

探析建筑工程监理过程常见问题及对策

杨选清

中科旭日建设集团有限公司贵州分公司 贵州贵阳 550000

摘要: 建筑的稳固性能够在一定程度上确保社会经济建设工作的顺利开展,因此,企业需要不断强化监理工作。这不仅能够在实际的工程建造过程中解决各种问题,而且也是新时代背景下提升建筑行业经济效益和工作质量的重要构成元素。监理工作主要是对建筑工程各项工作进行严格把关,保证建筑工程的质量和使用安全。监理人员在任何工作阶段都应该严格遵守国家出台的各项政策,真正提升工程的整体质量,彰显监理工作的主要作用。在建筑工程中,监理人员需要充分结合图纸信息对整个工程的质量进行严格监督,这样才能切实提升建筑工程的使用寿命。

关键词: 建筑工程; 监理; 常见问题; 解决对策

Analyzes the common problems and countermeasures in the process of construction engineering supervision

Xuanqing Yang

Guizhou Branch of Zhongke Sunrise Construction Group Co., LTD. Guiyang 550000, Guizhou, China

Abstract: The stable performance of the building is enough to ensure the smooth development of social and economic construction to a certain extent. Therefore, enterprises need to constantly strengthen the supervision work. This can not only solve various problems in the actual engineering construction process, but also improve the economic benefits and work quality of the construction industry under the background of the new era. Supervision work is mainly on the construction of the work of strict control, to ensure the quality of construction and the use of safety. Supervision personnel should strictly abide by the policies issued by the state in any stage of work, really improve the overall quality of the project, highlight the main role of supervision work. In the construction project, the supervisor needs to fully combine the drawing information to strictly supervise the quality of the whole project, so as to effectively improve the service life of the construction project.

Keywords: Construction engineering; Supervision; Frequently asked Questions; Countermeasures

引言:

近年来,建筑领域快速发展,监理的价值日益突显,地位不断提高。我国建筑工程监理发展的时间相对较短,而建筑建设水平快速提高,如何适应当前的发展形势,切实发挥监理的作用,推动建筑行业现代化、产业化以及绿色化发展,成为了研究的重点课题。现结合研究,作如下论述。

一、建筑工程监理工作的作用

1. 强化建筑施工进度的管控能力

对于监理人员而言,在对建筑工程开展实质性管理中,需要依照施工进度标准进行工作的调整,在这一过程中,需要施工单位明确内部要求所涉及的参数变化,

掌握诱发问题出现的原因内容,并通过投标者所提供的金额来进行建筑方案的规划管理,在这一过程中,既要严格遵守法律法规,同时也要依照工程可变性提出具有针对性的预防手段,以此来完成工程内容的调节工作,提高工程施工内容的合理性与可靠性,这样不但能够加强施工单位对整个工程进度的管控能力,实现项目内容的同步化,同时还能够对最终的施工质量产生良好的促进效果。

2. 建筑工程项目的协调发展

协调性是建筑工程项目施工过程中不可或缺的特性,与最终质量有着极为密切的联系。在开展建筑工程施工过程中,大多施工单位都会选用外包的方式,这会导致参与建筑工程的团队数量相对较多,其中也会涉及不同

类型的利益需求,倘若施工单位没有对这些团队进行统筹化管理,很容易会导致建筑工程质量大幅度下降,连带着施工单位自身的经济发展也会受到较为不利的影响。因此,需要由监理人员进行多方利益关系的维护,通过自身的职位特性来完成沟通与协调工作,这样不但能够有效降低安全事故发生的概率,在面对突发事件时也能够对其开展妥善的管理。

