

老旧社区公共空间改造策略研究

——以武汉市常青二垸为例

齐豹国 曹雪玲子 赵 枫 赵会彦

武汉轻工大学 湖北武汉 430023

摘 要:在我国高速发展的当下,一批20世纪90年代建造的居民社区正面临着公共空间狭小,年龄结构呈现老龄化等现实问题。部分老旧小区现有的公共空间已不再满足社区内居民的需求。因此,为解决老旧社区内的居民需求和公共空间之间存在的矛盾,探索符合当代老旧小区居民需求的社区适老化更新策略。经过使用马斯洛需求层次理论,从低到高五个层次不断深入,最终使社区内居民能够在社区中获得归属感实现自我价值。结合案例,就马斯洛需求层次理论在老旧社区改造中的应用进行探讨。

关键词:老旧社区;老龄化;公共空间;适老化;马斯洛需求层次

Research on the reconstruction strategy of public space in old community

— Taking Changqing Eryuan in Wuhan as an example

Baoguo Qi, Xuelingzi Cao, Feng Zhao, Huiyan Zhao

Wuhan Polytechnic University, Wuhan, Hubei, 430023

Abstract: In the rapid development of our country, a batch of residents built in the 1990s are facing the small public space, the age structure is aging, and other practical problems. The existing public space in some old residential areas can no longer meet the needs of the residents in the community. Therefore, in order to solve the contradiction between the needs of residents in the old community and the public space, we should explore the community aging renewal strategy that meets the needs of the residents in the contemporary old community. Through the use of Maslow's hierarchy of needs theory, this paper continuously deepens the five levels from low to high, and finally enables the residents in the community to obtain a sense of belonging in the community and realize their self-worth. This paper discusses the application of Maslow's hierarchy of needs theory in the reconstruction of old communities.

Keywords: Old neighborhoods; Aging; Public space; Suitable for aging; Maslow's hierarchy of needs

引言:

随着我国高速的发展,社区建设也获得庞大的成就,但同时一批20世纪建造的老旧社区内部矛盾不断凸显。经过30余年的风霜一批20世纪建造的社区,在日新月异的当今其公共空间已不再满足社区内居民的需求,产生大量矛盾。建设和谐社会,应将和谐社区作为出发点,使社区成为促进社会和睦和优良文化传承的重要场地。

一、项目背景

一批20世纪建造的老旧社区经过30余年的风霜,其社区公共空间问题凸显。一方面在住户年龄结构上社区内的住户由最先入住的青壮年为主,经过30余年年龄结

构发生变化年龄结构老龄化。现有的公共空间已不再满足社区住户的需求,矛盾丛生。另一方面我国也旨在全面推动城市老旧社区改造从全方位改善市民的生活质量。2019年7月我国召开会议指出要加快推进项目实施为补齐城市老旧社区改造等短板,尤其是开展和推动老旧城区市政社区改革建设,要把社会基本住房服务设施作为老旧社区改建,以及财政和税费的保障。中国住房和城乡建设部、国家发展改革委、财政部联合颁布了两份文件,明确把老旧社区改造项目作为城市保障性安居工程建设项目,并制定了有关推进城市保障性住房建设的具体规则。2020年4月16日,国家例行政策通知明确构建

财政、市民、社会力量合理配置对老旧小区改建项目投资资金的政策激励机制,政府予以奖励,并落实各地财政支出责任;引导社会资金和社会力量投入改革行动^[1]。

二、常青二垸社区公共空间现状问题及其产生的原因

常青二垸位于武汉市江汉区汉兴街街道。常青二垸房屋建于1997年,处于北二环和北三环之间,是武汉现状较好的几个老旧小区之一。社区主要干道为常青五路,现居住约3000户,人口密集,居住密度大,共计房屋2961户。其周围配套医疗服务充足交通便利,其居民中主要以中老年人为主。

2.1 公共交通空间混乱

社区内道路窄小且交通道路人车不分流,人行道和机动车车道缺乏明显的界限空间。车辆停放杂乱无章影响交通。底层居民商贩也存在将自家售卖物品推出至人行步道无规占用道路进行经营的现象。以上情况使得社区内连续道路体系被打断。

之所以会产生这样的问题。是由于常青二垸社区为上世纪建设。以当时情况看机动车的生产设计并不发达居民机动车保有量也有限,对于机动车停放停车问题并未充分考虑。同时也没有预留出机动车道和人行道之间合理清晰的界限空间,没有规划充足数量的停车位。社区建设至今我国综合国力的快速增长,机动车保有量也出现了当初未能预料的提升。现在常青二垸公共交通空间混乱不再满足居民需求。

