

建设工程实体质量监督检测工作探讨

徐震宇

宁夏科正检测有限公司 宁夏银川 750004

摘要:随着我国经济的快速发展,住宅建设的市场规模不断扩大,对建设项目的要求也随之提高,这对检测单位的工作提出了新的要求。从我国目前的实际状况来看,实体质量监督检验是确保工程质量的一项重要措施,而传统的检验方法已不能满足当前工程的实际需求,要使其真正发挥其作用,促进其长远发展,就必须不断地进行改进和完善。因此,本文将针对这一工作在施工项目中的重要作用进行分析,并对存在的问题进行讨论,并提出相应的改进措施。

关键词:建设工程;实体质量;监督检测;可持续发展

Discussion on quality supervision and testing of construction engineering entities

Zhenyu Xu

Ningxia Kezheng Testing Co., LTD. Yinchuan Ningxia 750004

Abstract: With the rapid development of Chinese economy, the market scale of residential construction continuously expands, and the requirement of construction project also increases, which puts forward new requirements for detecting units. From the point of view of our actual condition, entity quality supervision and inspection is an important measure to ensure the quality of engineering, and the traditional inspection methods can no longer meet the actual demand of engineering. In order to make full use of its role and promote its long-term development, it must be improved and improved constantly. Therefore, this paper will analyze the important role of this work in the construction project, and discuss the existing problems, and put forward the corresponding improvement measures.

Keywords: Construction project; Solid quality; Supervision and testing; Sustainable development

引言:

随着我国经济的迅速发展,我国的住房建设市场规模日益扩大,施工工艺水平也在不断提高,这对检测机构的监督和检查工作提出了新的要求。中华人民共和国《住房和城乡建设部命令》(第5号)明确提出,工程质量监督应当对工程实体质量、工程质量责任主体、质量检验机构的质量行为进行随机抽查、抽查。抽验是监督机构使用检测设备、便携式仪器等设备,现场随机抽取或检测工程项目的质量,并对其进行现场随机取样,并对其进行处理。当前检测单位不再具有检验资格时,检测单位主要采用政府购买的监督检验服务模式,委托“社会信誉好、技术力量强、市场服务优”有资质的检测机构,在监管人员的监督下,公正、独立地对工程实体质量指标进行现场检测。

一、相关概述

(一) 建筑工程管理的概念

建设项目是指为新建、改建或扩建的住宅和附属结构的各项技术工作,包括规划、勘察、设计、施工、竣工等各项技术工作,并与之配套的线路、管道和设备的安装。亦指各类房屋或建筑物的建造,亦称为施工量。这部分投资额必须兴工动料,通过施工活动才能实现。

工程管理的概念是指在项目的建设的过程中,通过合理的决策、规划、组织、指导思想或指导行为、监督、管理和控制三个层面,即项目管理具有多样性、综合性和系统性三个特点。工程项目管理是将系统工程的设计、采购、施工、验收、保修等全过程统一规划、组织协调、控制的全过程。

1. 建筑工程管理的内容

建设工程项目管理从总体上分为七大模块,即:项目组织管理、施工成本控制、进度控制、施工质量控制、职业卫生与环境管理、合同管理、建设工程项目管理、建设工程项目管理等七大部分。从施工项目的实际运作来看,其主要的核心是:

(1) 成本管理

成本管理是指在施工过程中进行预算、中期的控制和审计,在施工过程中,成本管理可以划分为预算费用和实际费用,而成本管理是施工项目的一个主要组成部分,与建设项目的经济效益息息相关。在进行成本管理控制时,建设单位负责人会按照建设项目的具体情况,将其视为主要的工作,从而建立起以项目经理为首,其余管理层为骨干的成本管理运营系统。必须要指出的是,在这样一个以项目经理为中心的成本管理系统中,项目负责人所要担负的职责和工作范围很广,要全面了解施工过程中的每一个环节的造价,对质量控制和安全管理都要有高度的控制权。

在建设工程中,要做到对项目的造价进行有效的控制,以达到这一领域的效益。为了有效地进行有效的管理与控制,往往要从不同的视角进行有效的处理。在控制施工管理成本的同时,检测单位需要积极配合,因为检测费用包含在施工成本中。施工质量的提高以及检测过程的高效也成为工程成本降低的因素。通常,这些措施一般而言需要从多个角度来进行考虑。

(2) 质量管理

在施工项目的三大关键因素中,质量管理是项目的关键,是一切项目的命脉,好的东西比得上主人的好名声,金奖银奖不如百姓的夸奖。在这个竞争越来越激烈的现代建筑行业中,任何一项建设项目都是企业未来的发展之路。一旦项目出现了问题,就会丧失客户的信心。在新时期,建设项目的质量控制应遵循科学、合理、有效的体系。在控制建设项目的资金投入和进度的同时,着重于对建设项目的质量进行监测和验收。质量管理是一项综合性的系统工程,涵盖了人员、环境、材料、工艺等各方面,对工作人员进行科学的管理和组织,可以充分发挥和发挥员工的积极性,挖掘员工的潜能,提升员工的整体素质,提高员工的使命感和责任心,促进整体建设的水平。对建筑材料的检测与监控,必须实行严格的规范和检测流程,对没有或不能满足的建筑材料,以及不科学、不安全的施工方法,一律予以否决。在保证高质量施工的同时,检测单位也需要保证高质量检测,包括检测方法的科学,检测数据的准确,检测过程的行

