

工程审计在建筑工程管理中的作用

孙 盈

山东大学 山东济南 250100

摘 要: 本文对工程审计在建筑工程管理中的作用进行研究, 通过对其中存在的问题进行分析, 提出了相应的应用措施, 从而使工程审计的作用得以充分发挥。这不仅可以降低工程造价, 保证工程质量, 不断提高工程管理水平, 使建设资金效益最大化。

关键词: 工程审计; 建筑工程; 管理

The role of engineering audit in construction management

Ying Sun

Shandong University, Jinan, Shandong, 250100

Abstract: This paper studies the role of engineering audit in construction project management, analyzes the existing problems, and puts forward corresponding application measures, so that the role of engineering audit can be fully played. This can not only reduce the project cost, ensure the project quality, continuously improve the project management level, and maximize the benefit of construction funds.

Key words: Engineering audit; Architectural engineering; Administration

引言:

随着市场经济的快速发展, 建筑工程的规模愈发扩大, 人们对建筑工程的各方面要求也愈来愈高。为确保工程管理的顺利进行, 建设单位对工程审计的重视程度不断提高, 这不仅可以加强对工程质量问题的管控, 还能使经济效益得到保障, 对工程成本控制有着重要的促进作用。

1 工程审计的重要作用

1.1 有助于推动建筑行业的正规发展

现如今, 我国建筑行业已进入创新发展的重要阶段, 而提高行业发展的规范程度不仅是提高企业竞争力的重要途径, 也是保障建筑市场健康发展的主要方式。因此, 随着工程审计的全面实施, 建筑工程管理的各项业务得到顺利实行, 且管理人员还可以对行政性工作进一步规范处理, 从而推动建筑行业的正规化发展^[1]。另外, 工程审计还可以对工程成本构成进行明确, 这不仅有助于提高成本控制方案的合理性, 还能提升建筑行业的综合发展水平, 从而在保障资金有效利用的基础上, 实现对建筑工程利润的优化控制, 并使制度设计得到正规化处理。此外, 在审计工作的支持下, 建筑施工过程中的各项事务得到协调发展, 并能结合具体的工期要求进行资源的合理配置。由此, 建设单位管理者能够建立自我改良的机制, 并为建设单位提供决策依据。

1.2 有助于提高建设单位成本控制水平

在工程审计过程中, 建设单位从材料、人力以及设备等方面对工程信息进行全面收集, 并构建更具针对性的审计方案, 从而实现对本成本管控方案的优化构建。有助于实现对资金浪费问题的有效处理, 且管理人员也可以通过工程审计对资金结算环节进行有效监管, 使资金分步结算得到顺利进行。因此, 在审计过程中, 审计人员可在确定资金结算特征的前提下, 实现对资源利用价值的精准把控, 并提高对预算超标等问题的控制效果, 从而实现对建筑工程成本的高水平管控。

1.3 有助于增强对工程资源的协调配置

管理人员应当对工程资源进行协调配置, 避免有建筑资源不合理使用的问题发生。为达成这一目标, 管理人员需要对内部资源的实际情况加以明确, 并结合实际需求制定相应的改进策略, 从而满

足建筑市场的竞争需求, 落实建筑市场创新发展的目标。由于建筑工程的规模较大, 使得施工方需与投资方、代理方及其他参建机构进行充分协调, 才能对施工资源进行合理配置。

2 建筑工程审计中存在的问题

2.1 审计介入时间不合理

建筑工程建设具有较高的复杂性, 所需工期也较长, 致使资金压力相对较大, 致使工程审计具有较高的工作量, 存在问题也较多。通常情况下, 审计人员应当从施工初始阶段就开始审计工作。但从实际情况来看, 多数建筑工程以结算审计为主, 在工程完工后才进行审计^[2]。这虽然能够避免出现重复审计的问题, 也有助于简化审计工作量, 但审计人员无法对施工过程中涉及的材料及设备使用情况进行实时监督。在这种情况下, 审计人员对设备及材料的使用情况缺乏明确的了解, 导致审计结果很容易出现偏差。同时, 资料的缺乏也导致审计人员只能按照验收资料及票据等进行审计, 致使审计工作的合法性相对较低。

