现象得到有效的规避。

3. 加强施工人员专业技能和职业素养的培养

在建筑工程施工时, 对于施工质量控制方面往往会受多方面因素的影响, 其中, 施工人员的专业能力和职业素养就是最为关键的一个因素。所以, 监理单位必须要求施工单位项目部提高对培养施工人员技术与能力的关注程度。第一, 施工人员需要对有关的专业知识和技术理论有一个全面的认知, 在实际的工作过程中, 也要及时地学习一些相关的理论知识和施工技术, 从而促进自身施工技能的进一步提升, 使自身的理论知识更加具有丰富性。第二, 施工企业要对施工人员的素养进行全面的关注, 在施工项目进行的前期, 监理总监需要开展一些质量控制点及控制措施相关的交底工作, 全体的施工管理人员都要参加, 从施工人员的职责内容和具体施工责任出发, 来实施全面的交底, 与此同时, 监理单位也要对提高监理人员能力的关注程度, 在培训的过程中, 需要将一些施工要求进行结合, 比如运输、检验等, 使其成为培训的主要内容, 管理人员能力和素养的提高, 可以更好地对施工行为进行全面的控制和监督, 从而为施工的质量提供一个良好的保障。

4. 加强施工管理模式创新

从控制建筑工程施工质量方面来说, 要及时地创新与完善施工管理的方式。监理单位要提高对创新管理方式的重视力度, 可以将一些有效的管理途径和管理思想引入, 与此同时, 在管理的过程中也要充分地结合一些先进的信息技术, 从而能够促进施工质量控制信息化程度的提升, 例如, 在施工管理的过程中, 可以充分发挥BIM技术的优势, 使传统的管理方式得到有效的改进, 可以将BIM技术充分应用在施工阶段或者工程设计阶段, 从而能够实现有效的事前控制, 可以及时地排除一些施工设计中所出现的各种隐患问题, 在此基础上, 使施工质量控制方式更加具有完善性, 最终促进施工质量控制能力的大幅提高。

五、结论

总而言之, 在建筑工程建设的过程中, 施工质量是最为关键的一个部分, 往往会对建设工程的最终效果

产生直接的影响,因此,监理单位要不断加强工程质量控制的力度。随着我国时代的不断进步和社会的不断发展,在建筑工程建设领域的发展速度也在随之而提升,然而,从质量管理工作的领域来看,还会出现较多的问题,那么监理总监就要从实际出发,对相关管理制度进行不断的优化与完善,从而促进监理人员专业水平和综合素质的大幅提升,为建筑工程施工的有序进行奠定一个良好的基础,并为我国经济的稳定发展提供一个全面的保障。

参考文献:

- [1]郑飞.建筑工程管理及施工质量控制中的有效措施探析[J].江西建材,2019(20):1.
- [2]裴华.建筑工程管理及施工质量控制中的有效措施探析[J].装饰装修天地,2018,000(004):116-116.
- [3]莘守刚.谈提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略在教学中的引入[J].现代装饰:理论,2018(8):1.
- [4]董仁鹏,王晓静.浅析建筑工程管理及施工质量控制中存在的问题及对策[J].装饰装修天地,2018,000(016):149.
- [5]吕海明.浅析建筑工程管理及施工质量控制中存在的问题及对策[J].河南建材,2019(2):2.
- [6]吴磊.建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略分析[J].东西南北,2021(5):0040-0040.
- [7]可豪李.建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略分析[J].2021.
- [8]李勤秀.建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略探讨[J].2021.
- [9]滕衍飞.建筑工程管理及施工质量控制中存在的问题及应对措施[J].
- [10]史兴辉.提高建筑工程管理及施工质量控制措施探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2019,006(008):2531-2531.