

浅析建筑工程管理中工程审计的作用

徐文琴

江西金泰工程造价咨询公司九江分公司 江西九江

摘要: 随着社会的逐渐发展,城市化进程也在不断加速,大量的摩天大楼被城市建设所需,建筑业进入了一个新的发展时期。但随着建筑市场的日益增长,越来越多的公司将会参与到这一领域,越来越多的公司将会在市场上进行竞争。为了在激烈的市场竞争中占有一席之地,各建筑公司必须要提高自身的建设效率,减少自身的经营成本,同时也要加强对项目成本的控制,取得较好的市场效果,在市场上占有一席之地。因此,本论文正是基于上述背景展开的,希望能从目前工程审计的缺陷出发,结合我国的实际情况,提出相应的对策,以促进建筑业的整体发展。

关键词: 建筑工程; 工程审计; 施工阶段

Brief analysis of the role of project audit in construction engineering management

Xu Wenqin Jiangxi Jintai Engineering Cost Consulting Co., Ltd. Jiujiang Branch Jiangxi Jiujiang

Abstract: With the gradual development of society, the process of urbanization is also accelerating, a large number of skyscrapers are needed for urban construction, the construction industry has entered a new period of development. But as the construction market grows, more and more companies will be involved in this field, and more and more companies will be competing in the market. In order to occupy a place in the fierce market competition, construction companies must improve their own construction efficiency, reduce their own operating costs, but also to strengthen the control of project costs, to achieve a better market effect, occupy a place in the market. Therefore, this paper is based on the above background, hope can be from the defects of current engineering audit, combined with the actual situation, put forward corresponding countermeasures to promote the overall development of the construction industry.

Key words: construction engineering; Engineering audit; The construction phase

工程审计是指根据有关法律、法规,对工程项目的预算、项目是否有资金的浪费、是否有流向不明、工程竣工结算、工程项目是否有违反国家规定违法行为等进行审查、监督、核定和控制的一项工作。工程审计因项目不同、施工阶段不同而呈现出不同的特点。为了更好的发挥工程审计的功能,可以从多个角度对工程审计的主要类型进行分析,并根据实际情况,提出相应的对策,以达到更好的效果。

1 施工项目管理中工程审计概述

工程审计是建设项目管理中的一个重要环节。工程审计是指按照国家的法律法规和财务制度,按照企业的经营方针、管理标准和规章制度,对工程项目进行审查和审查。以发现错误,纠正弊端,防止舞弊,改进管理,确保工程项目的目标得以顺利完成。工程审计是独立于项目机构的,它与项目机构没有直接的管理和财务上的联系。目前工程审计分为工程成本审计和财务决算审计两大类,其中工程造价审计的重点是对单项工程或单位工程的成本进行审计,其审计程序与乙方的工程结算程序基本一致,即按工程量进行定额核算;竣工财务决算审计,是指由工程造价工程师审批的、未经过

造价工程师审计的各项开支合计,其内容应当涵盖工程规划至竣工投产的全部实际开支:财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程概算、工程造价比较分析四大部分,以考察其是否存在不合理开支、是否存在侵占或侵占工程项目等问题,具体的审计流程如表 1。

表 1: 审计流程

审核建设方送审资料→招采重心抽签→通知中签造价公司领取审计资料→审计处组织建设方、施工方与造价公司现场勘察→造价公司出具初审结果→审计处接收初审结果并发给施工方征求意见→组织建设方、施工方与造价公司进行对账、协调→经审计处对初审结果复核认可后交造价公司→造价公司出具审计报告并退还送审资料→审计处复核确认后出具审计会签表并通知施工方与建设方签字盖章结账→审计项目资料建档→审计处退还送审资料给建设方

2. 工程审计在施工项目管理中的实际运用

2.1 设计决策阶段的作用

长期以来,由于建设项目管理中存在着对前期成本的轻视,将工作重心集中于建设阶段,缺乏对投资方案和项目的选择,使建设

项目处于很大的被动境地,因此,审计监督这个决策过程非常关键,它的“龙头”作用是无可取代的。在做出了投资决定之后,评审的重点就转移到了设计的质量,这与项目的成本有很大的关系。在建设项目中,要注意:(1)要向社会公布招标文件,广泛征集优秀的设计方案,从众多的设计方案中选出最科学、最合理的,同时要注意采用先进的技术,尽量减少项目的成本。(2)对工程项目的初步设计进行了系统的评价,并对其进行了严格的计算、分析、对比,并从中选出符合规范要求的方案。(3)是确定指标的确定和实行有效的价格控制措施,既是控制投资规模的一项具体措施,又是实施成本控制的一种有效措施^[1]。

