

建筑工程质量管理的重要性分析

唐银辉

陕西建工集团第七建设集团有限公司 陕西省宝鸡市 721000

摘要: 随着社会经济的发展与科技的进步,我国建筑行业进入了繁荣时期,建筑质量更是引起了社会的广泛关注。建筑工程的质量不仅关系着建筑企业的声誉,也会对人民的财产及生命安全产生重大的影响。因此,建筑工程质量管理工作显得尤为重要。建筑企业在施工过程中,需要提升工程质量,相关部门则应加强质量监督管理工作。本文就建筑工程中质量管理的重要性和目前工程质量管理工作存在的问题以及提升建筑工程质量管理工作的举措进行了分析。

关键词: 建筑工程;质量管理;重要性;分析

1. 建筑工程质量管理的重要性

对建筑工程来说,质量与安全是两大核心任务,在保证安全的前提下,需要确保施工质量。建筑工程的质量关乎着人们的财产与生命安全,加强建筑工程质量管理不仅仅是建筑企业的要求,更是对社会责任感的体现。提高建筑工程质量,可以保障建筑企业的声誉,减少各种质量安全隐患,保证建设项目的经济效益。建筑工程是由多个参建单位共同主持的,包括业主、承包商、材料供应商以及设计单位、监理单位等,各方都有权利以及责任关注建筑工程的质量问题,对工程质量实行实时的监督机制。建筑工程质量管理工作对于项目的进展有重要的意义,主要体现在以下几个方面。

1.1 质量管理能够提升建筑工程质量

质量管理的目的就是为了保证建筑工程的质量效果能够达到设计标准,防止出现较多的质量问题,对建筑工程效益产生重要影响,也防止给用户带来较差的体验感,从而损害建筑企业的形象。为了提升建筑工程质量,建筑项目的质量管理工作必须要落实到位,施工单位、监理单位以及业主和政府部门,应当采取科学有效的监管手段,将建筑工程质量管理工作透明化,真正提升建筑工程质量,保障民生工程。可见,只有真正落实建筑工程质量管理工作,才有利于工程质量的提升。

1.2 可以提升监管执行力

在建筑工程施工期间,各参建单位加强对建筑工程的质量监管,可以保证项目整体执行力,各个环节在严格的质量监管之下,不容易出现豆腐渣工程,可以使建筑工程整体质量得到提升。根据项目实际情况,通过合理分析论证,管理部门可以总结出行之有效的质量管理方法,形成一套成熟的监管体系,再融合先进的质量管理模式,可以显著提升建筑工程项目的监管执行力。

1.3 建筑工程质量管理可以避免安全隐患的存在

建筑工程体系庞大,涉及的项目种类繁多,现场环境也复杂多样,建筑工序也略有不同,在不同的建设阶段使用到多种类型的建筑材料以及器械设备,当然还有数量庞大的建设人员,这些复杂的建设因素都对建筑质量产生较大的影响。因此,在每一个施工环节进行充分的质量监督工作,是保证建筑标准、避免安全隐患的有力保证。建筑工程中,质量安全隐患问题需要及时排查并得到解决,尤其是一些隐蔽工程,在施工阶段必须具有监理人员进行施工质量的监督,否则一旦出现问题,需要进行返工,既浪费施工时间,延缓了施工进度,又增加了施工成本,减少了项目的效益。没有完善的质量监督管理制度,容易普遍存在质量安全隐患,容易给居民造成生活困扰,甚至导致严重的质量事故。

2. 当前建筑工程质量管理存在的问题

2.1 企业质量监管体系不健全

目前一些建筑工程中的质量监管体系还不够健全,主要是建筑企业不够重视,没有及时解决建筑工程项目的质量管理问题。完善的建筑工程质量管理体系能够有效提升工程质量,但是很多企业主要在乎工程利益,为了降低施工成本不择手段,减少质量监管机制的管理人员,降低施工材料成本,严重危害了施工质量。

2.2 政府监管力度不足

政府对建筑企业的监管是保证建筑企业提升工程质量的有力保证。但政府的工程质量监管部门大多是进行宏观调控,在缺少具有相关经验的人手条件下,不能多次地深入基层进行建筑工程的施工工艺以及施工质量的检查。政府监管部门一是由于相关人员较少,没有较高的专业能力,二是政府投入的财力有限,无法发挥对建筑行业全面的质量监管工作^[1]。