3.能够实现建筑施工质量的提升

负责监督管理工作的施工人员,其工作重心便是针对建筑工程进行全周期性的质量管控,采用科学的方法进行施工过程的控制和管理,保证了施工项目总体的质量符合设计要求。在对施工质量进行控制时,必须严格遵守有关规范,以保证施工监理工作的正常进行,加强对项目进度的管控,通过信息化技术来完成对工程的全方位管理,加强不同部门施工过程的协调性,并结合实际情况对工程方案开展精细化管理,在最终工程验收工作时,还要根据施工承包方的技术规范进行比较,既可以有效提升工程的工作效率和质量,又可以为以后的工作打下坚实的地基,对施工单位自身的经济发展也会产生积极有效的作用。

二、建筑工程监理工作的重要性

1.建筑工程监理对工程进度有重要影响

对于建筑工程而言,有关施工进度的控制需求并不只是对周期层面的计划性管控,还会涉及现场施工管理方面的内容,从工程招标开始,便要进行相关的研究与分析,无论是施工设计还是工程应用,乃至竣工维护,都是监理人员所要参与的环节,可以说,监理工作贯穿了整个工程,对于后续的建设而言也会产生积极有效的促进作用。良好的工程进度管理工作,能够有效降低工程内容所要耗费的时间,并满足施工单位的经济需求。在开展设计之初,身为监理部门,应当结合当前项目需求以及施工现状来完成任务书的制定,质量越高,施工过程所面临的风险也就越低,在进行工程进度管理时,选用的手段才能够具备多样化的特性。在进行日常工作的过程中,施工单位应当依照实际情况进行计划内容的审核工作,并选用逐步分解的方式来对工程内容进行线路上的确定与管控,明确工程节点的分布情况,以此来确保后续工作能够顺利开展。

2.建筑工程监理有利于控制工程成本

通过开展监理工作,能够帮助施工单位在短时间完成工程成本的管控,在此之前,则需要施工单位对进度内容进行合理调整,在确保质量标准能够满足的前提下

进行工程成本的控制。在这一过程中,需要明确所涉及的投资内容在实际性上需要处于计划投资的最大范围内,不能够发生超支的情况,这会给施工单位自身的经济发展产生较为不利的影响,同时在资金周转方面也会受到一定程度的阻碍。不仅如此,有关监理工作的内容也会涉及计量与支付两方面,其中,监理人员需要依照实际情况进行合同文件的管理,并对工程清单进行较为严格地审核与管控,确保费用的支出情况与工程清单相吻合,同时,监理人员还要前往现场进行内容上的核实与管控,通过计量管控的方式来进行其他因素的调整,并以此为基础进行预防措施的应用,从而来确保工程进展不会受到不利影响,施工单位自身的经济效益也能够得到有效保障,如图1。

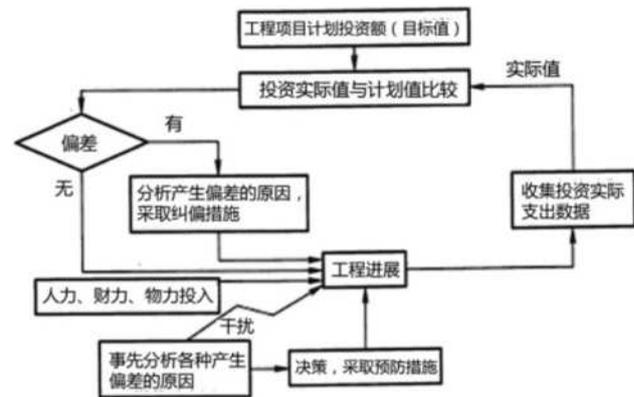


图1 监理工作资金控制图

3.建筑工程监理对工程安全施工有重要影响

工程安全是评判某一工程综合性能的重要参数,也是施工单位所要重视的参考项之一,倘若在工程施工过程中,缺乏对安全施工的重视程度,人员的安全意识存在问题,加上安全防护手段的匮乏,很容易会产生安全事故,并对整个工程进展产生不利影响。因此,施工单位在开展工程管理的过程中,应当结合实际情况进行环境特点的分析,不同的施工环境所对应的施工内容存在着较为明显的差异性,施工单位需要由监理人员对整个施工阶段进行分析,并结合实际情况提出相应的安全管理手段,从而来降低安全事故的发生概率,并对后续工作带来积极有效的促进作用。

