

房屋建筑工程施工进度及质量控制研究运用

张 刚

甘肃平凉天正房地产开发有限公司 甘肃平凉 744000

摘 要: 在我国科学技术不断发展的情况下,也进一步推动了我国城市化的进程,这也给整个建筑行业带来了良好的发展机遇,但是在此过程中也给相应建筑行业带来了较大的压力。目前在整个科学技术水平不断发展的情况下,人们对于建筑房屋工程的质量要求越来越高,在实际进行建设的过程中必须要保证达到用户的需求。基于此,本篇文章对房屋建筑工程施工进度及质量控制研究运用进行研究,以供参考。

关键词: 房屋建筑工程;施工进度;质量控制;运用对策

Research and application of building construction progress and quality control

Gang Zhang

Gansu Pingliang Tianzheng Real Estate Development Co., Ltd. Pingliang City, Gansu Province 744000

Abstract: With the continuous development of Chinese science and technology, it also pushes forward the process of urbanization. This also brings good development opportunities to the whole construction industry, but this process also brings greater pressure to the corresponding construction industry. At present, with the continuous development of the whole level of science and technology, people have higher and higher requirements for the quality of building projects. The actual construction process must ensure it meets the needs of users. Based on this, this paper studies the construction progress and quality control of housing construction engineering for reference.

Keywords: building construction engineering; Construction progress; Quality Control; Use of countermeasures

引言:

房屋建筑工程在开工建设之前,都会制订具体的计划及方案,包括做好设计规划、预测工程投入成本、划分项目施工阶段时间节点等,目的是要全方位地掌握工程的相关信息,最大限度地保障工程顺利完成。然而,如天气原因等不可控因素的影响,会使事先制订的设计规划及工作措施与房屋建筑工程实际施工现场有一定的出入,导致施工现场的进度难以控制,在一定程度上影响工程的质量。想要顺利推进房屋建筑工程建设工作,需控制好施工现场进度及施工质量,同时注重协调好二者之间的关系,不能一味地追求进度而忽视质量,或者过于强调质量而未关注工程进度,否则对整个工程推进均极为不利,导致无法按照施工要求及时交付使用,给企业造成重大损失,同时严重影响企业的社会形象。由此可见,施工企业管理者应注重协调好二者之间的关系,保证工程质量的同时,还需确保合理的工程进度,

做到两者兼顾,为整个房屋建筑工程的顺利开展提供必要保障支持。

一、对工程项目施工进度及质量管控的必要性

整个房屋建筑在实际进行施工工作的过程中,首先必须要对整体的成本控制以及设计方案进行详细的了解,整个施工的过程中,我们要完全的发挥出设计方案的效果。同时要站在整个施工工作的工期以及成本和质量三大方面进行合理的控制。在质量目标以及进度目标得到良好控制的情况下,整个建筑工程到管理水平必然会得到不断的提高,这对于整个施工单位的发展是十分重要的。而施工企业也必须要站在施工现场进度以及质量管理工作上给与较强的重视,只有这样,整个施工企业才能够在目前竞争激烈的环境下得以生存,保证自身的市场竞争能力能够得到持续的提高。同时我们要严格按照相应的质量标准以及设计图纸进行实际的施工,保证在合理的施工工地内完成整体的施工工作。

二、影响建筑工程施工进度的因素

①人为因素。整个建筑工程在实际施工的过程中,相关施工人员是影响施工进度最主要的一个因素所在,这是由于大多数施工人员在不了解施工内容的情况下就盲目的进行施工,导致有的施工作业可能会出现需要返工的情况,这种二次施工的现象对于整个施工进度的控制是极其不利的,同时还可能会对整体的施工质量生非常不利的影响。②材料、设备因素。施工材料以施工设备是确保施工质量能够达到标准的主要因素所在,同时他也直接决定着施工作业是否能够顺利的完成。所以我们在选择材料以及设备的过程中一定要给予重视,保证材料以及设备和人力的足够供要来去确保整个施工的进度。③资金因素。整个建筑工程在建设发展的过程中离不开资金的支持,只有具备足够的资金才能够确保整个施工工程的可持续发展。如果在整个施工的过程中出现资金链断裂的情况,那我们必然会严重影响到整体的施工进度。④施工条件以及技术因素。外界地质环境的变化对于整个施工工程的顺利进行也会产生一定的影响,甚至还有可能对整个施工的质量造成一定的威胁。与此同时,如果我们没有选择到合适的施工方案、技术,那么不仅施工技术无法发挥出其最佳的使用效果,同时还会影响到整个施工工程的进度。

