

建筑工程造价预算控制要点及其把握

勾 艳

新疆北新土木建设工程有限公司 476711

摘 要: 随着社会和经济的快速发展,建筑工程的发展也进入了高潮,资金的合理利用显得尤为重要,特别是工程项目的成本预算,也直接关系到项目的效益和质量。作为企业,只有提升造价预算控制水平才能够保证在激烈的市场竞争中站稳脚跟。对工程项目进行一个科学的预算,在工程建设中的作用非常重大,本文就建筑工程造价预算控制要点提出了几点思考和策略。

关键词: 建筑工程;工程造价;造价预算控制

Abstract: With the rapid development of society and economy, the development of construction engineering has also entered a climax, the rational use of funds is particularly important, especially the cost budget of the project, is also directly related to the benefit and quality of the project. As an enterprise, only by improving the level of cost budget control can we ensure a firm foothold in the fierce market competition. A scientific budget for the engineering project, the role in the engineering construction is very important, this paper on the budget control points of the construction project cost put forward several thoughts and strategies.

Key words: construction engineering; project cost; cost budget control

引言:

近几年,建设项目的规模不断扩大,建造费用不断增加,这给建筑工程项目的造价预算控制管理也提出了更高的要求。在这样的大环境下,要对工程项目成本的预算控制进行深入的探讨,并运用更加科学、更加有效的方法,切实了解并掌握有关问题,从而提高施工项目成本的预算控制。

一、建筑工程造价预算控制的重要性及必要性

城市化的深入和基础设施建设的不断完善,建筑业的发展也进入到一个新的阶段并有一个良好的发展前景,但在持续获得市场份额的过程中,许多公司企业对工程造价预算的认识和关注不够,甚至很多企业公司存在错误的理解。工程造价预算并不是单纯的资金规划,而是一种非常重要的财务管理,许多企业公司都会忽视它的重要性,片面地以为合理的资金安排和项目计划就是造价预算。但也有一些公司,在实际工作中忽略了这一点,他们觉得预算管理部门有招牌却没有实际作用,这势必会带来工程建设的整体效率低下和资金的浪费问题。怎样合理科学地进行工程造价预算控制,不仅能够彰显一个企业的实力,给企业带来更高的经济利润,而且能够推动我国建筑工程行业的良性发展,对我国综合实力的提升也有很大意义。

二、造成建筑工程造价预算控制水平较低的因素

(一) 造价预算控制模式不够先进,控制机制不够完善

实际上,许多施工单位采用的项目费用预算控制方式,仍然采用了传统的前期费用预算控制方式,这种方式只在项目实施前进行相应的费用预算,而没有将预算控制这个工作贯穿到整个项目的整个过程,从而使项目的成本上升。

只有在有一套完善的工作机制下工作才能得到有效的开展,建筑工程造价预算控制工作也是如此。然而,目前我国工程项目成本预算控制制度存在许多问题,没有明确的工程造价控制目标、预算控制职责不清晰、预算控制流程不规范等问题,都造成了工程成本预

算控制工作的实施缺乏有效依据的难题。另外,目前我国建筑企业的成本预算管理制度与现实脱节,与实际情况不相符,缺乏可操作性。不仅如此,企业也缺乏相应的激励机制和反馈机制,这也会导致项目成本预算管理人员的工作热情下降问题。

(二) 外界环境也会影响工程造价

在建筑工程开展过程中,这个建设周期一般都比较长,工程设计的领域也比较广,难免会使建筑工程受到市场环境和材料价格波动等因素的影响。尽管工程造价预算存在一定风险预留性,但由于市场的不确定性和波动性,经常会发生项目成本超出预算的情况。

(三) 工程变更带来的影响

建筑工程项目在实施的过程中,由于市场环境等因素影响,建筑工程变更的情况也时有发生,这就对造价预算造成了很大的影响。企业要适当的控制工程变革,因为项目的变化会影响项目的进度,从而导致项目的设计发生变化,进而导致项目的成本预算发生偏差。另外,由于一些施工单位对项目变更的管理太过轻视,对项目变化的情况不够重视,致使项目成本与实际的施工进度难以协调,如果再加上工程开始实施前合同标明不合理,这样就会造成项目资金的严重超支。

(四) 工程造价预算工作人员欠缺相应的工作素质和能力

工程造价预算工作的基础是人,只有相关的工作人员将素质能力提升上去,造价预算控制工作才能良性进行。但在实际工作中,由于施工单位缺乏高素质的工程造价预算控制管理人员,企业内有关人员在专业知识、业务能力方面存在一定的欠缺,综合素质还有待提高,这对工程造价的控制水平产生了很大的影响。此外,许多项目成本预算管理人员的观念也不能跟上时代的步伐,在实施成本预算的实践过程中,不知道创新工作理念和方法,从而导致工程造价预算控制水平低下问题的出现。

三、建筑工程造价预算控制要点及其把握策略

(一) 规范并完善建筑工程造价预算编制制度

施工项目的成本预算是建设项目的关键,其编制是否科学,是否合理,直接关系到项目的投资效果。在此阶段,施工成本管理的重点和方法是加强工程造价管理人员的专业技术与职业素质。首先,项目预算编制人员在编制前要亲自到现场,全面、详尽地了解项目的情况;完成地质勘察、地形测绘工作,然后对施工图纸及各类有关规范图册的整理、收集。然后,编制人员应按施工图纸准确地进行有关工程量的计算,并套用定额单价;与此同时,也要详细地了解和对所采购的设备的型号、性能、规格等参数,以便对价格的影响程度有一个大致的概念。最后,结合设计图纸和实地勘察的结果,充分理解该项目的最终需求。在确定了上述各方面后,才能进行项目成本的最后编制。

