

# 建筑工程质量监督及相关安全管理

孙忠良 刘以珊

涟水县建筑工程质量监督站 江苏淮安 223400

**摘要:**当前,我国已进入高质量发展新阶段,人民群众对更高质量、更高品质工程的追求日益迫切。在不断变化的市场经济中,建筑工程在国民经济中起着举足轻重的作用。在本文中,作者根据多年的建设项目施工质量安全管理经验 and 总结。新阶段新形势下,工程质量工作也要时刻坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导,践行以人民为中心的发展理念,解民之所忧、行民之所盼。我们常说质量和安全不同,安全管“一时”、质量管“一世”,相比于安全问题,老百姓更关心与自身利益密切相关的工程质量问题。

**关键词:**住宅建筑;施工质量监督;安全管理

## Construction engineering quality supervision and related safety management

Zhong-liang sun, Liu to sandy

Lianshui County Construction Engineering Quality Supervision Station, Huai 'an 223400, Jiangsu, China

**Abstract:** At present, China has entered a new stage of high-quality development, the people's pursuit of higher quality, higher quality engineering is increasingly urgent. In the ever-changing market economy, the construction project plays an important role in the national economy. In this paper, the author based on many years of construction project construction safety management experience and summary. In the new stage and under new circumstances, we must always follow the guidance of Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a New Era, practice the concept of people-centered development, and address the concerns of the people and fulfill their expectations. We often say that quality is different from safety. Safety management is “temporary” and quality management is “life-long”. Compared with safety problems, people are more concerned about engineering quality issues closely related to their own interests.

**Keywords:** residential building, construction quality supervision, safety management

### 1 质量监督以及安全管理存在的问题现状

#### 1.1 公平正义原则

在对住宅建筑施工进行监督的过程中,严格按照有关规定执行有关工作,公平对待建设工程每一方责任主体,毫不偏,从技术上宣布监督程序和检查结果,并确保了解有关各方的权利必须维护。

#### 1.2 综合监督

由于住宅建设比较复杂,因此在监督管理住宅建设项目质量的过程中,必须考虑工程建设的各个方面,对建设项目的全过程进行监督,并有效地进行监督工作。

#### 1.3 帮助

建设工程质量监督过程中发现问题时,分析建设单位和施工单位存在的问题,要求监理单位履职到位并及

时制止野蛮施工问题,为建设工程质量提供支持,有效结合监督支持原则,对房屋建设工程质量进行监督,安全管理,可以改善。

#### 1.4 管理体系不完善

近年来,建筑工程安全问题频发,多数事故是由于各公司安全管理体系不健全,缺乏对工程安全事故的考虑,无法考虑安全问题。类似的事故经常发生,因此,根据多年来的总结和规划,每个建筑工程企业必须对每个人都执行该问题,并在相关事故管理中完善安全管理体系。各地的许多管理人员都沉迷于工程安全监督,没有履行职责,没有按照因人而异的规章制度行事,导致事故频发,没有发生事故。在出现问题的环节未及时调查责任,这些问题的出现反映出质量监督和安全管理体系还不完善。

### 1.5 不正确的质量安全监督工作

我国,建筑业在国民经济的发展中起着非常重要的作用,但是在发展过程中发现了一些普遍的问题,并且没有质量和安全的监督管理。员工并未完全意识到质量和安全监督的重要性,而是主要关注项目建设,一些部门将质量监督和安全管理视为一种形式,并且在检查时会伪造商品。结果,许多建筑工人的整体素质不高,并且一些建筑工人没有按照相关的法规和标准进行建筑。他们经常依靠多年的施工经验来进行施工。

## 2 住宅工程质量监督措施

### 2.1 严格控制施工过程

严格按照规范的程序进行施工,是住宅建设项目建设中质量监督的重要内容,也是保证建设项目质量的重要措施。项目建设所需的要素之一是,建设公司必须在项目开始建设之前充分准备材料。建筑公司在购买材料时,不仅应充分考虑其性能是否令人满意,而且还应仅考虑自身的经济利益和消费者的利益,选择优质,寿命长的材料。选择廉价和低质量的材料会对施工安全产生严重影响。项目管理团队必须严格检查每个过程的组成,并充分利用其技术专长。

