

市政工程施工质量管理中存在的问题和对策

王颖雪

德勤华永工程咨询(北京)有限公司 北京市 100000

摘要: 市政工程在城市规划中占有举足轻重的地位。随着城市化进程的加快,城市建设的规模日益增大。在工程施工中,其特征是覆盖面大、规模大。因此,在城市建设中,要充分利用自己的优势和作用,必须确保项目的施工质量;为人民的生活带来更多的方便。所以,要对城市建设项目进行质量控制,并采用合理、行之有效的方法,以解决城市建设项目建设中存在的问题。全面满足项目需求,确保市政工程的质量能最大限度地反映施工的质量。因此,对城市建设工程施工质量管理的需求进行了分析,阐述了目前城市建设工程质量管理的状况,并就施工系统、机械、材料等方面的问题进行了分析,并提出了相应的质量管理措施。

关键词: 市政工程; 施工质量管理; 存在的问题; 对策

Problems and countermeasures existing in the construction quality management of municipal engineering

Yingxue Wang

Deloitte Huayong Engineering Consulting (Beijing) Co., LTD Beijing 100000

Abstract: Municipal engineering plays an important role in urban planning. With the acceleration of urbanization, the scale of urban construction is increasing. In engineering construction, it is characterized by large coverage and large scale. Therefore, in urban construction, if we want to make full use of our advantages and roles, we must ensure the construction quality of the project; It will bring more convenience to people's lives. Therefore, we should control the quality of urban construction projects and adopt reasonable and effective methods to solve the problems in urban construction projects. Fully meet the needs of the project and ensure that the quality of municipal works can reflect the construction quality to the maximum extent. Therefore, the demand for quality management of urban construction project construction is analyzed, the current situation of quality management of urban construction project is expounded, and the problems in construction system, machinery, materials, etc. are analyzed, and the corresponding quality management measures are proposed.

Keywords: municipal engineering; Construction quality management; existing problems; countermeasure

引言

市政工程是一种公共事业,它为城市的发展和建设创造了良好的环境,并为人类社会的发展奠定了坚实的基础。在城市建设项目中,质量是影响城市建设效益和使用年限的一个关键环节。所以,搞好城市建设项目的施工质量是非常必要的。由于工程建设中的工作条件比较复杂,所需的工作种类较多,在一定时期内会发生一些品质问题。为此,应结合实际,强化施工管理,使施工效益最大化。

一、市政工程施工过程中质量管理的重要性

城市规划是指城市道路、城市排水、城市照明等一系列基础设施的建设,不同的市政建设都会造成不同的影响。由于市政工程项目涉及范围广,施工过程比较繁琐,施工过程中难免会出现一些质量问题,尤其是一些隐蔽工程;例如:地下管道、电缆铺设,通信管道等等。由于市政建设项目存在的众多问题,施工单位要在施工前期充分做好准备,掌握施工要点和施工程序,使市政建设的高质量、高质量地推进城市建设。

二、市政工程质量存在的问题

(一) 市政工程管理自身存在缺陷

建筑企业是城市建设的主体,它对项目的质量承担着很大的责任,而建筑企业作为项目的实施主体,其总体状况直接影响着项目的实施,从目前的工程建设管理状况来看,绝大多数的建设单位都存在着诸如承包制度不健全、利益最大化、挂靠、非法承包、超资质承包等问题。

(二) 施工材料存在质量问题

建筑材料是建筑工程不可缺少的一环,从原材料的购买到使用,都要经过许多道工序,只要有一道工序出错,就会造成材料的不达标,为城市建设带来巨大的危险。与其他建设项目比较,市政建设的材料多种多样,比如管线的材料价格、规格、尺寸,其性能

等各有不同,所用的材质也是五花八门。

由于市政项目的施工需要大量的原材料,一些企业会因为短期的利润而采购一些劣质、低价的产品,由于质量参数和指标存在潜在的潜在危险,将其用于城市建设,会给项目带来质量问题和维护成本。