(二)对当下市场环境中地价格要素进行客观分析

在建筑工程项目进行开展时,建筑材料和设备的需求比较大,这些材料和设备的造价也是不同的。通常来讲,建筑材料和设备的采购成本约为项目造价预算的60%到70%,因此,编制人员必须熟悉建筑材料的价格、规格、性能和品牌。建筑材料、设备等的定价均以市场价为基准,这就要求相关工作人员必须对其进行动态的调整与管理。为了防止成本控制被市场价格所左右,必须建立一个成本差别预测系统,以便对项目成本的变动趋势进行有效的监控,并对实时的进行价进行调整。

(三)在预算控制的过程中采用现场跟踪审计的方法

建筑工程造价的现场跟踪审计方法是近年来兴起的一项新的成本预算管理控制方式,与对项目各层次的项目实施追踪审计不同,这种方法是具有选择性地对工程项目的某些项目进行现场跟踪审计。总之,对施工项目的整体设计、招标、投标、施工和竣工验收、预算阶段等进行跟踪审计。在工程项目开工前,要对工程的技术可行性、施工必要性、经济可行性等问题进行科学的论证分析,以防止工程施工中出现的盲目施工造成的资金和资源浪费问题。同时,在施工项目进行了以上的论证后,还需要对各个投标方提出的施工方案进行对比分析,从而得出施工技术和经济效益的最佳方案。

(四)在工程项目施工阶段加强预算控制

在建设工程过程中,最耗费资金的一个环节是施工部分。施工部分不仅是工程招标工作的延伸,而且更是合同制定的具体内容。根据相关的科研资料和调查,工程项目施工阶段对项目的成本影响比较小,约为10%,所以在施工阶段,要想达到节省项目资金的目的,是非常困难的。很多建筑企业忽视了项目建设中的成本控制,这很大程度上影响了工程造价预算控制工作的效果。尽管在项目工程施工过程节省投资比较困难,但是增加成本和提高生产成本的机会还是很大的。工程项目建设中的投资增长主要是由两方面造成的:

1.外界环境因素。外部环境的变化,例如社会不稳定、自然灾害等突发情况会导致工程造价人员难以控制和预测,进而导致工程造价预算控制工作难度上升。

2.项目内部因素。在项目工程建设的过程中,施工人员和管理人员如果出现失误,或者合同发生变更,那么建筑工程造价预算控制工作也会变得不顺利,甚至出现更多更大的问题。在这种情况下,造价预算工作人员必须切实执行合同造假中的各种预算。同时,对

所有涉及到合同价格的项目,都进行了全面的监控,严格按照合同规定的流程进行结算,以确保工程造价达到合同规定的标准。在工程建设中,如果出现预算超支,要及时向主管部门反映,并采取相应的对策。

(五)审批部门端正工作态度,完善审批流程,尽可能减少工程项目变更

在项目工程实施阶段,项目发生变更的现象经常发生,其中有因设计不完善导致的变更、客观条件发生变化导致的变更、业主的意愿更改导致的变更等等。我们都清楚知道,项目的改变常常会导致成本的上升,所以,成本预算管理人员必须控制项目变更对工程造价的影响。工程造价预算控制管理部门应在技术和经济方面对工程变更部分进行分析论证,以确定变更是否必要、是否可行,尽可能减少由设计变更导致的超支问题。同时,在综合考虑工程变更对工程质量、日期等其他成本因素的影响的前提下,将工程变更引向有利于节省成本的方向。另外,有关部门或工作人员要严格审批,加强事前批准、事中监督和事后审核,对超出工程量、超出造价部分从严控制,尽最大努力减少项目工程变更对工程造价的影响。

(六)造价预算控制人员的综合素质需要得到提高

建设项目成本预算的实施离不开高质量的预算控制管理人员。所以,提高工程造价管理人员的质量,是当前亟待解决的问题。一方面,要积极拓展成本预算人员再培训、再提升的渠道,对现行的预算管理人员进行全方位的培训,既要加强工作人员基本的理论和专业知识学习,又要加强其职业道德,还要对他们进行相关法律法规的培训,以提高他们的管理能力和职业道德水平。企业要重视引进人才。从学校、社会上吸引高质量人才前来就工作。不仅如此,工程项目预算控制管理人员也要善于学习,在工作中注意积累经验和知识并总结,为成本预算工作管理奠定良好的基础。

结束语:

在激烈的市场竞争中,企业也面临着新的挑战和发展机会。其中,建筑行业组成了我国基础设施建设的重要部分,它的发展状况也引起了各界的高度重视。在施工过程中,工程造价预算控制显得非常关键,它是对整个项目的总成本进行估计的,这个估计结果对工程项目的实施具有重大影响。在工程项目的施工过程中,经常会发生超出预算的情况。相关的工程造价工作人员应当本着严谨科学的工作态度,逐步完善工程造价的预算,确保项目成本管理的良性发展,确保工程项目的高质量、高效率地实现。

参考文献:

- [1]李欣.分析建筑工程造价预算控制要点及其决策[J].大众标准化,2021(13):177-179.
- [2]郑喻天.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].绿色环保建材,2021(01):163-164.
- [3]程梅,祁巧艳.建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].建筑技术开发,2021,48(01):98-99.
- [4]黄朝民.浅析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].城市建设理论研究(电子版),2020(19):22-23.
- [5]孔磊,王恺.建筑工程造价预算超标原因与控制策略[J].住宅与房地产,2021(28):80-81.