

基于工程量清单的工程造价管理策略

梁海

中广电广播电影电视设计研究院有限公司 100045

摘要: 工程建设施工的过程中, 由于各种客观因素的影响, 很容易出现各种各样的意外, 引发工程变更, 影响工程建设的最终质量, 并使工程建设的工期出现延长。尤其是一些大型的工程, 由于大型工程建设中所需要调配的资源更多, 既定工期更长, 在工程施工建设中意外情况出现的概率也要更大。以工程量清单为基础开展工程造价管理, 需要对工程建设过程中有可能出现的各种意外情况加以充分的考虑, 根据工程建设的实际情况进行造价管理, 以此来确保工程量管理的合理性与科学性, 让工程施工单位在工程建设中实现自身利益的最大化。本次研究中, 将对基于工程量清单的工程造价管理开展深入的研究分析, 总结论述工程两清单的工程造价计算模式, 并深入分析当前我国工程建设中基于工程量清单的工程造价管理中存在的问题, 并根据上述内容, 提出进一步优化工程量清单应用下的工程造价管理的对策建议, 让工程量清单的作用得到更加有效的发挥。

关键词: 工程量清单; 工程造价管理; 对策建议

工程量清单计价是我国工程项目招投标及后续管理工作中应用广泛的计价方式。工程量清单在工程建设造价管理工作中的应用, 为造价管理工作的规范化、科学化开展提供了有效的保证, 极大地程度上推动了我国工程造价管理工作的进步。但是, 在工程量清单的实际应用过程中, 仍然存在着一一定的问题, 使得工程量清单应用的积极效果难以得到充分的发挥。针对这一现象, 就需要对基于工程量清单的工程造价管理进行更加深入的研究, 结合现有问题提出针对性的对策建议, 实质性解决工程量清单计价模式在工程建设造价管理中应用中存在的各项问题。本次研究具体内容如下:

1. 工程量清单计价模式的主要特点

工程量清单计价模式是目前我国工程造价管理中应用的最先进的一种计价模式, 与以往我国工程造价管理中采用的计价模式相比, 工程量清单计价模式更多侧重于市场的发展。工程量清单计价模式主要有两个特点, 第一, 工程量清单计价模式将工程造价与工程建设的体量彼此分割, 这种计价模式的应用一般在工程建设施工正式开始之前, 能够有效规范工程建设过程中的成本支出; 第二, 工程量清单计价模式的应用, 有一套统一的控制标准, 这种计价模式的应用, 能够对工程建设过程中的成本年支出进行高效的协调。工程量清单计价模式应用下的工程造价管理, 在施工合同订立之初就已经确定了工程建设中的各项支出, 在实际应用的过程中, 对于工程变更的风险控制是这一计价模式应用中一项需要解决的问题^[1]。

2. 现阶段我国工程量清单计价模式在工程造价管理中的问题

2.1 工程建设市场环境有待进一步的优化

我国工程建设行业的发展在近几年走上了快车道, 但是, 由于我国工程阿金蛇行业发展的速度过快, 相关的法律法规并没有得到充分的完善, 在工程造价管理领域, 各种乱象层出不穷。一部分工程建设企业在造价管理工作中, 为了牟取更多的利益, 报价虚高等违规操作的现象屡见不鲜。更重要的是, 我国工程建设行业中, 针对工程建设造假的管理, 目前来看还没有形成一套真正统一的管理体系, 这就给部分企业的违规操作提供了空间。这种情况下, 工程量清单最佳模式在工程造价管理中的应用很那发挥出实质性的效果, 反而成为制约工程建设市场良性发展的不利因素^[2]。

2.2 管理能力的不足

当前阶段, 我国工程建设领域中的各个企业之间的竞争极为激

烈, 这就需要工程建设领域的企业全面加强对工程建设的管, 促进工程建设行业的健康、稳定的发展。但是, 从我国工程建设行业的实际发展情况来看, 很多工程建设企业都面临着不同程度的人才缺乏问题, 工程建设管理的各项工作效率始终处于一个较低的水平。工程量清单计价模式在工程造价管理工作中的应用, 对各个企业的工程造价管理人员的专业素质提出了更高的要求。工程量清单计价需要相关的工作人员对工程建设的各个部分内容有充分的认识, 由此才能够确保工程量清单的计价结果符合工程建设的实际, 以便对工程建设过程中的成本支出进行更有效的管控。但是, 我国很多工程建设企业缺少这一领域的专业人才, 工程量清单的计价结果很难与工程建设实际相互匹配, 给工程量清单计价模式在工程造价管理工作中的有效应用带来阻碍^[3]。

