

装饰装修工程管理在绿色施工理念下的问题与对策研究

王祎航

中国五冶集团有限公司

摘要:绿色施工是最近这些年被提出并广泛推广和应用的一种施工理念,需要建立在科学的管理和技术进步的背景之下,其目的是为了可以最大程度上的减少对环境的破坏,最大程度上限制对土地资源的浪费,是一种标准化的科学施工活动,目的是为了实四节一环保。绿色施工理念在如今在各个建设行业中都被普遍的应用,而装饰装修工程是较为重要且常见的一个建筑行业,装饰装修工程在进行施工操作中也可能周边的环境产生一定的破坏,造成一定程度的资源浪费,所以在绿色施工理念之下分析在装饰装修工程管理中存在的问题,总结有关的策略则可以为推动绿色施工理念的进一步完善发挥作用。本文此研究装饰装修工程在绿色施工理念之下的有关问题和对策,详见如下。

关键词:装饰装修; 工程管理; 绿色施工; 施工理念; 问题; 对策

引言

这几年我国的经济在迅速的发展之中,在经济不断的繁荣背景下我国各个城市的城市化进程都在不断的推进。在城市化的进程中开展建筑工程是一个十分重要的施工,而在建筑工程中进行装饰和装修工程又是重中之重,是人们追求精神满足的一个必须的过程。但从具体的操作而言,因为装饰装修工程而导致的环境和资源浪费问题不断增多,这也使得这种装饰装修工程管理工作,不符合我国所提倡的可持续发展战略。因此为了对这种现状进行改善,需要推动绿色施工理念的实施,但是装饰装修工程在绿色施工的理念下还存在着一些问题,这些问题阻碍并限制了装饰装修工程的发展和推行,只有分析在绿色施工管理理念之下,装饰装修工程管理所面临的有关问题才能总结相对应的策略,才能最终为推动绿色施工理念的装饰装修工程管理奠定基础。

1. 绿色施工的概念及要求

1.1 绿色施工的概念

在建筑的整个周期中绿色施工属于一个重中之重,绿色施工是确保建筑领域的资源节约和节能减排的关键环节。所谓绿色施工是在开展工程建设之时要确保质量安全等前提之下,以科学化的管理和技术最大限度的减少资源上出现了浪费以及对环境等产生的负面影响,真正意义上实现节能、节水、节地、节材等。可以说开展绿色施工要严格的按照因地制宜的原则,对国家和各个行业的技术政策进行贯彻与落实,绿色施工必须以可持续发展的理念为基础,在工程施工中按照封闭施工的原则开展工作,飞扬和嘈杂声对周边居民产生的影响,还要在工地周边栽种花草植被等,定期落实洒水等工作内容,确保施工的可持续发展和社会经济的进步。

1.2 绿色施工的要求

绿色施工有如下4点要求:1)表现在临时设施的建设上,在施工现场搭建活动性房屋以前,必须根据有关规划部门的要求并获取有关的手续,确保在工程竣工的一个月之内以具备合法资质的拆除公司拆除有关的设施;2)表现在限制施工降水上,有关的施工单位要采取恰当的手段阻断地下水进入施工区域之内;3)表现在施工扬尘控制上,严格根据《绿色施工规程》当中的有关要求落实对洗车池、冲洗设施、建筑垃圾和生活垃圾的分类与存储等;4)表现在渣土的绿色运输上,施工单位根据要求利用具备资质的运输车辆从事有关渣土的运输工作。

2. 绿色施工理念下装饰装修工程管理存在的问题

2.1 缺乏对建筑装饰材料的合理管理

在绿色施工理念之下的建筑工程施工中,装饰装修工作十分重要。但绝大多数的装饰装修企业都缺乏对绿色施工理念和内容的系统化认识及了解,因此对于一些新型的装修材料没有做出科学和规范化的方案制定,应用的建筑装饰材料也参差不齐,有一些新形式的装修材料往往在表面上作出各式各样的形式和外观,但却缺乏绿色理念,甚至其整体的工程质量和安全都没有达到安全保障的系数,一方面限制了绿色施工的推进,另一方面也会对建筑项目的整体质量和安全产生影响,甚至还威胁到了人的生命安全。最突出的例子就是,在建筑装饰前期进行采购时,有些采购员为节省经济成本,要兼顾绿色施工理念,往往会选择一些低成本的材料,而这些材料绝大多数可能是假冒伪劣产品,或者是一次充好的产品,影响到了材料的整体使用性能。建筑材料存在较多种类,不同的建筑材料性能也各不相同,若在采购和管理上没有进行严格把关,则会使得对各类建筑材料性能加以忽视,限制了建筑和装饰装修工程管理的推进,既不能满足绿色施工理念,还要容易导致身体工程质量受到影响。也有一些采购员,即便采购到标准的符合绿色施工理念的建筑材料,但是在管理上缺乏正确的方法,任意摆放并且为做有关的保护措施,容易导致建筑材料因环境的影响,而在未使用之前就出现各种问题。

