

# 建筑工程防水技术对建筑工程质量的影响分析

李军旺

身份证号码: 410521198409214533

**摘要:**如今,人们对房屋品质的要求随着生活水平的日益增强而越来越高。在建筑工程中,防水技术的应用也越发广泛,可以说,整个建筑工程的品质都受其水平的直接影响,想要实现建筑质量及经济效益的提升、社会的发展和进步、人民生命财产安全得以保障的先决条件,就是防水技术的应用。现阶段,随着城市化发展的迈进及持续提高的科技水平,每年的建设项目都在持续增加。所以,对于建筑材料及相关设施在管理上的强化不容忽视,这不但对防水技术在建筑工程中的应用水平及工作效率的提升有很大帮助,对建筑工程的品质也提供了有利保障。本文在分析我国建筑防水工程及相关理论的基础上,对于防水技术在建筑施工中应用的有效措施给予明确阐述。

**关键词:** 建筑工程; 防水技术; 工程质量

## 引言:

在建筑工程中,防水技术所发挥的作用至关重要,建设的质量受到其直接的影响。所以,在实际施工期间,对于防水技术来说,需要根据工程的具体情况进行科学合理的选择,以避免水资源侵蚀屋面,从而延长建筑工程的使用周期。若建筑工程中防水措施没有做好,那么建筑工程的使用周期必然会缩短,这样,人们的生活体验将大受影响。近年来,随着社会的快速发展,防水技术在我国的应用水平日益完善,市场上也出现了一些新的防水技术及材料。然而,还会有一些问题存在于施工的过程中,我们需要给予关注并通过研究,以实现建筑工程的整体防水施工水平的提升。建筑业的不断进步,更多的防水材料出现在建筑工程中。但因我国当前的施工技术水平相对欠缺,缺乏相关的法律法规,工程的品质也不达标。所以,须对建筑工程的防水工作予以强化,以实现建筑的整体使用周期的延长,使人民生命财产安全得到有效保障。通过防水技术的应用,施工期间所遇到的各种问题得到了有效的解决,人民群众的生命财产安全也得到有效保障,可以说,这对建筑整体品质的提升意义重大。

## 1 建筑工程防水技术的意义

随着我国快速发展的经济形式和技术水平,人民对生产以及生活品质的要求也在提升,在此前提下,人们对住房建设的要求也在提升。根据目前的情况,住房建设的需求也在逐渐增大,这不仅要求房屋具有新颖和独特的外观,还要求建筑的内部要配备多种功能。在建造施工作业时,防水是整个建筑工程中最为重要的关键部分,其技术质量的水平会对居民的生活环境 and 质量产生非常大的影响。一旦房屋防水方面产生问题,并没有在施工过程中进行及时有效的解决,遇到多雨天气后会导致房屋屋顶漏水,使人们的正常生活受到严重的影响,对人们的生产生活产生负面影响,同时,它将严重损害建筑物的外观和质量

## 2 建筑工程防水技术在建筑工程中的作用

目前,我国对建筑工程的防水技术有着严格的要求标准和规范,但在实际施工的过程当中,仍然会有劣质房屋的出现。当天气为梅雨季节时,此类房屋可能会引发严重的漏水和渗水,不利于各项日常活动以及和居民的基本生活,会使人们的正常生活无法得到有效的保证,从而使生活质量下降。尽管为这些房屋采取了防水措施,但漏水和雨水的问题仍然会使居民的日常生活受到影响。引发房屋严重降雨和漏水问题的主要原因是,在建设房屋时的密封技术不达标不合格,或者密封技术未得到充分利用,因此,当房屋出现雨水泄漏或渗水问题,要第一时间确定问题的原因,否则会降低房

屋的整体施工质量和寿命。在严重渗漏发生下,它可能威胁居民的生命和财产安全,造成严重的社会和经济问题。针对这一现象,有必要在施工过程中关注和严格管理建筑工程的防水施工,采取有效高质量的防水技术办法,使房屋施工品质得到有效提升,同时,为人民的基本生活、生命安全和财产安全提供高品质的条件。