2.3 信息化程度有待提升

当今世界已经进入到“信息时代”, 而我国在信息化技术领域已经取得了极为突出的发展成果, 各行各业的发展中都能够看到信息化技术的参与。工程建设中的造价管理涉及到多个方面, 成本计算的体量是极大的。而工程量清单计价模式在工程造价管理中的应用, 需要对工程建设的成本进行先期的预估计算, 这就需要信息化技术更充分的参与, 确保工程建设造价核算中有更充分的数据支撑, 确保造价计算结果的精确。但是, 现阶段我国工程建设中, 工程造价管理工作中对于信息化技术的应用还有待进一步的加强。现阶段我国工程造价管理工作的开展, 大多数企业仍然在使用传统的工作模式, 即使在工作中应用了信息化技术, 但却缺少对于工程造价信息的共享。相关工作人员无法借助信息化技术, 充分了解工程建设市场的发展形势与行情, 不利于工程量清单计价模式的进一步应用推广^[4]。

3. 进一步优化工程量清单计价模式应用的对策建议

3.1 进一步强化对工程量清单编制质量的控制

工程招投标与工程造价管理着重都需要工程量清单为工作开展提供实际的参考依据, 因此, 如何充分提升工程量清单的合理性有可靠性就成为工程建设发展中急需解决的关键性问题。在工程量清单的编制过程中, 需要从以下几个方面入手, 提升工程量清单的编制质量。

第一, 对工程建设中得各项该内容进行更细化的归纳整理, 避免因工程项目的遗漏对后续工程施工的顺利开展造成不利的影响;

第二,在工程量清单的编制过程中,要根据工程的施工图纸以及施工的各项标准确定工程施工的具体步骤,并在工程量清单中对这些内容进行详尽的说明,帮助施工单位进一步明确施工中有可能出现的问题,对工程施工的预算进行二次评估,降低工程施工中工程变更风险发生的概率^[5];第三,在进行工程量清单的编制时,充分参考当前市场的发展动态,以此来确保工程量清单中给出的工程造价在工程招标与施工单位的可承受范围之内;最后,在工程量清单的编制中,需要根据施工单位的实际发展情况,在保证工程建设质量的基础上,从降低工程施工高成本的角度进行工程量清单的编制,以帮助工程建设企业实现利益的最大化^[6]。

3.2 提高工程建设中工程变更的处理效率

工程量清单的编制在工程施工前就需要完成,虽然实现了对工程造价的规范化管理,但是,在实际的工程建设中,各种意外情况的发生是受各种客观因素的主导,无法从根本上避免。基于这一情况,在工程量清单的编制过程中,需要将有可能出现的工程变更情况考虑在内,并指定各种工程变更情况的处理办法。例如,在夏季,工程施工很容易受到强降水等恶劣天气的影响,导致过程与恒施工无法正常地开展,带来更多的工程施工的成本支出。基于这一情况,在工程量清单的编制过程中,工作人员将要对工程建设所在地区的气候以及水温条件等进行研究分析,并通过与相关领域专家的交流,对工程施工期间当地的天气拜年话情况进行预估,对工程施工方案进行调整,在工程施工方案做出调整之后,还需要对工程造价进行重新核算,形成新的工程量清单,指导工程施工的开展^[7]。

鉴于工程量清单计价模式的特殊性,以及工程变更情况的不可预知性。在工程量清单编制的过程中,就需要将有可能出现的各种工程变更情况考虑在内,这样,就能够使工程量清单在工程造价管理中真正发挥出应有的作用,指导工程建设的顺利进行。

3.3 进一步完善施工过程中的造价管理

施工过程中的造价管理是工程建设造价管理中最重要的一环,工程建设中成本支出的失控,很大程度上是因为工程施工过程中出现了不必要的成本消耗。基于此,在工程量清单的编制过程中,需要对工程施工的各个环节,以及具体设计的部门做出明确的规定,施工单位在进行工程施工时,需要完全根据工程量清单中对工程施工内容的具体规定开展工作。这样,能够使工程施工更加的规范,有效避免不必要的成本消耗。与此同时,为保证工程量清单中对工程施工开展的各项规定能够有效的落实,工程招标单位与工程施工单位要共同建立起监察机制,实施监督工程施工的进行。与此同时,在工程量清单的编制过程中,针对在实际施工中有可能出现的额外成本消耗,要制定一套施工预算超支的责任落实机制,当工程施工过程中出现了不必要的成本消耗时,以工程量清单中相关的规定为基础,第一时间落实责任,对相关责任人进行处理,以此避免施工过程中不必要的成本支出的进一步扩大^[8]。

