

招标控制价与工程量清单编制质量的强化策略

蔡虎鸣

中国水稻研究所 浙江省杭州市富阳区 311400

摘要:在我国大力建设经济的背景下,建筑行业得到前所未有的高速发展,各类建筑规模不断扩大。建设单位为确保招标项目顺利完成,必须认真开展招标控制价和工程量清单编制工作,确保建设项目的投资绩效,为项目实施全过程提供充足的资金保障。基于此,本文首先简要阐述招标控制价与工程量清单的编制流程,分析强化该工作的重要意义,最后提出几点切实有效的强化策略,以期建筑行业相关工作提供借鉴。

关键词: 招标控制价; 工程量清单; 强化策略

[Abstract]: Under the background of China's vigorous construction of economy, the construction industry has achieved unprecedented rapid development, and the scale of various buildings is constantly expanding. In order to ensure the smooth completion of the bidding project, the construction unit must earnestly carry out the bidding control price and compile the bill of quantities work to ensure the investment performance of the construction project and provide sufficient financial guarantee for the whole process of the project implementation. Based on this, this paper first briefly expounds the preparation process of bidding control price and bill of quantities, analyzes the significance of strengthening the work, and finally puts forward several effective strengthening strategies, in order to provide reference for relevant workers in the construction industry.

[Key words]: Bidding control price; bill of quantities; strengthening strategy

引言

招标控制价与工程量清单编制作为建筑企业招投标工作中重要的前期工作,可以有效提高项目资金的利用率,优化项目直接成本的投入方案,其意义十分重大。我国自 2003 年开始实施工程量清单计价模式,并分别在 2008、2013 年颁布了新版本,要求国有资金投资的工程项目必须实施工程量清单招标模式,并对招标控制价进行编制。

一、工程量清单及招标控制价的编制流程

一般项目的工程量清单及招标控制价的编制流程如图 1 所示,为提高编制质量,确保资金的投资效益,建设单位可以同时委托两家有资质的单位进行招标控制价及清单的编制和审核。在编制过程中应及时明确编制的范围、统一编制口径。在实际开展工作时,应结合不同工程的实际情况,对该编制流程进行因地制宜地调整,结合项目要求、工程量以及材料价格等因素,编制合理的招标控制价和工程量清单,从而实现对招投标阶段成本的有效控制。

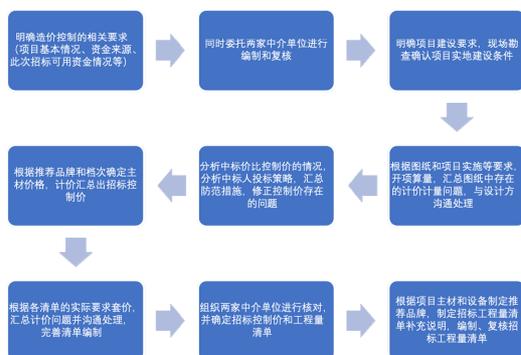


图 1 工程量清单及招标控制价的编制流程

二、强化招标控制价与工程量清单编制质量的意义

(一) 便于招标人对投资的控制

招标人需要在编制招标文件时在其中公开招标控制价与工程量清单,其中,招标控制价指的是招标人所能接受的最高程度的交易金额,该指标能够有效控制项目投资资金,淡化标底的作用,防止投标人出现哄抬标价、串标等违规操作,从根本上维持投资稳定。

(二) 便于投标人对报价合理编制

编制招标控制价能够防止在招标过程中出现暗箱操作、弄虚作假等不合规行为,为投标报价的编制提供了关键性参考,工程量清单中包含该工程项目中各项目分部、措施的名称、数量以及税金等内容,记录了该工程项目交易的大部分内容。工程量清单可以降低由于工程量不一致所导致的报价差异,使传统的招标过程更加公开、透明,对投标方的报价形成指导,进一步提高投资者之间竞争的公平性,同时有助于投标工作顺利开展,减少其所需时间。需要注意的是,在工程清单的内容方面,需要重点关注项目特征的描述,确保投标人能够清楚了解到项目具体属性,实现精准报价,反之则可能导致后续结算时出现价格争议。

(三) 便于工程结算审核工作开展

提高招标控制价与工程量清单的编制质量,能够进一步提高后续结算审核工作开展效率。结算审核结算,往往容易发生施工方在工程量上产生争议的问题,但在工程量清单的指导下,可以有效

避免这一现象的发生,而是重点关注设计、价格方面的变更所带来的影响。不仅如此,在前期做好招标控制价编制,若后续工程项目出现增加或变更,可以在此基础上进行准确计算,以此为参考确定新增或变更项目的单价。