为公正以及检测过程的服务高效。高质量的施工质量以及严谨的检测质量是确保施工安全,为竣工验收达到预定目的奠定了良好的基础。建设环境是建设项目的重要内容,在建设过程中,安全、文明也是和谐社会的进步体现。

建设施工项目的质量问题具有四个特征:①项目管理的复杂性;由于存在诸多问题,因此应从各个角度进行具体分析判断。例如:主体裂缝,有可能是地基塌陷,在地基上没有勘测到不均匀的地质;或者是施工方式错误,未按照图纸进行;或原料不符合规定,或水泥等已到期;或者是天灾、地质构造等。②严重性;施工进度不能按照预定的进度进行,由于施工过程中存在的问题,造成了施工进度的延迟,造成了施工费用的无限增长,有的甚至出现了结构裂缝。③可变性;当气温改变时,品质问题会持续改变。例如,墙壁上的裂纹,在潮湿的条件下,它的宽度、深度会不断变化变宽,变深。④多发性;某些品质问题,如“流行性”流感,相继出现,并形成一种品质上的疾病。例如粉刷层开裂,脱落,预应力部件开裂等。

(3) 安全管理

建设项目的安全管理,是指由有关单位和单位根据有关的法律、法规和技术标准,对建设项目的安全进行规划、组织、指挥、控制、监督、调节和改进。安全生产的本质是按照国家有关规定和技术规范,按照项目的要求,建立安全的施工现场,以保证人员、设备和周围的安全。建设项目的安全管理,是指在建设项目中实施的,所以相关单位和检测单位必须严格遵守相关规定,建立相关的责任制度,提高相关人员的防范能力,以保证施工现场的安全。建筑工程安全管理是每个建筑相关企业及检测单位必须认真对待的重要课题。

安全责任,重于泰山。由于其自身的特殊性,建设项目的风险和复杂程度使得其风险相对较高。因此,要加强对事故的防范和教育,把工作重心放在如何减少事故的发生上。对施工项目进行科学的施工,可以将施工中的安全风险最小化,减少施工安全事故。施工企业几十年来一直坚持“以安全为重”的理念,每次施工安全事件都会造成人身伤害、财物受损。施工过程中的检测工作同样要以安全第一为目标,在检测过程中的安全措施必须到位,例如:安全带、安全帽,必要时配备头灯、安全网等,在做到精准高效的同时将保障检测人员的安全。因此,实行高效、合理的建设项目,既可以严格地进行施工设备的检验,又可以进行培训和教育,并在工

地上进行合理的、科学的组织、在发生问题前进行及时的交流和纠正,对建筑项目的安全管理具有极其重要的意义。

二、建设工程实体质量监督检测的重要性

在建设工程作业计划制定与实施过程中,为了落实质量监督检测工作,需要对其重要性有所了解。(1)通过对质量监督检测的深入思考,有利于提高建设工程的结构应用质量,保持工程建设风险良好的应对效果,有利于实现对质量问题的高效处理,为工程建设事业中带来更多的促进及保障作用。(2)积极开展切实有效的质量监督检测工作计划,有利于实现建设工程实体质量影响因素的科学处理,拓宽相应的工作思路,促使建设工程的结构性能更可靠,准确、真实、客观反映工程实体质量情况,为具体管理工作的高效开展提供参考依据。

三、当前建设工程实体质量监督检测工作存在的不足

(一) 重视程度不够

从目前的现实情况来看,我国的建筑业发展很快,尽管对国民经济的发展起到了一定的推动作用,但其内部的管理制度还很落后,因此,要改进目前的状况,加强企业的管理体系,就必须从实体质量的监督和检验方面着手。一些质检部门对此很重视,而有些部门对此却不太重视,特别是对实物质检工作的关注程度很低,认为实体检验工作太浪费时间,不能提高企业的效益,在这种思想引导下,使实体质量监督检测工作流于形式,难以发挥出真正的作用与价值,甚至还会出现弄虚作假的情况,将局部质量完成达标应付检查,严重地影响了整个工程的质量。

(二) 重点不够突出

目前,我国应充分关注建设项目的管理问题,并将其完善。建立一整套规范的施工项目管理制度,对房地产市场中的各种问题进行有效地解决,对建筑业和大型企业都是有益的。在企业的发展过程中,要充分考虑各部门的工作任务,合理地分配工作人员,加强各部门的协作,确保施工项目的各个环节都能发挥最大的作用。

由于建筑工程本身就是一个很复杂的行业,所以在进行这种检查之前,必须要有一套完整的检查方法和方法,以保证所有的质量监控和检验工作的正常进行,以免造成错误和影响。但在现实中,由于一些质检机构对检验工作的规范执行不够重视,造成了各个环节的衔接问题,使检验工作的重点难以突出,从而使检验工作的任务更加繁重,也会对工程单位的工作造成一定的影响,