### 2.2 质量监督人员的综合素质提升

员工评估是提高安全管理人员整体素质的重要方法之一。员工评估的目的是帮助员工更好地工作并为公司服务。在培养员工的同时,公司还必须经常评估员工的相关专业安全知识。评估不是为了检查,而是为了将来的预防,以敦促员工正确理解相关的安全知识。日常工程工作中的错误会导致潜在的安全隐患,而人身安全至上。评估后,每家公司应通过对未通过评估的人员进行全面回应来建立相关的教育机构,进行专门的知识培训,并在一定时间后进行重新评估。只有通过评估后,您才能继续工作。

## 3 安全管理措施

### 3.1 安全管理措施

#### 3.1.1 完善建筑工程安全管理制度

由于不同建筑工程所面临的安全生产问题有所不同,不同施工单位以及施工企业所采取的安全生产措施以及相关管理模式也存在诸多细节差异。在此前提之下,则需要施工单位的施工企业选派专业管理人员直接进入到建筑工程施工现场内,全过程监督相关工作人员的实际工作情况,随后快速记录相应工作问题,统一制定建筑工程安全管理工作制度以及相关体制机制,立足于顶层设计这一视角,认真审查原有安全管理制度之中的主要

问题,结合相应问题快速整改主要的工作模式以及管理方法,逐步形成独具特色的建筑工程安全管理工作体系,相关管理人员必须要严格依照主要工作标准及管理制度的统一开展建筑工程安全管理工作,不得出现违规操作行为或者是其他不正当管理行为。

#### 3.1.2 落实“一控四管”监督管理机制

为了进一步提升建筑工程安全管理工作整体质量与水平,相关监管部门必须要逐步贯彻落实“一控四管”监督管理机制,严格要求每一位施工人员以及管理人员依照具体工作标准快速开展相应施工工作以及后期管理工作,以“一控四管”监督管理机制统领建筑工程安全管理工作,逐步贯彻落实视频监控、信用监管、项目监管、人员监管以及企业监管要求,在保障整体施工进度的前提下,由监管部门配合施工单位共同开展专业化监督工作以及安全管理工作,加强日常监督与管理。

#### 3.1.3 定期组织安全培训

在施工单位以及施工企业正式开展建筑工程全过程安全管理工作的过程中,首先需要进一步提升相关管理人员的专业工作能力及职业素养,要求相关管理人员主动参与职业技术培训活动以及主题教育活动,从工作能力以及工作意识等诸多方面进一步打造专业化工作团队,定期组织安全培训工作以及相关教育工作,以便逐步提升相关管理人员的从业意识与能力。

### 3.2 安全管理体系的完善

安全问题已成为当今社会最敏感的问题之一。安全比台山更重要。在任何行业中,安全一直是评估项目成功与否的重要标准。合格的企业应将安全建设作为企业发展的主要方向,并将其作为严格的标准。施工企业在进行大型工程时,需要不断加强施工安全管理。只有最大程度地减少施工隐患,企业才能继续正常运转。换句话说,安全问题不再是建筑标准。变成了工程灵魂。一旦发生安全问题,这不是一个小问题,因此所有建筑公司都必须加强预防,注重预防,建立安全管理体系,预防和消除安全事故。企业必须建立严格而明确的建筑工程安全规程,只要所有员工(无论是建筑工人还是公务员)进出建筑工地,所有进出建筑工地的员工都必须遵守建筑工程安全规程。

### 3.3 加强工程质量安全监督管理

考虑到目前建筑公司安全质量监督管理存在的问题,建筑公司需要在对这些问题进行综合分析的基础上,采取积极措施,加强对工程质量的监督管理。首先,建筑公司应根据项目特点制定合理的工程质量和安全监督管