2.2 资料送审阶段的作用

在项目施工前,审计师要仔细地分析和研究有关的信息,严格按照审计的流程来进行,从材料的审计,到材料的具体要求,都要有明确的标准。比如,项目成本审计必须全面、完整,审计的最终结果会影响项目的整体进度,从而影响项目的完整性和可信度,从而促进项目的顺利进行。所以,被审计的单位必须要认真对待,将所有的信息都汇报上去,严格的执行,不能有任何的纰漏。一般来说,合同方都会将与自己相关的材料进行归类打包,由工程部负责监督和审计,待审计的时候再提交。施工单位要严格遵守相关的技术规范 and 标准,在审计的时候,要做到细致、全面,对出现的问题进行分析,保证审计工作的科学性和实效性。

2.3 招标阶段的作用

施工项目造价管理的实施效果取决于施工组织的科学性、合理性,它是招标、中标的出发点,要使工程施工在招标阶段得到更好的执行,其监督作用将不可取代。一般情况下,只要有资格的单位都可以参加,但随着建筑公司的数量越来越多,开发商也会对各个单位的业绩、资质、信誉等进行严格的甄别,剔除掉与资质无关的单位,避免出现任何问题。在招投标活动中,为了体现公平,必须把招标文件的复审性作为审查的出发点,以保证招标程序的严谨、完整。在招标过程中,若有不符合招标条件,或有违规行为,则应立即通知招标人,取消其投标资格^[2]。

2.4 施工阶段的作用

(1)项目计划的实施。进度管理直接影响到整个建筑单位的建设进度,影响到项目的完成。当前,各单位对工程进度的控制尚不到位,对工程项目资金的控制和资金来源控制不到位,导致大量的资金被浪费,所以,要加强对工程建设的管理,必须对每一笔资

金的支出和来历进行详细的记录。同时,也要检查工程进度,监控工程的运转,并及时处理妨碍工程进展的各种因素。(2)品质控制部分.在施工过程中,施工单位要严格控制施工行为,提高施工各环节的工作效率。在施工中引入先进的设计思想和工艺,以解决施工中的种种问题,从而更好地加快项目的建设进度,提高整个工程的工作效率。(3)工程变更的管理。由于施工过程中存在的问题很多,所以要针对不同的施工条件做出相应的改变,每个施工方案都要经过上级和有关部门的批准,如果不能通过,就必须进行相应的修改。这主要是由于工程的实际状况不能一成不变,一旦出现了变化,按照原来的计划进行下去,将导致工程量的变动,从而影响到整个项目的成本^[3]。

2.5 项目完工结算中的作用

工程竣工结算是工程项目与施工单位之间的一项重要工作,它与施工单位之间存在着直接的利益关系,因此必须对其进行科学的管理与完善。由于审计工作具有一定的复杂性,因此,对审计工作的准确性也有很大的要求,在设计变更、工程变更不清楚时,要深入一线进行核查,对具体工艺和工程量要认真审计,深刻分析痕迹变化,针对一些隐蔽项目,可以选择重点部位作为复查点位。验证性复核可以采用多种方法进行,如用专业软件进行计算,或采用经验法与施工规范相结合,将二者进行比较,从而最大程度地节约成本。另外,审计人员对数据的真实性和完整性的重视,直接影响到项目的竣工结算的质量,是当前项目审计工作的重点。

3. 结束语

在项目实施全过程中,审计作为一项重要的工作,对提高项目的质量和效益具有重要意义。当前,我国对审计工作的关注不够,急需改进。高效率的审计工作能够有效地推进工程建设。在审计工作中,审计人员必须加强对高科技的应用,不断学习先进的审计知识,不断提升自己的专业水平,使自己在项目管理中更好地发挥自己的作用。

参考文献:

- [1]杜清.建筑工程管理中工程审计的作用分析[J].中国集体经济, 2020(24): 69-70.
- [2]念晓飞, 孙盈.工程审计在建筑工程管理中的作用研究[J].建筑技术开发, 2020, 47(16): 77-78.
- [3]焦学芹.建筑工程管理中工程审计的作用[J].财会学习, 2019(32): 141-142.