2.2 装饰装修工程施工中“绿色环保”意识薄弱

很多建筑装饰工程在进行施工操作中往往都将有关的工作重点放在了安全生产和赶施工进度上,导致对“绿色环保”定位过度重视,这就会使得绿色施工理念流于形式。特别是当前环境下,大多数的装饰装修工程在施工操作中,其管理者都过度的追求经济价值,没有重视绿色的施工理念,甚至在施工安全上也不具备良好的保护。比如有些施工人员缺乏健康意识,在施工过程中存在室内吸烟的情况,这一方面不利于绿色的施工理念,另一方面也容易导致一些安全隐患出现,比如造成火灾等等。关于施工的材料也进行胡乱堆放,导致有关的施工材料出现浪费或者不能使用,另一方面也容易使得绿色施工材料被损害严重。还有一些施工人员在进行高空作业时没有按照规范化和标准化的原则开展,甚至有关的辅助设备也不科学,这很容易导致装修工程面临着严重的安全隐患。在施工之时没有充分考虑“绿色环保”的施工理念,使用的材料不够环保,这可能为日后的建筑安全埋下健康隐患。比如导致装修的室内甲醛超标,最常见的后果就是使得儿童出现免疫功能紊乱和呼吸系统病症,甚至可能诱发人群出现各类癌症风险,影响到了患者的健康。

2.3 装饰装修缺乏科学且规范的管理体制

从我国的建筑装饰装修角度进行分析可以看出,我国的建筑装饰装修行业起步相对较晚,虽然到目前能形成一定的规模,也基本能满足有关的建筑装饰和装修工作,但总体上缺乏科学规范化的管理制度。特别是存在很多小型的建筑装饰装修企业,这些装饰装修企业在开展装饰装修工作中很难严格的按照绿色施工管理理念开展施工工作,同时又缺乏科学且规范的管理体制,不具备有效可靠的专业管理型人才^[1]。所以在针对建筑装饰工程进行管理时不能以规范和科学的管理方式开展工作,这很容易使得工程在各个方面都出现协调性上的问题。而针对整个工程而言,这也使得工程无法形成统一科学的管理。在建筑装饰装修中,有关的环节没有形成科学的衔接、或者衔接不及时,这会使得装饰工程的周期大大延长,甚至还容易导致各个部门存在推卸责任的情况,其表现出的建筑和装饰质量很难达到合格,其恶劣影响也环环相扣。比如在一些建筑市场上,由于建筑行业不断发展和扩大,所以表现出的建筑装饰装修材料的种类也越来越多,有很多建筑装饰装修材料都打着绿色环保的理念,但实际上却根本不能符合标准,基本上都是一些假冒伪劣的产品。因为目前不具备科学和规范化的管理制度,很多建筑装饰装修企业也单纯的为了经济效益,在具体的工作中常常存在以次充好的情况,导致在具体施工中很难使用合格且真正满足绿色环保要求的装饰材料,这也是使得建筑装饰装修工作质量不合格且无法完全达到绿色施工要求的主要原因。

2.4 工程的设计结构缺乏科学

我国的装饰和装修工程的设计构造往往缺乏科学性的原则,由于其设计构造不科学也导致有关的工作人员缺乏对装饰工程施工流程的充分准备和了解,单纯的以自己的设计理念进行设计,忽视了工程实际情况的问题。而且有关的设计人员进行工程设计的时候,未根据实际情况考虑绿色施工理念的施工要求,甚至连图纸绘制工作都不能满足具体的施工情况,将一些在其他建筑工程当中的图纸拿来硬套,导致整体施工质量拉胯^[2]。比如说在对复杂且工程量较大的吊顶进行设计时,有关工作者并未了解实际情况和需求,只生搬硬套自己的设计理念进行设计,为了在设计当中尽可能的满足绿色施工的理念忽视了施工的装饰效果和安全性,甚至在施工中随意的使用加细的木板或装饰玻璃等,这会增加吊顶的重量和负荷,产生一定的安全隐患。