2.3 监督手段不够全面,信息化程度较低

目前建筑工程中的质量管理方式还是主要依靠监理人员以及施工管理人员的现场监督,信息化程度较低,普遍需要大量工作人员进行监督管理,在一些监督盲点还是容易出现质量安全隐患。这样的质量监督形式,造成了大量的人力浪费问题,同时,信息化管理水平较低,使质量监督机制较为落后,质量管理工作效率低下。因此,建筑工程中需要引入高效的质量管理机制以及信息化管理系统,提升质量监管效率,减少人力费用,提高质量管理水平。

3. 建筑工程质量管理原则

3.1 质量第一原则

建筑工程管理工作中,首先应当保证建筑质量是第一的原则。以质量为准,保证达到建筑要求,才能够使建筑工程项目得到较好的收益,也可以保证后期用户在使用过程中的安全问题。

3.2 以人为本原则

其次是以人为本的建筑质量管理原则。建筑工程施工主要还是在于人的管理,人是建筑工程的核心,项目质量管理人员需要具备专业的知识技能,还要具有强烈的责任感,才会真正落实质量管理工作。建筑工程最终也是为人服务的,工程质量影响到用户的使用体验感,建筑工程应该提升工程质量,保障人民的生命及财产安全,一旦发生重大质量安全事故将是不可挽回的。因此,建筑工程质量管理需要以人为本。

3.3 预防为主原则

预防为主是建筑工程施工过程中必须贯彻的原则,任何施工阶段都要进行安全质量的考虑,多想一步,进行全面的质量检查是十分必要的。将预防工作做到前头,抓住质量管理的重点内容,进行严格的质量管理方案编制,才能够做到防患于未然,提高项目整体

的质量水平,提升工程质量管理能力。

3.4 公平公正原则

质量管理人员应当秉持公正公平的监督管理原则,对施工现场不正当的施工方式予以指正,并责令施工人员进行整改。质量管理人员需要具备足够的专业技术知识与能力,对施工现场的情况作出最合理的分析与判断,保持科学严谨的态度,以实际情况和真实结果对施工进行评价,防止其他因素干扰质量管理的判断,避免收受贿赂,刻意歪曲事实,最终损害的还是建筑工程质量和人民财产安全^[1]。

3.5 质量标准原则

质量标准是质量管理人员必须依据的科学准则,质量标准具有合法性、科学性、规范性和一致性的特点,依据质量标准,再结合项目施工的实际情况,质量管理人员才能够把控质量管理尺度,提升质量监管水平,防止施工质量漏洞,保证建筑质量的提升。

3.6 守法守规原则

建筑工程质量管理工作需要法律法规的限制,质量管理人员必须具有法律意识和法律观念,不得超越道德与法律的界限。在建筑工程质量管理工作中,管理人员需要遵从法律规定,严格落实正规的工作流程,秉公办事,避免弄虚作假,防止收受贿赂,里外串通,为了个人的利益而不顾整个建筑工程的质量安全。建筑工程质量管理人员需要进行严格的考核,心中需要具有法律的底线,要有勇气与魄力严格执法,与贪污腐败分子说不。

4.提升建筑工程质量管理水平的举措

4.1 建立健全质量管理制度

目前,我国的相关建筑质量管理工作的法律法规体系还不够完善,这样的情况对于建筑工程质量监督工作的开展具有一定的局限性,无法满足特定要求下的质量监管工作的有效进行,因此,政府相关部门必须抓紧建筑工程质量管理规范的建设工作,建立健全质量监管的法律法规,保证其规章制度适用于全国的建筑项目。针对于目前建筑企业以及建筑市场中存在的诸多问题,也需要政府相关部门在建筑法律法规中进行修改和完善,并根据实际建筑情况,尽快制定新的规章制度,进一步加强我国的建筑行业管理规范,提升建筑工程质量管理标准和水平,保证颁布的法律法规符合当下的建筑需求,具有较强的实用性与可操作性,使建筑工程质量监督管理工作真正实现有法可依。在建筑工程行业中,政府相关部门需要高度重视质量管理工作,加大对建筑工程质量的执法力度,对建筑工程质量监督给予大力支持和帮助,对其中出现的质量腐败行为绝不容忍,严厉打击各种贪污腐败、走后门现象,整肃建筑市场的风气,提升建筑质量管理的水平。政府相关部门还应该加强对建筑企业的鼓励政策,积极推进建筑行业的发展,提高各参建单位的积极性,在建筑工程落实之初,提高各方的质量建设意识,强化质量标准,明确法律法规,保障建筑质量的监督管理工作得到落实,真正为提升建筑工程质量提供最有利的保障措施^[2]。