三、建筑工程监理实践中存在的问题

1.安全监理缺乏资金保障

近年来建筑行业迅速发展,建筑企业面临着日渐激烈的竞争环境,一些施工单位为提升竞争优势而盲目缩减房建工程施工成本。在工程真正开建之后,不断增加的建设成本使得施工单位为保证施工正常运转而压缩安

全监理相关资金,而在安全监理工作缺乏必要的资金保障情况下,势必会影响安全监理效果,也难以保障施工人员在实际作业中的人身安全。如部分工程施工中并未针对高空作业落实完善、到位的防护措施,而在高空作业人员缺乏有力防护情况下,不仅容易造成作业质量达不到行业基本要求,影响施工质量,还会使施工人员处于危险境地。对于地面施工人员,受到有限的安全管理资金约束,其所用防护用具可能为低价劣质产品,难以充分起到保护作用。施工人员在相对恶劣的工作环境下,其生命安全直接遭受威胁,还会使工程建设质量面临巨大安全隐患。另外,在安全监理资金投入力度不足情况下,还会影响到安全监理人员其工作热情和积极性,在监理人员缺乏良好的责任意识情况下,难以充分发挥安全监理作用。

2. 监理人员素质待提高

从价值的发挥角度来说,建筑工程监理业务必须要跟随建筑建设发展,动态优化和完善,推动建设工作持续化发展。目前来说,建筑工程监理方面,存在着缺少专业水平高的人才,整体业务能力水平待提高。很多基层监理人员缺少系统性训练,难以应对当前建筑工程生产的新形势,即新材料和新设备等的应用,监理工作的开展效率不高,使得监理的优势和价值难以发挥。除此之外,建筑工程监理领域快速发展,各类新技术和新理念等被引入,监理行业自身正在进行变革,对监理人员的业务能力要求较高,需要不断学习和提升,进而跟随行业的发展,实现个人发展目标。

3. 建筑工程监理单位并未承担相应的责任

随着我国建筑工程数量和规模的不断增加,建筑工程监理单位要完成的监理任务和肩负的责任也在不断增加。通常,一旦建筑工程出现安全事故,监理单位就应对业主及第三方机构进行赔偿。但目前我国对监理市场缺乏规范管理,加之监理单位的注册标准较低、监理管理费用不高,往往导致部分监理单位无力承担赔偿责任,这就降低了业主及第三方机构对监理单位的信任程度,阻碍了监理单位的有序发展,致使建筑工程的安全隐患层出不穷。

四、建筑工程监理价值与作用的发挥策略

1. 提升监理人员的综合能力

首先,监理单位在实施招聘工作时要做好严格把关。监理人员在建筑工程中占据较高的地位,是施工安全工作的监督者和执行者,其综合素质的优劣将会直接影响工程的施工安全系数。因此,为了保证建筑工程在较为

安全稳定的环境中顺利开展,监理单位应该在招聘阶段就实施严格把关——所有应聘人员都要具备相应的资质,并且具有相关从业证书,其自身的实践能力也是监理单位重要的考察因素。不仅如此,监理单位应对所有员工实施定期考察,并且让监理人员了解到当今社会最先进的监理技术和相关思想,让其能够突破自我,形成较高的业务能力。其次,监理单位应该强化提升监理人员的综合素质和责任意识,不断深化法律观念,促使其更加认真负责地执行各项任务。这样才能确保整个建筑工程具备较高的质量,为后续各项工作的顺利开展奠定基础。