三、房屋建筑工程施工进度建议

3.1 对房屋建筑工程成本进行科学合理的管理

工程成本是否合理对于整个建筑施工的进度影响也是十分巨大的,所以我们在实际进行施工之前,必须要站在实际情况上制定合适的设计规划以及成本投入预算,合理的控制好每一部分的成本投入,避免出现投入不足或者投入过多等情况而影响整体的施工进度。所以相关施工单位一定要对各个环节的施工进行合理的规划,对相关成本投入工作进行合理的管理,确保每一笔资金都能够留在合适的区域。与此同时,我们还需要准备一定的备用金,这些备用金主要是用于项目施工过程中出现的突发情况,避免出现突发情况无法及时解决而影响施工进度的现象。

3.2 建筑企业加强对于进度管理工作的重视

整个施工进度管理工作是十分重要的,相关建筑企业一定要重视起这一部分的工作内容,从人力以及财力等方面给予充足的支持,只有这样我们才能够确保整个进度管理工作更加顺利的开展。在实际开展相关工作的过程中,我们可以通过设置进度管理责任小组,有组长领导去给每位工作人员分配各自的任务,同时我们

也可以采取分层监管的方式来更加精准地发现进度管理工作中可能会出现的问题,在对这些问题做到及时反馈的情况下,我们也能够尽可能的降低其对整个工程进度所造成的影响,保证整个施工工程的效率能够得到不断的提高。

3.3 制定完善的进度全过程因素分析制度和措施

建筑施工企业在实际开展施工工作的过程中,需要制定一份完善的进度管理制度体系,在实际进行施工的过程中严格按照进度管理体系去进行工作,只有这样我们才能够保证整个施工的进度以及施工质量在所掌控范围内。在实际开展进度管理工作之前,我们需要将施工过程中可能会受到影响的各大因素进行不断的分析,去预测整个施工过程中可能会出现的一些情况并做出应对的方法,降低对整个施工进度以及施工质量的影响。我们在实际进行制定的过程中,可以站在近几年当地行政命令导致的停工周期上进行合理的,尽可能的避免由于行政命令导致出现的停工问题发现。对于质量管理工作来讲,我们可以通过制定一个进度管理责任制度来保证每位工作人员都能够明确自身的职责所在,同时在发生问题之后要第一时间进行处理,降低其对工程进度所造成的影响。

3.4 科学制定施工计划

房屋建筑工程在实际进行施工工作之前,我们必须要对整个现场的实际情况进行详细的了解,并且站在详细情况的基础上,制定好一个完善的施工计划,大到总计划,小到周计划,日计划等等都需要有一个完善的内容,只有这样我们才能够更加合理的协调以及管理整体的施工进度。①需要站在施工要求上进行不断的分析,查看所有的材料以及设备在季度、月度以及周度等等方面的使用计划,避免在实际施工的过程中会出现设备及材料供应不足的问题。②在总计划制定完成之后,还需要做好一系列的交底工作,保证每个部门都能够明确施工计划以及每个工作内容所确定的施工工限。③在实际进行施工之前,要做好一系列的施工准备工作,整个施工现场的人员出勤情况以及施工的进度等方面都需要进行详细的记录。④在实际施工的过程中必然会出现一系列的问题,在这种情况下,建设单位就需要做好施工现场的协调工作,避免由于施工现场问题的发生而影响到整体的施工进度。⑤材料是影响整个施工质量的主要内容所在,在运输材料的过程中也要给予高度重视。