(三) 工程监理单位监督职能不到位

随着市场经济的发展,监理机构在建设项目中扮演了一个重要的参与主体,它的职责主要是对建设投资单位实施项目的监督。然而,目前我国市政建设的有关法规和质量标准尚不健全,导致了监理人员的素质参差不齐,这就造成了工程质量目标的严重风险。同时,部分监理单位由于制度不完善、责任意识不强,在各个方面都受到施工单位、施工单位的制约,有的甚至为了增加经济效益同时承担多个项目的监理责任或与施工单位交往过密,无法发挥应有的监督管理职责,最终导致工程质量问题的发生。许多建筑公司都清楚地认识到人才的重要,他们知道,好的管理者可以确保项目的质量达到设计和规范的要求,并为公司带来利益。但在实际建设中,管理工作并不完善,甚至是杂乱无章。

部分工程经理,已有两年以上学历,具备资格,并取得建筑工程师资格证书;但在此之前,他没有任何的管理经验。一旦被选中,他就会立刻上台。缺乏对项目的质量控制过程的了解,无法宏观地把握和协调各方的资源。也不可能在微观上对每一道技术规格进行细致的研究,不能清楚地了解每一道工序的主要控制和一般项目,这就会对工程的整体质量造成一些潜在的影响。加上许多建筑公司平日里项目不多,不可能聘请大量的技术主管、质量检验员等资深管理人才,安全部、建筑工人、材料工程师等。

一旦中标,就会被牵扯进来,然后东拼西凑,组成一个临时的项目团队,相互之间并不熟悉;各个成员不能协同工作,不能了解

自己的工作方式,而且项目没有建立起有效的组织结构,以及严格的问责体系,对岗位责任的界定也很模糊,这样很容易在工作任务分配安、工程质量技术交底、工程施工过程中发生质量问题,甚至造成质量事故。

三、提高市政工程质量管理的有效措施

(一)质量管理体系的建立

为了实现对城市建设项目的全面监控,提高工程建设的质量,必须确保各工序的工作效果。因此,必须根据市政工程的特点,在管理制度的执行过程中,建立健全的质量监控系统;对员工的工作行为进行控制,并严格遵守设计程序对产品进行质量控制。由于一般的市政建设项目投入较大,对社会的影响较大。为了防止公共投资的亏损,必须建立起质量管理责任制,把客观的质量责任移交给有关部门和部门。在施工单位与监理单位签署授权书时,双方应明确各自的职责及利益。

建设单位授予了监理机构一定的权限,可以对市政项目进行独立的管理和控制,并能主动地承担起相应的责任。项目经理对项目质量负责,制定项目质量保障方案,项目总工程师,质量管理人员,质量管理人员,确保质量责任的清晰。施工单位严格执行考核、奖惩等制度,充分调动城市工程质量管理的主动性,引导管理者把先进的思想和先进的管理方法运用到实际工作中,以保证施工过程中的可操作性和创造性。

持续改进质量控制系统,保证城市建设的管理模式符合城市建设的质量标准。在城市建设项目中,要确保项目的施工质量,必须建立健全的管理制度。建设单位要完善城市建设质量管理制度,规范城市建设的全过程,以保证项目的质量达到建设的要求。为此,必须加强管理,建立动态的质量管理体系,对施工项目的质量进行不定期的评价,保证项目建设的实时性。

(二)加强工程各相关要素的管理

在城市建设项目中,要强化城市建设质量管理,必须对其专业技术水平进行全面的检验,并充分认识他们的质检工作经历;对城市建设项目质量进度的各项标准进行检查,并持续引入质量检查责任制。对工地工人进行持续的质量管理与教育,使其在城市建设中树立良好的品质观念,并在项目开始之前对其进行充分的技术披露,组织技术交流与培训,确保员工能达到不同的品质管理要求,并能有效地保障工地按照城市建筑的要求进行施工。

推行信息化管理体系,保证城市建设项目的技术水平和专业水平。在工地上使用的机械设备和工具,对工程的质量有很大的影响。为此,必须对各种施工机械进行最优组合,建立并执行检验与维修体系,以保证设备在任何时候都能正常运转,符合城市建设项目的质量管理。