4.2 全方位强化建筑质量管理手段

建筑工程建设涉及到多个部门和单位,他们相互配合才得以使工程顺利进行,因此,在项目建设全过程中需要各个部门都咬紧牙关,抓紧质量监督工作,保证各方的质量水平,任何环节的质量失误都会对项目整体造成不利的影响。建筑工程质量管理工作可以被分配开来,避免专一的部门工作压力过大,造成大量的工作失误,也可以防止其权力集中,出现中饱私囊的违规现象。进行全方位的质量监督机制,不仅要求工程项目各方配合工作,还应该在项目的各项进展环节中做到严格的质量管理。

首先是施工前的准备工作。在施工之前做好质量管理的准备工作是保证建设质量的基础,这是质量监督工作的要求,体现了质量

管理的前瞻性。在施工之前,地质勘察人员需要确保地质勘察工作的精准性,保障勘察报告数据的科学性,设计人员进行科学合理的建筑方案设计,预算审核人员需要对施工图纸以及工程量进行严格的审核。施工现场需要进行人、材、机的准备与管理工作,对工人进行培训,提高建筑质量意识,检查施工材料的质量,材料验收必须严格把关,通过材料抽样检查,若发现不符合规范的建筑材料,必须进行全部的复检,只有质量合格的才可以应用到建筑工程,另外,保证机械设备的运转情况良好,防止施工过程中机械故障造成窝工,间接影响工程质量。

其次是施工过程中的质量管理控制工作,这一步是整个质量管理过程中最为关键和最核心的环节,也是最复杂、最需要提高警惕的环节。在建筑工程施工过程中,质量管理人员需要对每一步的施工工序熟悉并掌握,了解相关的施工顺序以及质量规范要求,提升工人的施工质量水准。质量管理人员需要依据相关规章制度对项目人员实行全方位的监管,明确各个环节的责任划分,能够找到质量负责人,对于质量安全事故绝不容忍,一旦发现进行上报。对于工作落实不到位或者技术操作水平过低的项目人员,一旦发现,需要立即更换,以保证工程建设的施工质量。另外,在施工工序完成之后,需要质量管理人员对其进行检验,或者进行定期的复检,确保质量达标,质量问题无法修补的需要立即上报,经过上级领导商讨尽快拿出解决方案^[3]。

最后是竣工后的质量检验。在最后的环节,建筑工程质量管理人员依旧不能放松警惕,应该保持符合的质量标准,完善质量管理程序,做好对隐蔽工程以及薄弱环节的复查工作,对整个工程进行全方位的复查,还要做好安全防护工作,将质量上乘的建筑工程交付给业主以及用户。

4.3 加强对工程质量管理人才的培养

建筑工程管理人员的工作涉及到工程项目的各个环节,因此,质量管理人员的业务水平对工程质量的影响是十分大的。建筑企业需要高度重视对质量管理人员的培养工作,制定科学的培养方案,不断吸引高技术、高水平的管理人才,加强人才队伍的建设。对于目前的质量监管设备以及技术水平需要进行开发和提升,逐渐引入先进的网络信息技术,提升质量管理效率。对质量管理人员的素质也需要进行提升,加强法治意识教育,全面提升综合素质,开展更多的质量管理考核任务,提升工作水平与效率。

5.结语

综上所述,在目前的建筑工程中还存在较多的质量管理问题,目前的质量监管手段不足,管理体系不够健全,急需政府相关部门与建筑企业改变现状。建筑工程质量管理对于提升工程质量水平具有重大意义,可以有效防止质量安全隐患的发生,保证建筑工程的质量水平,提升工程的经济效益。这要求建筑行业以及政府部门积极行动起来,建立健全相关质量管理制度,提升管理人员的专业技能与综合素质,对建筑工程质量展开全方位的监督管理工作。

参考文献:

- [1]姚磊.建筑工程质量管理的重要性、原则与强化措施[J].技术与市场, 2020, 27(09): 164+166.
- [2]王玮琳.建筑工程质量监督管理工作的重要性[J].门窗, 2019(21): 55+59.
- [3]田浩.浅谈建筑施工管理中提高工程质量的重要性[J].建材与装饰, 2019(04): 144-145.
- [4]唐忠奎.探究建筑工程质量监督管理工作的重要性[J].城市建设理论(电子版), 2018(15): 30.

作者简介:唐银辉,男,汉族,1990年4月15日,陕西省扶风县人,本科,工程师,研究方向:全方位项目管理。