3.绿色施工理念下建筑装饰装修工程管理的应对措施

3.1 施工前期重视对装饰装修材料的质控

在建筑装饰装修当中所应用到的装饰装修材料所占据的工程造价比例超过80%,所以可见装饰装修材料的质量决定最终装修的效果,同时也是体现绿色施工理念的关键所在。在施工之前要严格落实对装饰装修材料的采购工作,按照规范化的采购标准进行装饰装修材料的采购,查看所购买的原材料与设计图当中所附属的材料清单是否一致,同时还要检查所购买的原材料是否符合绿色施工理念,如果发现二者之一存在不相符的情况则应该进行避免使用,并重新进行材料的发放。在进行装修工程检查时,应重点针对所使用的装修材料是否满足设计规范要求,是否符合绿色施工理念。举例,对录音棚进行装饰装修时,其墙面的装饰板面不仅要满足绿色环保的要求同时还应该保证能具有隔音和吸收杂音的功能,同时尽可能满足防火等级,所以在进行装饰装修之前,严格的落实对墙面装饰板的检测和试验,确保绿色、环保、安全、实用都能达到标准,经检测合格之后才能投入使用,而未获得检测的材料不能进入施工现场。针对不同批次的装饰装修材料要严格落实抽样检查,若发现问

题或者不符合绿色环保的装修理念,要进行统一的处理^[3]。

3.2 增强装饰装修人员的“绿色环保”意识

由于我国社会经济在不断的提高,劳动者在整个生产工作当中的地位在逐年提高,一方面人们对生命价值的关注越来越高,另一方面人们对安全健康的关注也越来越高。在进行装饰装修的过程中一方面要保证装饰装修有关人员的生命安全,另一方面也要确保所使用的装饰装修材料绿色环保,减少有关的污染材料或不合理材料对相关工作人员以及交付之后用户等产生的潜在生命安全的威胁。所以作为有关的装饰装修工程管理企业的工作人员需要不断的贯彻并执行国家的法律法规,学习并掌握有关的施工安全标准,在具体工作中提高施工人员的安全意识和整体素养,近大限度的减少各类风险事件出现的可能,提高绿色施工的理念和意识。在进行施工中要严格根据国家的法律法规实施,落实绿色施工理念,以安全和绿色环保为最终的原则。

3.3 强化工程及管理制度的建设

在装饰装修工程管理当中要保证装饰装修设计的科学化和规范化,只有对装饰装修工程实施规范化的管理,才能确保该行业朝着稳定的方向发展。所以对装饰装修的施工现场要做出科学绿色的管理,施工现场本身就是复杂的场所,保证施工现场干净整洁、绿色无污染是落实绿色施工理念的前提。还需要通过先进的施工管理制度管理施工现场,以便及时发现施工的全过程中表现出的各类问题^[4]。对前期的准备工作进行认真的完善和落实,装饰装修工程的施工图纸要完善审查工作,未经审查的设计图纸拒绝投入到施工中。所有的装饰装修施工团队要严格的根据绿色环保的要求进行施工,同时配备有关的绿色环保专业技术人员和安全管理人员,进行搭配工作,在整个施工环节中严格的落实管理,对存在各类的风险问题要及时指出和处理。

3.4 提升设计的水准

装饰装修工程虽然要满足绿色的施工理念,但是应注意不能为了迁就绿色施工理念而降低设计水准和其他方面的设计质量。所以在装饰装修工程设计时要提高设计师的整体素养和审美观,要重视对装饰装修工程相关专业的设计师进行人才培养,优化原有的内部设计师水平,认真的对行业的发展需求进行分析,在开展专业化的人才培养,同时在工作之余还需要吸纳一些具有较高水准的优秀的设计师加入。作为装饰装修企业,要定期落实对有关设计师的专业培训,帮助其更新关于绿色施工理念和建筑相关的知识,也可以与一些先进地区的设计师进行交流和学习的,不断的进行自我充电。

4.结语

综上所述,本文分析了装饰装修工程在绿色施工理念之下存在的问题和对策。笔者认为在当今环境之下开展各项工程建设时都必须严格的按照绿色施工的理念进行,只有这样才能促进装饰装修公司的发展,促进整个建筑行业的发展。

参考文献:

- [1]李红艳,苏志超,齐富利.绿色施工在装饰装修工程施工管理中的应用分析[J].中国建筑装饰装修,2022(21):68-70.
- [2]黄俊龙.装饰装修工程管理在绿色施工理念下的问题与对策研究[J].居舍,2022(29):57-59+176.
- [3]刘汉程.绿色施工理念下装饰装修工程管理创新分析[J].居舍,2022(24):79-81.
- [4]罗六强.绿色施工理念下的装饰装修工程管理模式研究[J].居舍,2022(23):72-75.