理计划,相应的工作人员应着重使用“互联网+”技术,并利用最新的信息技术制定将互联网与建筑工程相结合的施工计划。做。通过全面的质量监督,确保建设项目中每个项目的效率,确保建设项目的质量。同时,施工企业和建设单位必须根据建设项目的实际情况科学地进行工程质量安全监督管理,在管理过程中引入创新的质量安全监督管理方法,积极开展各项工作。

### 3.4 完善质量安全监督管理法律体系

在当今的建设中,有必要确保整个建设项目的质量。相应的建筑公司和施工单位必须及时改变以前的想法。如果建筑公司不积极采取措施减少这些因素的影响,将影响整个建筑工作。质量是一个很大的劣势。施工企业在实际施工过程中,应重视质量安全监督管理的实施,完善质量安全监督管理的法律制度,为施工打下良好基础。施工企业和施工单位必须根据施工项目的实际情况建立完整的质量安全监督管理规范,为有关施工人员提供相应的作业指导书,减少施工过程中的风险,为企业提供物资。您可以。后续的开发提供了保证,并实现了项目建设质量的提高。

### 3.5 监督项目的完成和验收

施工竣工阶段是质量监督的最后一个环节,在此阶段,可以按照当前国家规范和标准的要求对竣工审批工作进行监督。具体的监督方法如下:在正式批准项目完成之前,质量监督检查技术人员会对提出的质量问题进行纠正,以了解并掌握施工单位的质量纠正措施。在项目完成的验收过程中,主管必须参加验收会议并监督具体的验收程序,以确保满足要求。

### 3.6 加强系统的实际执行

为了保证建筑工程质量安全监督现场管理相关工作的顺利开展,不仅要建立建筑工程质量安全监督现场管理系统,而且要确保相关制度能够在实际工作中得到实际实施。因此,为有效实现这一目标,施工管理部门结合实际施工情况,建立了适合于施工项目质量安全监督的现场管理体系,并根据项目内容的调整不断完善管理体系,以确保项目各环节的质量。

### 3.7 更加重视专家

我国在全球经济持续发展的环境下,社会发展状况不断改善,各行各业都呈现出激烈的竞争状态,随着社会现代化的不断深入,企业之间的原始竞争也逐渐发生了变化。专家之间的竞争。因此,建筑企业必须认清时代特征,满足时代需求,才能在激烈的竞争中保证长远发展。建筑工程质量现场监督和安全监督希望在专业环境中充分发挥其功能,因此,应定期进行施工工程师质量安全监督的现场管理,重点是对专业人员进行培训。培训和活动,以进一步提高安全监督管理人员的专业技能和专业知识。

### 3.8 加强建筑工程质量安全监督信息管理

应采用统一的执法标准,明确整个建设项目质量信息管理的目标,进一步明确行业统一的质量管理标准和要求,确保质量监督信息水平的稳步提高<sup>[3]</sup>。加快建立安全监管信息管理平台,实现各部门资源的整合和信息共享,为产业管理提供准确,及时,动态的质量监管信息提供可靠的基础。各级政府发挥领导作用,结合地区情况,不断整合和优化信息化监管模式,充分利用各级监管部门,项目监理现场,建设行政部门和各级监督的职能。

## 4 结论

简而言之,安全是所有建筑企业都应注意的一个环节,安全比泰山更重要。安全问题直接影响建设项目的顺利进行,因此企业应更加重视安全建设和安全建设,把安全放在首位。

### 参考文献:

- [1]杨焕能.建筑施工企业管理标准化分析[J].居舍,2018(7):122,124.
- [2]谢海.房屋建筑施工的质量控制与安全管理分析[J].住宅与房地产,2018(7):151.
- [3]李劲.房建工程施工技术与现场施工管理对策[J].建材与装饰,2018(9):149-150.
- [4]李志伟.建筑工程质量安全管理的有关方法探讨[J].山东工业技术,2018(5):97.