

工程造价超预算原因与控制

李宗绿 谢骏立

重庆市建筑科学研究院有限公司 重庆市渝中区 400016

摘要:市场环境以及施工过程中其他方面的影响都很容易导致工程中出现超预算的情况,而工程中一旦超预算工程建设便可能面临各种问题。本文中笔者将基于自身工作经验对工程造价超预算原因及预算控制策略进行探究。

关键词:工程造价;超预算;造价控制

引言:

工程造价是阶段性投资的重要依据,在工程建设中发挥着重要作用。工程造价管理中,由于受到市场价格波动、项目突发状况以及造价人员自身专业能力的影 响,工程超预算的现象屡见不鲜。本文中,笔者将造成工作造价超预算的影响因素进行分析,并对工程造价控制策略进行探究。

1. 导致建设工程费超预算的原因分析

1.1 工程费预算编制不合理

在建筑项目中,工程费预算编制的不合理受到很多因素的影响,工程费预算中的任何一个错误都会造成结果的严重偏差。影响预算编制不合理的主要原因有:建筑工程人员素质低、相关人员意识淡薄、建筑工程规模大、施工条件落后等。这些都会对预算编制造成影响。

1.2 市场环境不稳定

建筑业一般是大型工程,整体工程所需时间长,所需材料多,工程费用的估算工作难以适应变化的市场环境,无法预测未来的市场动向。编制事业费预算的相关人士在编制预算的过程中,可能会考虑市场环境,但无法准确地编制预算。市场环境稍有变化,预算的结果就会发生变化,就可能会导致工程费超出预算。一些造价管理人员在建筑工程费用项目上,在一些具体情况下对在工程项目没有深刻认识。关于预算的编制,是通过粗略计算来进行成本编制的。这样一来,调查就变成了没有真相的调查。因此,在工程造价管理上就会出现遗漏、缺失等问题,最终会严重影响工程费用的预算管理。特别是造价管理不合理、不清楚,会出现工程费用没有反映出来的不实情况,导致工程对支出费用没有具体体现。同时使工程费用编制缺乏科学性和合理性,工程费用控制失去了其应有的作用,不能发挥其指导作用。

1.3 工程费用预算相关人员专业水平低

从目前建设行业的发展来看,建设工程在施工过程中出现预算超支的原因有很多,其中在编制过程中出现的错误所占的比例最大。在完成建筑工程的设计图之后,预算负责人就需要对项目整体进行预算,但由于专业性有限,或者没有考虑到预算的内容,很多项目都没有包含在预算中,所以在后期工程中就没有预算。花费了远远超过的成本。比如在制作完建筑工程的设计图之后,预算负责人要对项目整体进行预算,建筑项目的预算过程,一般是在建筑项目设计图出来之后开始实施的。建筑项目的预算过程,建筑项目的设计、实施、完成阶段,贯穿东西,不是独立存在的,但是由于一些工作人员的专业能力有限,或者没有考虑到预算的具体内容,很多成本都没有包含在预算中,导致后期工程那么就会花费远远超过预算的成本。

2. 建设工程预算控制的重要性

一是保证建设项目顺利完成。工程费预算工作可以预算出工程

完成所需的成本,从而督促降低由于管理者费用控制不当而造成的设计变更现象。毕竟一旦建筑工程因设计变更,很大程度上会增加项目成本,不利于后期项目的进行。第二,保证企业的经济效益。建筑工程费用预算工作可以对企业的资金流动进行合理的分配,有效的利用资金提高企业的经济效益。[1]第三,提供企业各项工程的目标方向。在实际的建设工程中,项目管理制度不健全,资金使用方法不合理的情况很多,通过编制建设预算,可以避免这个问题,使施工企业的资本得到合理的规划和发展。

3. 工程造价控制策略

所谓工程费,是指将工程所需费用或实际所需费用全部投资于固定资产的费用,因此也被称为工程投资费。工程费用的管理是根据计划、设计方案,对工程费用进行预测、计算、确定、监视的过程,即造价管理。在现代建筑工程中,造价管理是建筑项目中的一项重要工作,直接关系到建筑公司的经济效益。近年来,由于建筑行业的快速发展,成本管理的内容越来越复杂,对造价管理人员的专业性提出了更高的要求。但从实际情况来看,我国大部分建筑企业在造价控制意识、队伍建设、理念方法方面都存在一定缺失。工程开展中每一个环节都紧密相连,且随着时间的变化而动态变化,因此,我们应建立起全过程造价管理体系,对工程造价进行严格控制,以保证工程项目的顺利开展。