2. 强化建筑工程安全监理工作

首先,为了保证建筑工程的安全,避免产生不必要的经济损失,监理人员应对安全隐患问题加以防控,以促进建筑工程的顺利完工。所有工作人员都应积极提升自身的综合素质,避免出现任何违规操作行为,如管理工作不到位、资金使用不科学、施工技术人员无证上岗等问题。其次,监理部门需要通过审查的方式来提升安全生产监督工作的力度,从而保证建筑工程的安全目标和经济效益,在确保建筑工程质量的同时,维护整个施工环节的安全稳定。此外,施工工作的资金投入数量与施工流程的安全性存在相互制约的紧密关系。建筑工程投资方需要设置专门的监理工作资金,这样就能减少施工人员的受伤概率,避免不必要的经济损失。监理方需要督促施工企业在施工过程中设置安全网、防护帽、手套等相关设施和用具,加大安全防护用品的投资力度,保证各项工作高质量地完成,从而实现施工效益最大化。另外,施工安全监理应该履行建筑行业相关法律规定,按照审查要求严格执行任务,在巡视过程中对项目的具体实施情况加以考察。最后,监理人员在验收建筑工程时应进行的采样检测,从而更加深入地了解工程质量,确保检验工作的最终结果符合实际情况。

3. 重视资料管理

建筑工程施工各项信息与数据可为监理工作有序开展奠定坚实基础,监理资料内容更完善,并及时更新,可更有力的支持安全监理工作。所以在建筑工程监理施工全过程加强安全监理期间,相关工作人员要对安全监理资料进行深化管理,为监理工作有序、高效的开展提供数据参考。一般情况下,安全监理资料具有辅助、参考功能,特别是在工程全过程展开安全监理期间,准确、完整、真实的资料能确保安全监理工作更加有效,并保持工作连贯性。建筑工程监理施工全过程在加强安全监理期间,有关工作人员要高度重视监理资料的收集、整

理、归纳、储存等,使监理资料更具可用性、准确性、完整性。如工作人员要在监理全过程动态关注相关资料的采集、储存与整理工作,并针对安全监理资料制定完善的备份录入制度,积极利用现代信息技术建立安全监理资料数字化存储平台,在信息技术优势发挥下更高效、准确的整合、应用与存储安全监理资料。

4.加强与各主体的沟通

建筑工程监理工作的开展,要注重加强和建筑安全生产各责任主体的沟通,形成良好的协作关系,保障各项工作有效开展,切实发挥监理的作用。监理日常工作中,难以避免要和设计人员以及施工人员等配合,构建畅通的沟通渠道,比如利用BIM信息平台,实现各方信息和意见的有效传递,提高业务处理的效率,进而保障建筑工程生产高效有序开展,避免产生质量与进度问题等。这需要监理人员按照监理工作要求和需求,正确处理与各方的关系,认真落实质量监理和安全监理等工作,配合建设工作的有序开展,强化项目效益的把控。

五、结束语

综上所述,建筑工程领域的监理工作质量能够直接

影响整个工程的安全稳定性,也能对工程的最终呈现效果发挥重要作用。当前建筑工程监理工作存在着诸多问题,影响着监理企业的发展,需要进行完善和优化。实践中围绕制度完善和监理方式方法创新等内容,引入新监理理念和方法,促使监理工作水平得到提高,提升监理服务质量。

参考文献:

- [1]华亮.建筑监理如何确保建筑工程施工安全研究[J].中国设备工程,2020(11).
- [2]夏东旭.新形势下加强建筑监理工作的方法探究[J].住宅与房地产,2020(3).
- [3]金培芳.建筑监理应如何确保建筑工程的施工安全核心探寻[J].居舍,2019(35).
- [4]伏杨.试论如何加强建筑监理体系建设以确保建筑工程质量[J].门窗,2019(10).
- [5]李廷凡.房建工程施工监理技术要点[J].住宅与房地产,2020(24):140.
- [6]王飞.某教学楼工程施工过程安全监理风险评估与控制研究[J].建材与装饰,2019(20):140-141.