2.2 审计资料收集不全面

对建筑工程而言, 审计工作的开展虽然能够使工程建设的科学性得到显著提升, 但当审计资料不规范或存在缺失时, 就无法为审计工作的开展提供全面的保障。从当前实际的审计现状来看, 资料缺失及不准确是影响审计效果的关键因素。随着建筑工程业务量的增加, 审计工作各环节之间的关联性因素也更加复杂。但从实际情况来看, 多数审计人员对资料管理的规范性缺乏重视, 无法正确认识审计工作流程的影响因素, 导致审计资料管理创新的进展受到阻碍, 进而对工程审计质量管控造成了不良影响^[3]。另外, 虽然部分审计对资料内容的真实性有所重视, 但在具体的工作过程中对资料真实性缺乏重视, 很难正确识别资料管理问题的生成原因。特别是对于审计资料的保管及应用情况认知不足, 致使审计人员很难对资料类别等信息加以足够的关注。由此, 管理人员在质量管理环节没能结合实际需求对资料进行科学的分类管理, 致使审计效率下降。还有的审计管理人员没有采用正确的资料应用方式, 对审计团队成员的概况掌握也不足, 导致其很难在违纪控制这方面取得明显的成效, 进而对工程审计资料的收集造成了不良影响。

2.3 对成本的审计不够全面

在工程审计过程中,成本审计是影响成本控制效果的重要途径。然而,当下部分审计团队在规划处置环节并未对工程成本加以重视,审计方案对成本的侧重也不足,进而给建筑工程成本控制的进行带来了不利影响。例如,部分审计人员因没有对材料成本进行严格的管控,也没有结合以往的工作经验对工程成本构成涉及的数据进行有效研究,致使后续的审计过程中无法对材料成本的占比情况进行明确,进而使建筑工程成本控制方案的合理性受到影响^[6]。另外,部分审计人员没有对材料采购环节进行深入研究,对市场招标的总结分析也不够深入,致使其无法从成本审计这方面对材料采购是否合理加以评判,这也是导致审计结果失真的重要因素。同时,部分工程审计人员对市场发展的影响因素没有进行深入研究,没有针对新型材料的价格制定相应的管理方案。且部分虽然实施了成本审计工作,对市场信息的发布也有一定的关注,但其并未对网络资源进行合理应用,导致工程审计方案的精细化程度不足。此外,部分审计方案对原料出入库的情况记录不够详细,没有对冒领赊欠等问题造成的危害进行总结分析,进而给工程成本审计工作带来了不良影响。

2.4 审计过程有待改进

在工程管理过程中,管理人员常会遇到因外界因素的影响产生合同纠纷等现象,如合同条款模糊、订立不严谨等,这导致在有合同纠纷发生时,工程合同无法充分发挥自身解决问题的作用^[7]。与此同时,不合理的合同条款也无法对后期施工活动的进行提供保障,甚至可能成为引发问题的根源。此外,全过程审计的实施虽然具有防范化解风险的优势,但其在实际施工中没有得到充分落实,应用范围也受到限制。如全过程审计的标准及规范不够明确,实施方法有待商榷以及审计人员的工作经验不足等,给工程审计的实施带来了安全风险,审计难度也逐渐提升。

3 建筑工程管理中工程审计的应用

3.1 在设计决策阶段的应用

在建筑工程管理过程中,多数管理人员存在不重视前期造价的现象,仅将自身的工作重点放在施工阶段,没有对投资方案及项目进行合理选择,导致后续的建筑施工陷入被动局面。对此,审计人员需对设计决策阶段加以监督,确保设计方案与决策内容的合理性,以使后续建筑施工得以安全进行。当设计决策结束后,可将审计中心转移至设计方案的质量这方面,避免因设计质量对工程造价造成不良影响^[8]。在此过程中,审计人员需对以下几点加强把控:第一,公开发表招标投标文书,提高可选方案的数量,并从中选择最科学合理的设计方案。同时,设计人员还需注重对先进施工技术的引进,从而使工程造价得到有效管控;第二,对建筑工程的初步设计方案进行系统评估,并通过严格的比较分析,选择标准规定在合理范围内的方案;第三,对限额设计标准加以确定,通过应用高效的价格控制方式,以对投资规模进行有效管控。