使其发挥不出应有的作用。

(三) 检测设备落后

根据有关数据,我国地域辽阔,不同区域的经济展程度不同,对施工单位的质量检测、检测设备、人员素质、检测技术等都有很大差别。省级的监管机构一般都会配备专门的检测设备,比如地板厚度探测器,以及一支专门的检测队伍,而县、区的检测机构往往设备不齐全,人员素质不高,检测手段也比较落后。在此背景下,施工单位的质量监督检验工作很难真正起到应有的效果,从而使检验结果丧失真实性和有效性,从而影响到施工项目的质量。

四、建设工程实体质量监督检测工作的创新策略

(一) 提高检测人员专业素养

在今天的社会发展速度很快的今天,一个企业或一个产业要取得长期的发展,必须要加强对人才的培养。在质量监管领域,必须从整体上提高检验人员的素质,以促进企业的可持续发展。因此,在具体实施时,应从两个方面着手:

- 1.积极开展高水平的专业培训,建立相关的激励和问责机制,以提高督导检验人员的工作热情,提高他们的专业素质和专业素质,确保质量监督检验工作的总体成效。

- 2.加强持续教育。随着时代的变迁和发展,施工行业的竞争也日趋激烈,为了保证检测和检验人员的专业素质能跟得上时代的发展,就必须重视持续教育,定期的学习先进的技术和观念,掌握最新的检验仪器,提高工作的专业性。相关单位及当地的大型检测机构可以定期组织培训,请当地权威专家进行培训讲座,也可以由相关单位牵头,从相对发达的城市请专家对小城市的检测检验机构进行培训。在当地实现权威检测机构带动小型检测机构,在区域内实现大城市带动小城市。在继续教育方面检测机构都能够朝着更有利的方向发展。

(二) 健全监督检测工作体系

要使工程项目的质量监督检验工作取得更好的成效,就必须建立完善的有关工作制度,使其标准化、制度化,从而使实体质量监督检验工作的可靠性和有效性,从而使检验工作的整体水平得到全面的提升。因此,要完善监测工作制度,必须从以下方面着手:

- 1.为了保证检测系统的工作内容与现实需要相符,必须从施工现场的具体情况出发,建立相应的监控和测试制度,提高工作系统的适用性,从而避免出现检测和检验工作的问题,保障施工单位的质量。

2.要科学地处理影响工程实体质量的各种因素,提高对检测工作的正确理解,使其在实际工作中的实际运用,防止影响工程结构的稳定。

五、结束语

总之,在我国经济快速发展的今天,加强对建筑工程项目的质量监测与检验,具有十分重要的实践意义。加强质量监督检测工作的创新和改进,加强检测人员的专业素质,健全监督检测工作体系,优化监督检测工作方式,加大人员违规处罚力度,切实提高质量监督检测工作的整体水平。只有如此,才能使这项工作更好地发挥其在工程建设中的作用,确保工程质量达到标准,进而促进我国建筑业的长期、可持续发展,以推动各项管理措施的实施与评价,确保安全生产目标的实现,提高安全管理投资的效益。

参考文献:

[1]张伟,叶国平.面上水利建设项目质量抽检发现问题分析及监管建议[J].水利技术监督,2022(07):15-18+26.

[2]赖海潮.建设工程实体质量监督检测工作探讨[J].工程与建设,2022,36(03):729-730.

[3]建设市场管理 开展建筑工程质量监督检测工作.宗翥主编,无锡市城市建设年鉴,凤凰出版社,2018,121,年鉴.

[4]张德福.建设工程实体质量监督检测工作探讨[J].智能城市,2021,7(13):86-87.

[5]杜朝阳.新形势下加强建设工程实体质量监督检测工作的探讨[J].工程质量,2020,38(09):17-20.

[6]丘凯旗,胡康福.城镇区域建筑工程中送检样品存在问题的分析及对策[J].工程质量,2017,35(10):37-40.

[7]臧晶琇.上海市水利工程建设质量监督检测工作开展情况分析思考[J].水利建设与管理,2017,37(06):19-22.

[8]惠稳善.建筑工程主体结构检测相关规定在工程质量监督中的作用浅析[J].低碳世界,2016(11):120-121.

[9]自治区建设工程质量监督(造价管理)总站 逐步完善质量检测手段,采用较先进的仪器设备对结构工程实体质量以及混凝土预制构件、制品进行了抽查和检测,以更科学的检测手段来保证工程质量.乔元忠主编,西藏年鉴,西藏人民出版社,2002,127,年鉴.

[10]Haitao Zhang. Analysis of Status Quo and Control Measures of Construction Engineering Management[J]. International Journal of Education and Management,2018,3(4).

[11]Blanca Sanchez -Robles. Infrastructure Investment and Growth: Some Empirical Evidence[J].Contemporary Economic Policy,1998,16(1):98-108.