## 3 建筑工程防水技术的具体应用

### 3.1 建筑工程中浴室防水技术

在浴室施工过程中,有必要分析导致浴室泄漏的各项因素,并通过实际情况的考查来制定更科学合理的防水措施。一方面,确保浴室结构的合理性,许多设计师在对浴室进行设计时只将重心放在结构美学方面,忽视了结构的科学合理性,这可能导致浴室防水不达标,并导致使用中出现问题。有必要对设计师的水平进行提升,设计更为合理的浴室整体结构。其次,在找平层施工的过程中,为了确保找平层的坚固性,尽量在找平层和基层之间建立紧密连接,并在施工完成后及时清洁表面,以确保后续准备工作按期开展。施工结束时,卫生管道的设计和安装也必须符合相关标准和程序,施工验收后,必须进行整体性检查,以确保其符合质量标准和相应规范,然后组织下一个施工环节。

### 3.2 建筑工程中屋面防水施工技术

一是确保屋面防水施工作业中,使用的原料要符合施工规范和标准,这要求在房屋的实际施工作业当中,施工单位要结合特定标准对相应的材料进行采购。原料使用前要进行相关质量的检验并出具报告,施工期间严禁使用任何不合格的原料。其次,必须对屋面的防水工作进行特别关注,作业时可以通过在栏杆底部限定坡道结构和墙壁结构实施引导,可以使整体防水效果得到显著提升。

### 3.3 地下结构的防水施工技术

施工项目的地下结构会存在数量非常多的管道结构,在施工期间周围的建筑物施工也会对地下结构产生影响。在施工作业时,有必要针对地下结构中某些伸缩缝和墙壁的位置进行确定,这些伸缩缝和墙容易出现泄漏问题。在实际的施工过程中,应严格控制变形接头的施工质量。在组织停水施工之前,应进行全面的检查和整体情况分析,以确保变形接缝的坚固性,以防品质缺陷的产生。此外,在地下结构施工组织作业中,还需要对混凝土的配比加强把控,以满足防水和防泄漏要求,为地下结构防水施工后续工作的组织实施,提供便捷条件。

## 4 建筑工程防水技术对建筑工程质量的影响

### 4.1 建筑材料对工程质量的影响

防水性能在建筑工程防水施工期间,受防水材料品质的直接影

响。雨水季节时,会不同程度的侵蚀建筑物,而防止雨水渗入到建筑物内部的手段就是防水材料的应用。所以,必须要做到防水材料质量的提升,以实现建筑工程防水质量的增强。一般来说,从两个方面可对建筑的材料品质进行评估:即国际标准和国内标准。在对防水材料进行实际的选择及测试时,对其选择时要依据实际的施工需求,实现防水材料品质保障的最大化,从而使整体建筑的品质大大提升。同时,对防水材料的应用方法也要科学合理的选用。而在具体的施工中,部分单位想要达到降低自身成本的目的,通常使用低成本、低质量的材料以次充好,这会造成不同差距的防水效果。而在实际的测试过程中,其步骤也有很大不同,包括材料出厂后的测试,这是材料测试的第一个过程,以及材料使用前的测试。进入施工现场的材料,也要重新测试其质量及性能,使其各方面性能能满足于施工的要求。想要这一目标得以实现,其方式可通过抽样检查来完成。