3.2 在招投标阶段的应用

对建筑工程建设而言,成本控制的成效主要体现在招投标活动是否科学合理上,且这也是工程招标的起点。对此,建设单位若想提高招投标阶段的成效,就需要利用审计工作对此环节进行监督。通常情况下,符合条件的投标单位均可参与到招投标过程中。而随着投标单位的不断增多,需对各投标单位的资质、信誉以及业绩等进行严格筛选,选择出最适宜的施工单位。由此,后期施工中潜在的矛盾得到消除,有助于实现对安全风险的规避。另外,招投标阶段,为表明此过程的公平性,还需从招投标复核阶段开展工程审计,确保招投标各环节得到规范进行。如在招投标阶段中出现与违规行为,需联系招标机构取消对应单位的投标资格,以免给招投标的有

序进行造成不良影响。

3.3 在施工阶段中的应用

在此环节中,审计人员的主要职能在于实施跟踪审计,通过对项目全过程审计进行监督,确保审计过程规范进行。对此,审计人员需从以下几方面展开工作:第一,对施工实况有详细掌握,确保合同内容得到全面执行。其中,对超出合同要求的部分需进行严格审核,避免引发造价混乱的问题;第二,对重点环节进行对比分析,如对施工技术、工艺及流程等进行严格审核,在保障工程质量的基础上,选择最合理的施工方案,从而降低工程造价;第三,审计人员需深入现场进行实时记录,针对工程变更及技术变更等实施准确的核量计价。对于部分掌握难度较高的隐蔽性工程,审计人员更需要进行实时计量,避免在施工后期引发矛盾。以某工程为例,审计人员通过编制《工程跟踪审计方案》,针对资金缺口较大、工程延期以及签证变更等问题,提出了相应的管理建议,使工程审计的作用得到充分发挥,建筑施工也得以顺利进行。

3.4 在工程竣工结算中的应用

在竣工结算环节,通过制定完善的结算方案,以保障竣工结算的规范进行,这也是工程审计的重点环节。其中,审计人员的工作重心在于对工程量进行审核。由于工程量审核具有较高的复杂性,对审计结果的准确性也提出了对应的要求,为此,审计人员需深入一线,对工程量进行实地核实,并分析工艺及工程量的变化情况。另外,对于部分隐蔽性项目,可对部分重点部位进行复查,采用多种方式对复核结果进行验证。此外,审计人员还需对资料完整性加以关注,这不仅关系着工程竣工结算结果的准确性,也是发挥工程审计作用的重要途径。由此,竣工结算环节的各项工作的得以规范进行,结算结果的可信度也得到提升。而通过对结算结果的分析,管理人员能够对项目造价进行准确判断,并以此为基础制定后续的发展决策,提升建筑工程的经济效益。

结束语

在当前的建筑工程建设中,管理者需加强对工程审计的重视,结合实际需求制定相应的审计方案,以充分发挥工程审计的作用,为后续建筑施工的顺利进行奠定基础。由此,本文对工程审计在建筑工程管理中的作用进行研究,并通过对其中存在的问题进行分析,提出了工程审计在设计决策、招投标、施工以及竣工结算等环节中的应用措施,以提高建筑工程质量。

参考文献:

- [1]毛家雄.全过程管理对建筑工程审计的影响[J].住宅与房地产, 2021(28): 82-83.
- [2]李彩铭.建筑工程审计中的常见问题及对策[J].住宅与房地产, 2021(27): 27-28.
- [3]田前前.建筑工程审计方法探讨及造价跟踪审计方法研究[J].居舍, 2021(13): 159-160.
- [4]王静.建筑工程审计中的常见问题及对策分析[J].财经界, 2021(09): 164-165.
- [5]毕钰.全过程管理对建筑工程审计的影响分析[J].居舍, 2020(32): 131-132.
- [6]杜清.建筑工程管理中工程审计的作用分析[J].中国集体经济, 2020(24): 69-70.
- [7]王珊.建筑工程审计方法探讨及造价跟踪审计方法初探[J].财富时代, 2020(06): 147-148.
- [8]沈军.建筑工程审计方法与造价跟踪审计研究[J].花炮科技与市场, 2020(02): 58.