

# 土建施工质量的控制具体措施

马占朝

宁夏固原六盘山建设工程监理有限公司 宁夏固原 756500

**摘要:** 施工质量是建筑工程的生命。一个建设工程的好坏不仅关系到建设企业的经济利益和声誉,还对人民群众的生命安全和国民经济规划有着直接影响。只有项目质量达到其标准,使用才是安全的。因此,加强施工质量控制和施工管理,确保建筑质量达到标准尤为重要。本文对于土木工程质量控制中出现的问题进行归纳,并提出了相应的解决方案,供有关方面参考。

**关键词:** 土建工程; 施工质量; 控制措施

## Specific measures to control the civil construction quality

Zhanchao Ma

Ningxia Guyuan Liupanshan Construction Engineering Supervision Co., Ltd. Guyuan Ningxia 756500

**Abstract:** Construction quality is the life of construction engineering. The quality of a construction project is not only related to the economic interests and reputation of the construction enterprises, but also has a direct impact on the people's life safety and the national economic planning. Only when the quality of the project meets its standards, the use is safe. Therefore, it is particularly important to strengthen construction quality control and construction management to ensure that the construction quality is in standard. This paper summarizes the problems in civil engineering quality control, and puts forward the corresponding solutions for the reference of relevant parties.

**Keywords:** Civil engineering; Construction quality; Control measures

在土木工程施工过程中,施工质量保证是一个非常重要的方面,有此作为基础,才能更好地保证施工项目的整体质量。因此,参与实际生产过程的人员应重视质量控制,积极寻求更高效的方法和途径来加强质量的控制,从而有效控制质量,更好地发挥其作用,可以使土木工程更加适用,从而也避免质量问题,促进土木工程更好的发展。

### 一、土建工程质量管理的主要内容

施工管理主要侧重于对特定对象、薄弱环节或主要部件的管理,以确保施工工作质量。根据国家标准规定,在开工前,承包商应拟定详细的质量控制程序计划,并提交监理工程师进一步的质量控制措施。(1) 准备生产:需要认真检查施工公司的资质,接收、测试和评估制造过程中使用的各种材料环节必不可少。对机械工程质量管理的技能基础有一定的技能和掌握。在建立质量管理体系和全面质量保证体系时,任何生产单位或设计单位的图纸都必须认真检查。必须对每个建设项目的特

点、施工技术、技术要求进行了解,除此之外设计目标必须了然于心。当然承包商必须仔细研究施工机构的项目、施工技术、调试报告和施工计划,这样才能确保建设过程顺利进行。(2) 在建设过程中:每个生产单元都需要一套完整的项目管理系统,能够直观呈现管理的项目资料。(3) 施工的最后阶段:对每一个施工项目,都要认真研究技术文件和施工质量检验报告,以及整个项目、设计单位,必须全面检查,需要符合国家规定。此外,还可以创建一个保证系统,确保高质量的服务<sup>[1]</sup>。

### 二、土建施工质量管理控制存在的问题

#### 1. 监理人员综合素质较低

目前,建筑工地的监理人员综合素质比较低,施工过程的纪律性、标准化和技术性不太理想。此外,项目经理的责任重大,但未认真实行,没有提高监理人员的综合素质,对技能、安全等方面的培训很少,甚至很多监理部门也不招揽一些专业人才,因此无培训和培训不专业是大问题,因此在施工过程中,许多问题影响了整

个工程的质量。

### 2. 施工材料管理缺乏合理性

在土建施工过程中，土建材料是非常重要的影响因素，因此控制土建材料的质量非常重要。然而，相对于土木工程质量控制现状，建筑材料的监理仍然不合理。尤其是没有物资管理人员，无法有效应对建筑材料进场的检验工作，很多不合格的建筑材料进场，最终影响工地质量。该项目在现场建筑材料的堆积方面也特别混乱，例如由于存放不当，钢筋混凝土破损情况严重，影响其正常使用，以至于延误施工时间，最终影响施工质量。

### 3. 监管机制不足

一般来说，土木工程项目的建设工作量较大，需要大量的人力、物力和财力。施工质量在整个施工过程中的影响往往取决于人力资源的好坏。高昂的工程造价必然需要大量的施工人员，庞大的施工队伍必然导致人员素质有区别，导致管理的复杂度越来越高。目前，土建施工过程中的保障监理体系仍存在诸多不足，现场施工质量控制纪律弱化，整个监理团队的协调性不够<sup>[2]</sup>。