3.1 提高预算编制的精度

保证科学的市场预测。市场是建筑工程费预算的基础依据,市场分析是否有效将决定建筑工程费预算的科学性和准确性。市场环境的变化关系到工程费用预算的准确度,因此要加强市场环境的预测管理。作为建设企业,应该让预算负责人预测市场环境的变化,加强对各种原材料价格市场环境变化的预测分析,使建设企业能够选择原材料价格。编制工作开展的重要基础是收集整理工作,从技术上对相关测量报告、施工设计图纸等部分材料进行收集整理。与此同时,要彻底进行施工现场环境调查,通过调查促进建筑预算的科学化。相关人员还应熟悉设计图纸,理解设计者的设计意图,从事预算工作的人员应熟悉项目设计。有机地结合各建筑工程步骤,进行合理编制,全面完善地计算工程量。建筑具有复杂性,需要很多种类的材料和设备,因此价格也会变得多样化和不确定。

3.2 严格控制建筑项目的设计变更

施工中的建筑设计变更会严重影响工程造价预算,增加企业的投资资金。因此,在建筑工程中,必须严格管理工程设计图纸,对工程中可能变更的地方尽可能早的进行改善。另外,建设企业要派遣专家,发放适当的签证,指导现场工作。为了合理完成建筑工程预算的编制和控制,有关人员必须全面掌握和熟悉施工图的设计和 内容。这能够直接影响到造价管理的质量和控制的 效果。如果造价预算管理人员不熟悉施工图中的相关内容,容易出现造价管理不合理、与实际不符的问题,会直接降低造价管理和控制的意义和效果。

因此,在这个阶段,建设预算管理人员可以参加施工图的讨论分析会,完成对图纸的深入理解,提出疑问,并得到专业的解答。在充分掌握图纸情况后再进行造价管理或调整。

3.3 科学进行工程费预算编制

做好科学的工程预算编制,应从以下几个方面入手。首先,设计工作人员应熟悉建筑工程图纸,做好勘察工作,在图纸上标明重点部位,为实际预算提供合理依据。之后预算人员应结合图纸,详细分析,归纳相关数据,深入了解建设项目,实地考察建设现场,了解建设现场的具体情况。其中包括在建设现场使用的建设设备和材料,以确保建设价格的正确性。最后总结建设工程的工期和工作量,并对结算方式进行考量。建设工程一般是大工程,基本上是由多个小工程组合而成的,所以费用具体到每个小工程。目前,开发商可根据自身实际情况选择合理的计算方式,其中包括以下三种方式:那就是订货定额制、订货清单制、不订货清单制。其中选择包工包料的公司,一般都需要自己有能力家装材料的物品,或者一些特殊的新型材料。因此相关人员应合理选择计算方式,以尽可能的控制造价。首先要通过施工图纸,充分理解各相关专业之间的协作和设计技术资料。接着根据工程量计算规则划分项目。理解工程的整体情况,做好规划。然后造价管理人员要意识到采集资料的时效性,使采集内容充分正确。收取费用时,应以当地建设工程费用管理部门发布的文件和规定为准。然后根据实际情况来决定费用。这在公正合理收费的同时必须兼顾两个方面:保障国家和建设单位的利益、保障工程质量。

3.4 提高工程费预算相关人员的专业性

工程预算负责人的专业性和业务能力、个人感情也是造成工程预算超支的原因之一。所以,建筑企业在选择预算人员时,不仅要严格审核,掌握专业的知识和技能,还要有丰富的的工作经验,还要定期对预算人员进行专业培训,做到自己专业。提高门的水平、操作水平和业务水平。加强建筑施工企业管理人员的能力,提高参与预算编制人员的素质,是当前合理控制工程成本的必要手段。第一,企业可以加强对员工的培训,积极引入新的工作理念和工作方式,不断补充和完善现有的工作手段,提高工作质量