与此同时,工程量清单的编制过程中还要考虑到施工技术的经济化管理,具体可以工程施工的经济化管理划分为经济与技术两个层面。首先,在经济层面的管理中,工程量清单的编制要将各个施工环节中需要的成本支出一一列举,施工单位在进行建材采购以及施工人员的安排时,要根据施工环节的成本年支出规定开展具体工作;而技术管理中,工工程量清单的编制要明确工程施工过程中所采用的施工工艺,并对施工工艺的实际应用进行监督,避免施工工艺的不当应用引发不必要的成本消耗^[9]。

3.4 应用工程量清单指导工程结算工作的开展

工程量清单在工程造价管理中的应用,为工程施工方案的制定

以及工程施工过程中的成本控制提供了指导,施工单位根据工程量清单中的内容开展工程施工,能够有效避免工程施工中对成本的过度消耗,让工程建设的成本支出处于可控的范围之内。在工程建设中,最后一项内容就是工程结算,以往我国工程建设中,在工程结算的过程中,工程招标单位经常会因为施工单位的成本支出超出了招标单位的工程建设的预算,引发双方的纠纷,使得工程无法第一时间通过验收,让双方蒙受不必要的损失。针对这一现象,在工程结算的过程中,可以通过工程量清单解决这一问题。工程招标单位在进行工程验收时,可以通过工程量清单中对工程施工的成本支出规定,对工程施工中的各项成本支出内容进行核算。而施工单位也需要根据工程量清单中的工程建设成本支出的项目内容,将工程施工期间的各项成本支出结果进行汇总,当出现每一个项目成本的超支时,施工单位小药箱招标单位提供成本超支的具体情况说明,由招标单位进行审核,评估施工项目超支的合理性,确定无误后,就可以进行工程结算^[10]。

工程量清单在工程结算中的应用,能够为工程施工验收过程中的成本支出审核提供有力的依据。工程量清单的编制,是在工程招标单位与工程施工单位的共同监督下完成了,双方都不会对此表示异议,将工程量清单作为工程结算审核的标准,能够使工程施工审核的结果为双方所信服,有效避免了双方就施工成本支出所产生的纠纷,充分保障双方的利益。

结束语:

工程量清单计价模式在工程造价管理中的应用,对于我国的工程建设发展起到了至关重要的推动作用。本次研究中,对当前我国工程造价管理中的根本性问题进行了分析与论述,并以此为基础提出了进一步优化工程量清单计价模式在工程造价管理中应用的对策建议,让工程量清单在工程造价管理工作中真正发挥出其原有的效果。希望通过本次研究,能够进一步规划我国工程造价管理工作的开展,根除我国工程造价管理中存在的诸多乱象,从而使我国工程建设行业真正实现健康、良性发展。

参考文献:

- [1]邹雷.水库扩容工程造价管理成熟度评价模型研究与应用[D].扬州大学, 2022.
- [2]朱仁杰.浅析模拟工程量清单招标的工程造价管理[J].居业, 2021(12): 207-208.
- [3]李兆伟.基于工程量清单模式的工程造价管理[J].中国勘察设计, 2021(11): 102-104.
- [4]项中庆,姚仁轶,王崇文,韩森森.工程量清单计价模式下园林工程造价管理[J].新农业, 2021(18): 57.
- [5]刘萍.工程量清单计价模式下建筑工程造价管理途径分析[J].房地产世界, 2021(15): 54-55.
- [6]桂凌晨.工程量清单模式下的工程造价管理风险[J].绿色环保建材, 2021(01): 143-144.
- [7]冯慧.工程量清单计价模式下建设工程造价管理[J].中国高科技, 2020(24): 106-107.
- [8]马荣.关于工程量清单模式的电力工程造价管理分析[J].科技风, 2020(33): 106-107.
- [9]岳丽杰.工程量清单模式下的工程造价管理风险[J].住宅与房地产, 2020(21): 32.
- [10]王良训.探究工程量清单计价模式在路桥工程造价管理中的应用[J].城市建设理论研究(电子版), 2020(18): 27-28.