2.2 公共设施不健全

社区基础公共设施不健全。现有的公共设施无论是种类和还是数目都已不满足当下居民的需要。同时在空间维度上公共设施空间分布不均匀。以公共体育设施为例仅在社区一处硬质活动广场地面上存在一处体育娱乐设施。在管理层面上公共设施因缺乏管理,常被错误使用例如:单杠常被当成晾衣架使用。基础公共设施没有发挥出原有的功能。

之所以会产生这样的矛盾。一是因为社区建设时间早,现有的公共设施经历了30余年的风霜老化严重,同时伴随经济物质生活和我国综合国力的发展人们对公共设施的需求也日益增长提升到了一个新的高度,使得公共设施已不满足当下居民的需求。在空间维度上公共设施的布置缺乏前瞻性导致公共设施的布置呈现出空间中分布不均匀的情况。在管理层面上因为缺少物业的管理个人私自占用公共设施常有发生,使得公共设施不能发挥出应有的作用。另一方面是设计之初,年龄结构以青壮年为主缺少适老性设施。而经历30余年年龄结构发生变化,年龄结构呈现老龄化对于适老性设施的需求增加,同时原有的适老性设施经过30余年的风霜已经老化,部

分已丧失原有功能。在当下,公共空间中公共设施不健全的弊端逐渐暴露。

2.3 公共环境品质低劣

公共空间中环境品质低劣。各种类型的街道立面招牌被随意使用,使得街道立面形式复杂混乱。部分居民家宅门口杂物随意堆放。社区内绿化植被少,且种类单调。居民公共空间现存在无秩占用的情况,部分公共空间没有发挥应有的功能公共环境品质低下。

之所以会产生这样的矛盾。是因为社区建制较早,社区内并没有系统性的物业管理维护体系。导致缺乏统一规范,底层住户根据自身需求私自乱搭乱建使用店铺招牌,宅前空间乱搭乱建降低了公共空间环境品质使得街道立面混乱。另一个方面用来提升公共空间内环境品质的绿化植被也因缺乏统一管理,导致后期无人养护使得绿化植被容易枯死,被破坏后也缺少修复使得绿化面积不断缩小,同时由于种类单调提升环境品质有限。多种原因导致了公共环境品质低劣。

三、常青二垸社区的改造策略

毫无疑问,马斯洛的需求层次理论对许多方面都有很大的影响。如果改造设计所营造的空间要能够长期服务于人类,则需要研究环境与人类行为之间的相互作用,这需要将城市空间的主要使用者——人的需求联系起来。^[2]通过运用马斯洛需求层次理论,从老旧小区居民的实际需求出发,对现状公共空间进行评判,探讨如何对老旧小区进行适老性更新改造。经过分析常青二垸现实情况和当地居民对于公共空间的诉求,通过马斯洛需求层次理论的5个需求层次下进行分析,在社区层面得出以下改造策略。

3.1 交通友好型改造策略

生理需求,在人的需要中是最基础,最基本的。生理需求在社区改造上的体现主要为改造社区交通系统成为友好型交通提高公共空间的品质。

具体改造做法是。一,针对人行交通道路以及人流集中地区加以地砖防滑性改造,并在相关节点增设休憩座椅、厕所等基础设施。二,对社区整体进行停车规划建设停车场,从而使居民不在为停车问题苦恼,也不会因停车影响交通道路。三,考虑到住区居民饭前饭后集中大量的出门健身的需求,对住区居民集中通行的路段上设置其明显的界限空间以区分人行步道和机动车道的区别,从而满足住区居民的日常锻炼活动的需求。四,对社区内宅前公共交通空间进行整理,拆除违规搭建,清理乱放物品,规范商贩的货品摆放杜绝商贩违规占用公共空间交通空间的情况从而保障居民的出行安全。

3.2 适老性改造策略

安全需求在社区改造上的体现主要为在社区对于老龄人口等弱势群体公共空间中的安全问题的关注。

具体改造策略是。一,在老龄人口会经常使用的节点空间增设适老化设施,如增设无障碍剖道,无障碍卫生间,增设低矮扶手,适当增加体育活动设施的安全性等。二,更新安防设施,对老化失效的安防设施进行更换对缺失的安防设施进行补充。并由社区打造一条安全防护紧急处理全流程通道,当发现老龄人口等居民出现危险能够成体系的紧急快速出动。三,由社区牵头负责,对老龄人口常发生意外,或易发生意外的地方贴上警示标语并安排专门的志愿者进行安全引导看护等保护措施。

3.3 儿童友好性改造策略

归属和爱的需求,社交需求在社区层面上主要表现在公共空间里的儿童应具有充分的人际交往交流空间并从小培养归属感。这就要求社区内必须明确划分人际交往空间和补充完善社区的服务设施照顾到儿童群体的特殊性。