3.5 强化预测市场环境管理

市场环境的变化关系到工程费预算的准确度,因此要加强市场环境的预测管理。作为建筑企业,预算者应预测市场环境的变化,加强各种原材料价格对市场环境变化的预测分析,以便建筑企业选择原材料价格。在选用材料、设备等时,也要严格按照规定和标准进行,避免浪费。同时施工的过程中应联系实际对成本和方案等进行调整,其中与实际不一致的部分,应立即向上级进行反馈,立即进行改善和优化,确保工程的质量和成本。建筑项目中一般项目的规模都较大,需要长期的建设,因此建设过程中受到环境等自然条件的影响进行工程变更的情况很多,但在建设阶段,应严格按照整体的投资决定和合同过程的具体实施,避免投入过多的人力物力,对造价进行控制。施工阶段的价格管理是指严格控制合同价格,一切以合同价格为基础,将各项价格控制在预算范围内。对于建筑工程来说,其存在消耗材料多、工程工序复杂等特点,因此管理工作需要各施工环节人员的相互配合,特别是要有施工现场情况的真实反馈,因为这些因素都会影响工程进度率,如果施工时间延长会花费不必要的成本。当然,各种材料的价格和其他配套设施可能会随着市场的变动而与工程合同不同,这时就需要改变设计,从而改变工程计划。如果出现工程变更的情况,应根据工程的实际情况,调整项目的报价单。根据我国建筑工程现阶段存在的主要问题和过程成本控制问题,工程成本控制的重点主要体现在三个方面。第一,

完善的工程费数据是顺利编制工程费预算的基础和条件。如工程设施及工程材料价格变动、施工现场环境变动、施工现场的气候条件影响等。第二,施工方案图纸和施工工序是保证工程费用预算控制工作全面开展的前提条件。预算管理工作要在掌握施工图和工程的基础上,找出施工图的变更点,防止超出成本。三是把握市场变化情况可以有效提高工程费用预算管理水平。就工程项目而言,施工材料费用及施工设备费用在整个工程成本中占主要位置,特别是施工材料具有丰富的特性,价格也不同。因此,建设企业应在全面了解工程信息的基础上,做好预测工作,以保证工程的合理性和真实性。由于现阶段工程策划人员年轻化趋势明显,这也在一定程度上导致了相关造价管理人员的专业性参差不齐。随着技术发展需求的持续性的提高,设计人员在建设过程中必须加强持续性的管理和规划能力,有效地增强其专业性。一般来说,如果图纸不够详细,或者不能很好地确认工程量,可以采用总价合同的模式。工程中很容易出现工程材料的报价与市场不同步的情况,这种情况下造价管理人员应根据现阶段的标准招标规章制度进行造价管理。投标中多数单位为全面保障招标过程的公平性,只能明确写出相关材料的性能和规格,不允许披露具体生产厂家的资料。因此造价管理人员应从多种渠道进行信息收集与了解,并根据自身经验对预算进行更精确合理的编制。编著人员应及时根据施工实际情况进行造价管理变更。在施工过程中,建筑项目设计的变更会严重影响建筑工程费用预算,增加企业投资资金,在建筑工程中,施工前必须严格检查设计图纸,对施工中有可能变更的地方尽可能进行改善。

3.4 工程结算阶段的成本控制

建设工程在项目竣工后,应当及时进行决算。这一阶段对工程成本控制和管理至关重要。根据投资项目控制和管理整个项目的工作具有重要的作用,特别是在目前工程行业的新情况下,必须高度重视这一问题,结合目前的市场状况和政府的发展,及时更新管理理念,选择科学的工程管理方式,控制造价,并对工程质量及施工安全进行保证。同时,在项目前,材料采购人员要擦亮眼睛,鉴定假冒伪劣产品。如果材料质量不好,将直接影响项目工程的施工质量,甚至引发安全质量事故,同时也会引起造价产生较大的变动。

结束语:

工程建设中,造价预算总是能够极大的影响工程建设的进度与质量。如何全面加强工程造价管理也成为现阶段国内工程造价领域亟待解决的全新课题。控制建筑工程价格,既需要市场领域调控的可持续性,也需要全面规避工程建设过程中的材料和工程变更等。总的来说,引起工程造价超预算的原因有市场、人员、突发事件等因素。工程造价管理人员应从深化市场调查、严格控制工程变更、科学制定概预算、提升自身专业能力等多个方面优化造价管理,以减少工程出现超预算的概率。

参考文献:

- [1]康妍.建筑工程造价超预算的原因与控制措施浅析[J].装饰装修天地.2020,(1).
- [2]韩克孟,张德刚.建筑企业工程造价全过程控制与管理分析[J].砖瓦世界.2020,(12).
- [3]贺宇鸿,胡泽鹏.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建材发展导向(下).2020,(1).
- [4]苑玉锋.浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].价值工程.2020,(6).
- [5]李天瑞.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].模型世界.2022,(19).