三、招标控制价与工程量清单编制要点

(一) 做好前期准备

在招投标工作正式开始前,编制人员需要大量收集项目相关资料,对可能影响项目造价的因素进行掌握,核查项目是否正式立项、项目是否已经确定性质,查看项目发包模式,确保项目文件、图纸、招标文件中所呈现的项目名称一致。此外,还应当深入研究建筑相关法律法规以及新出台的工程造价相关政策内容,时刻关注政策因素上的调整,防止工作出现重复或错误,影响工程顺利开展。

(二) 确定设计方案

设计方案是对工程成本影响最为显著的因素之一,对设计方案进行管理可以有效控制工程造价,通常来说,设计费用在总成本中占比仅为2%~3%,但设计内容直接决定项目成本的70%以上。在进行招标控制价与工程量清单编制时,建设单位需要积极与设计单位寻求沟通,提供对项目产品的需求内容,如户型大小、外立面效果、使用材料档次等。设计单位根据建设单位的实际需求,提供设计方案供建设单位比较与选择。建设单位在最终确定设计方案时,应将各方面因素综合考虑进去,对设计方案的利弊进行权衡,最终选择最为合理的设计方案,并以此为依据对后续施工形成指导,进行招标控制价与工程量清单的编制,对工程建设成本进行有效源头控制。

(三) 确定工程量与材料

在建筑工程建设中,不同项目之间的价格差异较大,若工程量清单中所体现的工程量不够准确,则会直接对整体造价产生影响,在结算时超出招标控制价,为建设单位带来严重的损失。我国多省在预算定额制定时,要求采取不同计算规则,分别计算定额项目中包含的工程项目和子工程项目,提高工程量计算的准确性。此外,材料在建筑工程造价中占据较大比例,建设单位应在招标控制价与工程量清单编制前确定工程所使用材料的档次和品牌,并将其编入招标文件与合同中,避免后续出现扯皮问题。造价人员也应在询价时明确材料的规格、尺寸等参数,避免报价误差影响整体成本计算,可以在多家材料供应商所报价格中取平均值。

四、招标控制价与工程量清单编制质量的强化策略

(一) 套用合适定额

在招标控制价编制时,需要根据清单中所列出的工程内容找出

不同项目所对应的定额子目。在建筑行业不断发展过程中,各类新材料、新工艺不断涌现,但与此同时,建筑工程定额显示出一定的落后性,在实际施工时经常发生定额不够全面的问题。这就要求造价人员在进行编制时了解市场,在遵循计价依据的基础上,计入一定的市场价内容,确保最终所呈现的工程造价具有完整性与全面性。在套用定额子目的时候,还应当注意避免漏选、错选定额,因此需要工作人员对清单项目特征进行仔细检查,确定项目特征清晰、明显后再开展套定额工作。

(二) 确定定额工程量

工程量计算与消耗量定额中的工程量往往存在一定的差异,需要造价人员根据实际情况随时对其进行修改或补充,在工程量的确认过程中,务必反复核查,确保最终计算结果正确,防止因为计算错误导致出现误差,为建设单位带来损失。但若实际工程量与消耗量定额中的工程量一致,则无需对其进行修改,可以直接使用工程量清单中所计算的工程量作为定额子目工程量,减少计算量,确保最终结果的准确性。

(三) 核查招标控制价与工程量清单

由于现代建筑工程规模较大,涉及的内容多且复杂,再加上时间要求较为严格,招标控制价与工程量清单编制工作十分容易出现错误,因此,当招标控制价与工程量清单编制完成后,编制人员需要反复对其进行检查与复核。在对编制内容进行复核时,应重点审核项目特征描述、定额量的单位是否正确、分部分项工程量计算是否准确,避免出现项目错漏的问题,尤其针对与高造价的工程项目,最终所呈现的招标控制价与工程量清单必须反复推敲,确定无误。

结束语

随着我国建筑行业不断发展,对于工程造价的要求也不断细化严格,招标控制价与工程量清单编制工作具有整体性与系统性,其中涉及到的专业知识与影响因素众多,造价人员在进行编制时需要始终保持专业态度,仔细分析建设单位、设计单位、材料供应商所提供的各项信息,最终编制出准确的招标控制价与工程量清单,为建筑工程的建设提供科学指导。

参考文献:

- [1]吴文娟.基于工程量清单计价模式的招标控制价审核[J].建筑与预算, 2021(02): 17-19. DOI: 10.13993/j.cnki.jzys.2021.02.005.
- [2]董国睿.基于工程量清单计价模式的招标控制价审核[J].质量与市场, 2021(03): 157-158.
- [3]纪晓勤.浅谈建筑安装工程招标工程量清单及招标控制价的编制[J].江西建材, 2019(12): 205-206.