## 三、土建施工质量的控制具体措施

### 1. 对材料加大质量监管力度

施工材料与工程质量密切相关，如果原材料质量出现问题，工程质量是没有保障的，因此，在施工过程中监理人员必须对原材料进行严格的控制和检测，以确保工程质量。水泥作为混凝土的重要原料，其质量与混凝土的质量密切相关，不同的材料、储存时间、水泥添加方式等都会影响水泥的强度。此外，混凝土的原材料成分必须严格按照行业标准控制，严禁使用任何质量不合格的材料。因此，监理人员需要及早进行深入的市场调研，仔细对比不同强度特性的原材料，进行科学合理的规划，严格控制供应商的产品质量。必须在生产的某个阶段检查原材料的质量，以确保符合标准，这一点应受到重视，管理流程如下图：

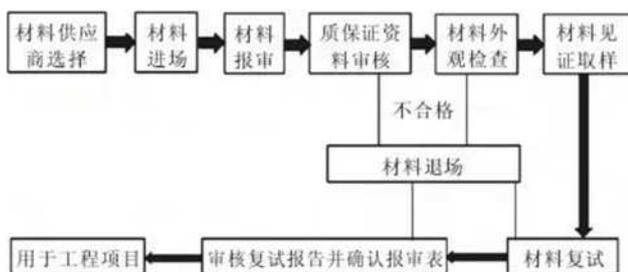


图1 施工材料质量管理流程

### 2. 加强现场跟踪检查

由于在后续的检查中经常会发现设计质量控制

问题，因此现场施工人员必须采取一切有效的对策，以确保他们在现场检查期间做好各项工作。而后的现场检查中，QC人员应进行步法、眼法和体力工作。腿敏感意味着更多地在施工现场跑来跑去，眼睛敏感意味着更多探索，手敏感意味着仔细记录观察到的位置。当发现情况时，必须在施工现场及时解决，以便在很大程度上消除质量事故的迹象。现场抽查工程是质量经理最重要的职责，一旦QC经理发现问题，我们与现场施工经理一起调查，共同思考解决方案。法律质量管理人员必须清楚其项目质量控制的奖惩，对施工现场进行彻底的调查和搜索。事实上，我们每月都会进行一次项目质量管理审查，分析总结我们在每个月底召开质量会议的经验，每个施工团队的质量经理都参与其中并提供质量反馈<sup>[3]</sup>。

### 3. 培养监理人员综合素养

重视提升监理人员的整体素质，包括职业道德、管理技能和能力，直接影响监理工作的效果。每位监理人员必须能够独立工作，不得以任何理由将其工作职责委托给任何施工方，不得从受其监督或任命工作的任何一方获取利益。专业素质不断地进行培训和考核，同时监督管理机制完善，让监理人员能更好地完成本职工作。国家还必须对监理人员进行有效的培训和考核，有效提升监理人员的整体素质提升，确保其满足工作的实际需要。员工要实事求是，勤于思考，勤于观察，勤于沟通调查，勤于解决问题，杜绝懒惰。

### 4. 加强施工进程中的质控监理

在施工过程中，要对施工完成情况、系统工作状态、工艺衔接和施工质量控制情况进行有效的控制和检查。如果材料具有采购质量合格证书并符合必要的标准，则材料在获得生产许可证后方可进入现场。在满足要求后，进入现场的材料也必须在使用前进行测试和评估。在施工期间，确保人员、材料和设备的可用性至关重要。主要部件必须由生产部门直接检查，通过监理的监督，达标后进入下一阶段的工作。监理人员还必须能够协调质量管理，包括识别和解决质量问题和突发事件的能力，以及跨部门协调解决和改进工作的能力，确保系统的各个方面不断向前。

### 5. 竣工验收阶段的监理控制

验收完成阶段是土建工程的最后阶段，整个项目的进一步工作可能直接取决于其接收质量。因此，严格把关这个环节是非常必要的。从两个角度来分析：一是工程承包商必须认真收集和整理分包工程质量控制方面的信息。此外，监理单位在收到已竣工的建设项目后，应

配合设计部门、施工部门、生产部门等做好相关工作。其次，在审批部分不达标的建设项目过程中，监理单位有权根据实际情况要求施工方及时调整并缴纳必要的罚款，并及时制定改进方案，有效消除工程中的安全隐患，为工程建设工作的顺利完成创造更好的条件。

#### 四、结语

也就是说，在土木工程过程质量控制工作中，有关官员坚持技术原则，进一步明确土木工程质量控制的目的，严格控制建筑材料的质量，加强土木工程管理。我

们强烈支持通过明确的质量控制方法来提高建筑工作的质量控制水平。

#### 参考文献：

[1]郭凯. 土建施工现场管理土建施工技术质量控制分析[J]. 居业, 2022(02): 72-73+79.

[2]刘宇田. 土建工程施工质量控制管理研究[J]. 中国建筑金属结构, 2022(01): 146-147.

[3]刘秀英, 丁海鹏. 土建施工现场管理之施工质量控制分析[J]. 建筑与预算, 2021(04): 32-34.