四、房屋建筑工程施工质量控制措施

4.1 施工前质量控制

在实际进行施工之前,我们需要对整个工程区域进行合理的布置,设置对应的施工材料供应区、机械设备布置情况、施工器材存放等等区域,这样在实际施工的过程中就会更加方便。而对于施工材料的采购工作也是极其重要,施工材料的质量直接影响到整个施工工程的质量,所以相关工作人员在采购之前必须要向监理人员进行申报,同时在对施工材料的样品进行鉴定且质量达标之后,在监理人员认可之后才可以投入到整个施工现场中。

4.2 加强人才、机械设备的引进力度

在我国科学技术不断发展的情况下,建筑行业所使用的技术以及设备也越来越先进。而在这些先进设备不断引入的情况下,我们还需要保证现场的施工人员能够对这些技术设备进行操控,但是我们在引进这些先进技术设备的过程中也不是要盲目的引入,而是要站在施工现场的实际需要上选择合适的机械设备,保证机械设备能够对整个施工现场质量进度控制工作更加顺利的提供一份夯实的基础。与此同时,我们也可以从外引进更高水平的专业人才来进行机械设备的操控,同时我们还需要对相关施工人员进行不断的专业培训,使得先进机械设备的应用价值能够得到更好的发挥,这对于后期开展施工现场的质量管理工作是十分重要的。

4.3 加大图纸优化及会审力度

我们在实际进行施工工作的过程中,主要是按照整个施工图纸的内容来完成的,施工图纸能够直接保障整个施工环节更加顺利的进程,同时对于提高整个施工的质量也有着十分重要的作用,在实际施工的过程中还要密切关注与施工图纸的重合性,如果有出现不符的情况,那么一定要进行及时的优化以及调整,避免会对整个施工的质量产生不利的影响。而我们在对图纸进行优化工作的过程中,需要站在以下几点综合考虑:①相关设计人员在设计图纸之前需要对整个施工场地进行详细的了解,保证施工图纸能够与整体的实际状况相吻合。②同时还要与质量管控人员以及现场施工人员等等之间做好充分的沟通交流,保证整个图纸能够更加的合理可靠。③在图纸完成之后,我们需要对图纸进行会审工作,就是保证施工图纸质量达标的主要方法所在,从各个方面

对整个施工图纸进行合理的排查,避免由于施工图纸的问题而影响到整体的施工质量。

4.4 建筑工程验收阶段的施工质量控制

首先我们在完成整个工程施工工作之后,需要对整个施工结果开展一系列的检验工作。工作包括整个施工过程中所运用到的材料、设备以及构件等等方面的内容,施工现场所使用的施工材料以及施工设备的使用记录都需要进行一系列的检测。其次,我们还要对施工质量进行检验,保证施工质量能够达到相应的标准。最后建筑施工工程在实际施工的过程中,所参与的单位以及各方主体力量都要进行后期的竣工验收工作中,并且完成质量保修书以及产品使用说明书等内容的签字工作。

五、结束语

总体而言,我国综合国力大大增强,各行业由此得到了发展的契机,城市的规划建设管理水平得到了提升,施工进度及质量问题成为房屋建筑工程的重点,社会各方也都高度关注。因此,要加强施工环节的质量管理,避免房屋在施工过程中出现问题,造成房屋质量不达标,带来安全隐患。同时房屋建筑工程的建造是一项长周期的任务,在这个周期内会涉及多部门协作,因此,在施工中要做好协调,科学、合理地安排工作,以期在合同工期内完成建造任务。房屋建筑工程施工现场进度及质量管理的策略研究有助于建筑工程相关行业的健康发展,具有极大的价值。

参考文献:

- [1]洪树强.高层房屋建筑工程施工质量控制技术探析[J].建材发展导向,2020,18(20):63-64.
- [2]明波.房屋建筑工程施工质量控制的关键因素探讨[J].房地产世界,2020(19):57-59.
- [3]孙建鑫.简析房屋建筑工程施工技术管理及质量控制措施[J].居舍,2020(15):146.
- [4]陈培成.房屋建筑工程施工现场进度及质量管理的探讨[J].低碳世界,2020,10(05):104-105.
- [5]卞卫平.房屋建筑工程施工质量控制措施研究[J].现代物业(中旬刊),2020(01):208.
- [6]龙昌枝,何小燕.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理探究[J].住宅与房地产,2019(25):111.