具体改造策略是。一,提升社区公共空间的“开放性”与“交际性”。扩大社交空间对空地或泥地进行改造铺设硬质铺地,并同时整合社区零散空间扩大社交空间的面积并使社交空间与其他交通或绿化空间有其明显区分以便于人们使用。从而满足青少年儿童的休闲漫步、交友、集会等多方面的活动需求。二,提高公共空间的品质,增强儿童外出的欲望。如增设建筑小品,公园景观规划中增设趣味活动改造,视情况丰富植物多样性增加景观的层次性,植物上可选用以武汉本土乡土植物为主。三,社区内公共空间面向社交需求的改造过程中要考虑到老旧社区中各个年龄比例的人口的特殊性。如在社交空间中设置专门的青少年活动区域,把广场舞场地同篮球场,羽毛球场等青少年活动广场分割开来同时做好公共空间中动静区域的分区。四,增强社区一种归属感。如在公共社交空间中座椅的选择,多选用暖色系座椅增强人们交流互动欲望。多建造一些便民服务设施如免费供水站,免费社区医务室等。从而促进人与人、人与环境的互动,最终有助于营造一个和谐氛围的社区。

3.4 青少年友好型改造策略

尊重需求,常青二垸社区作为老旧小区,居住其中的青少年在心理上相比其他年龄层更容易感到缺乏尊重。渴望得到人们的关注以及尊重。尊重需求在社区层面上主要表现在要使青少年在社区中生活和居住能获得充足的获得尊重感。

具体改造策略是。一,在社区改造过程中,充分尊重青少年群体的需求。虽然是老旧小区但在改造时也要充分考虑到青少年群体的需求,不能忽略其需求。如在部分设施高度的设置上除了要考虑到老龄人口的特殊性,适当降低部分设施的高度和提高设施的安全以及增设防滑处理等,也要考虑到不能影响青少年其正常使用。二,对于老旧街道立面在条件允许的情况下,进行统一规整

化改造。使其街道立面变得美观在街道中行走增强其归属感。从而实现社区不同年龄段之间邻里融洽。充分给予青少年人口尊重与关怀。

3.5 共建共治共享社区改造措施

自我实现的需要:是需求层次理论中的最高需求。是人们追求实现自己的能力或者潜能,并使之完善化。自我实现需要在社区层面上主要表现在,人对于自我价值的追求,即打造一个共建共治共享的社区,让居民在活动的参与中实现自我价值。

具体改造策略是。一,可以定期由社区出面举行大型公共参与的活动。如阳光花园绿地。社区规划一片绿地由全体社区居民参与,每户从种子开始,到花期开放之后由社区制作香囊作为纪念物赠予社区内进行参与的家庭从而增加社区居民对于社区的参与感。二,打造一条消息征集通道。在社区内需要改造的地方或想要改造的地方,进行社区改造意见收集让每一个想参与社区改造的居民都能参与其中应充分考虑每一份意见。三,营造一种以展示自己音乐能力、表演能力、体育能力等特长为荣的社区氛围将优秀的书画作品摄影作品可以利用废弃的人才招聘广告栏改为宣传栏定期将优秀作品张贴在上面进行表彰。对于通过这些活动最终使得居民获得参与感,实现老龄人口的自我价值。

四、结语

老旧小区的改造关键是要解决社区中此类的问题核心即在于解决问题背后的空间症结^[3]。在当前城市老旧小区更新改造的浪潮下,公共空间的更新不再只是简单的更换老旧物品,移植一些绿色植被等。而是一种对于生活方式的重新塑造,要针对所在的老旧小区的人口年龄比例情况。作为20世纪建造的老旧小区,社区经过30多年的风霜住户年龄结构发生变化呈现老龄化。社区公共空间作为人们除居住环境外最重要的空间,同时也作为载体承载着各种日常活动和事件,这就决定了人们对公共空间环境的需求随着年龄的增长悄然也发生了变化。利用马斯洛的需求层次理论,在社区改造上能把居民繁多的不断变化的需求通过总的五个需求总结出来,清楚地将老旧小区中的住户对于公共空间环境需求呈现出来。从而使得人们在进行社区公共空间更新改造时有理可依,有理能依。

参考文献:

- [1]王兆超,刘深富,郭荣舜.基于老旧小区改造全过程下的管理策略探讨[J].大众标准化,2022(12):22-24.
- [2]郭洋,耿欣彤,余本锋.基于马斯洛需求层次理论的老旧社区公共空间更新策略研究——以南昌市青山湖小区为例[J].江西科学,2021,39(01):122-127.
- [3]钱坤.空间重构:老旧小区社区营造的治理逻辑[J].OL.长白学刊:1-6[2020-11-03]