在工程施工中,要充分利用地形、工程结构、方法等进行设备准备,以保证设备在施工中的良好运行。根据市政建设项目所需材料,必须按有关的质量标准进行仓储、使用,严禁将不符合要求的物料运至工地。对所有来料者均须具备资格证明,并经专业检验及试验,经检验后方可投入项目施工,强化原材料的管理,对物料的选用和使用进行严格的控制。

要求所需的材料规格、数量均符合市政工程的设计要求,并按其使用特点分类储存;防止物料混存,从而对物料的使用性质产生影响,并保证物料领用时专门人员到场。模板的制作和检测都要由专门的人员进行,现场的工人要经常检查,保证支架的稳定,以防变形。加强对城市建设项目的质量控制,加强对项目设施的质量控制,加强对项目管理的宣传,以达到对项目单位员工的要求。为了保证城市建设的质量管理系统不断地更新和改进,提高城市建设的质量管理水平。

城市建设项目的建设管理工作涉及很多方面,其中的材料质量管理就显得尤其重要。材料管理是建筑工程中的一个重要环节。管理者应从材料、设备质量等方面着手,并结合工程建设的具体工作流程实施全程管理。在物料、设备的采购过程中,挑选合适的人员进行采购,并对其资格、证书进行审查。依据施工场地条件,确定施工线路,强化物料和设备在使用中的损耗。物料到货后,按照要求进行品质检验,保证所需的物料、设备符合城市建设技术规范。

(三)加强施工过程管理

要认真审查城市建设各个子项目的档案,对其进行理解,从而制订科学的工程施工与质量管理方案,为具体的工艺或关键环节制订指导性意见。在拆模时,若在离地2米处取下模板,不得采用斜拉式平支,以免造成支架损坏。对城市建设项目进行了全面的质量控制,并根据各方面的原因进行全面的分析,确定相应的防范对策。

强化过程监控,保证城市建设的内部质量监控系统得到健全,实行自检、评审和专项检查的统一管理,强化前期试验、施工检查和后期检查,为各工序制定评价体系。由技术和质量检验的员工进行自我检测,通过自我检测后提交监理复查,并对主要的子、工艺进行检验。

在城市建设中,经常会出现许多在安装时对其进行质量检验,以保证各节点的连接处和部分的边框不发生显著的变化。对车架进行检测,确保车架的纵向和垂向偏移,施工过重,安全保护措施等。在城市建设的质量管理中,使其在施工过程中的作用最大化。在每个工艺的转换过程中,应由一位工程师对其进行检验。竣工验收是城市建设项目的最终管理,其质量控制的内容有,表面检验与实物检验。产品的外表品质往往有很多问题,而这些问题往往都是由人类引起的。例如,对工程的质量和外表检查不够注重,施工工艺也不到位。

由于产品的外观品质问题,各参建单位应尽其责任,注重施工的品质检验,并强化产品的外观品质检验。施工部门对技术进行了技术训练与评估,以提升技术水平,促进项目建设整体水平。

结语

总之,市政建设既是维持一个国家正常运行的重要保证,又是一个综合项目。在我国,政府采购的重点是建筑施工的质量问题,而建筑施工的质量又决定着整个城市的发展。在快速发展的大城市中,跨界施工是一个非常棘手的问题。在复杂条件下,怎样才能确保工程的质量,这是一个迫切需要解决的问题。针对目前我国城市建筑工程中出现的一些问题,提出了要健全城市建筑施工的管理体系,并对其进行严格的人力、设备的监管。

为保证城市建设项目的安全,必须建立健全的品质监控体系。因此,在城市建设中,强化工程质量的控制是非常必要的。各有关单位要根据项目的具体情况,加强对项目的质量控制,对施工的各项管理和规范,并对其进行持续的总结,保证城市建设的有效实施,推动城市综合发展。

参考文献:

- [1]张炜禧.市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析[J].居舍, 2020(36): 129-130.
- [2]郭中静.市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析[J].中华建设, 2020(8): 46-47.
- [3]程显继.市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析[J].江西建材, 2020(7): 238-239.
- [4]张勇.市政工程施工质量管理中存在的问题和对策探索[C]/2020 万知科学发展论坛论文集(智慧工程一), 2020.
- [5]万雪元.市政工程施工质量管理中存在的问题和对策研究[J].建材与装饰, 2020(15): 119, 122