#### 4.2 施工建设过程中对工程质量的影响

建筑项目在防水施工期间,施工技术措施的选择尤为重要,要处理好施工的各个细节。具体来说,必要的施工操作要做到位,以实现工程品质提升。基层的处理工作应全面做好。可以说,建筑物的结构基层是防水层的主要附着点,因此,防水层的质量会对基层的质量产生很大的影响。所以,施工前,有必要处理好基层的工作。为此,对于主体结构及找平层的刚度、平整度、强度和表面坡度的精确性要给予保障,使基层保持干燥和整洁,表面应无砂和剥落、裂缝和积水。特别对于高含水量的基层进行施工时,在铺设防水卷材时,附着力差的问题经常会出现,这对防水的效果会造成影响。因此,应采取适当的措施。需将基底处理剂涂于卷材上,并对涂刷时间予以掌握。此工作可提前几个小时进行。若基层为整体式混凝土时,可通过水泥砂浆找平。同时,要进行隔离缝设置,将密封材料填充完成,以使找平层裂开的可能性降低,要防止结构出现变形或因温差过大而变形,导致防水层出现开裂情况,以至防水效果的降低。

#### 4.3 施工人员的技术水平对工程质量的影响

建设项目在施工期间,项目整体质量的好坏取决于施工人员的技术水平。由于施工人员水平参差不齐,部分施工人员施工技能不高,缺乏责任意识,从而使防水工程的质量大受影响。由此可以看出,施工未来的关键在于施工责任意识的强化,以及施工部门技术水平及整体素质的提升。作为施工单位,对现场的技术监督指导的工作要加强,现场检查工作要明确落实,要做到施工与技术指导及质量检查的同步化,要及时整改未达到施工要求的项目,避免出现各种质量问题影响使用。施工现场作业人员要持证上岗,防止无证作业导致防水质量的降低。部分施工人员缺乏责任意识的,要相互约束,达到其责任意识的提升。

### 5 加强建筑防水技术的有效措施探讨

#### 5.1 进行规范化的设计

应严格依据有关的技术标准来设计防水工程。做到工程的重要部位及各结构点符合相关施工的技术标准。在对实际的防水工程进行设计时,设计人员要给出重要部位的样图,这样,施工者因图纸模糊而操作失误的情况能够得到避免,在设计单位中,专业的建筑防水工程审查人员不可缺少。另外,通过我国防水材料及施工团队的目前状况,有关建设部门对相关专业人员进行组织,对安全可靠的防水设计规范图和节点结构图进行编制,使设计人员有可靠的防水工程设计依据,从而使防水工程的品质得到有效保障。

#### 5.2 对企业相关人员及相关管理部门进行一定的培训

首先,对企业相关部门的管理思维及相关人员的建设理念予以

强化。对于企业来说,其施工培训工作要做好,要改变员工的施工观念,促进施工价值观的建立及施工战略及战术的编制。同时,要及时更新员工知识内容并进行培训,采取适当的激励措施,激发他们的创新性及主动性,提升他们对安全施工理念及高品质施工理念的认知程度,从而实现其职业道德的提升,即改善了房屋的安全性,也符合了人民及市场的需求。同时,作为监督管理机构,要制定相关文件并加以完善,对管理部门的管理手段予以强化,及时发现和解决企业建设过程中遇到的问题,使相关部门的分析预测能力得到提升,提供优质的基础服务于企业对屋面建筑的施工。

#### 5.3 加强对材料质量的管理

在建筑防水工程,要从选择、进场及储存等方面对材料质量进行管理。首先,在选择防水材料时,相关部门应选择与施工条件相适应的材料,即通过具体施工的要求,有效控制及管理相关材料。其次,对于材料进场时的管理,其产品要从正规的制造商中挑选,并对其进行相关的质量检测,然后进行施工。最后,对于材料的存储,在管理材料储存地点及环境时要予以强化,以防施工出现质量问题时,归其原因是储存材料不当及变质所造成的。

#### 结束语:

综上所述,在建筑工程中,防水技术的作用不容忽视。同时,作为一种复杂的建筑技术,房屋的质量、使用周期及建筑工程的品质都离不开防水技术的应用水平。所以,在具体的施工过程中,对防水技术的应用要持重点关注的态度,实现建筑品质的提升,提供有利的保障以服务于人们的生活品质,使施工标准达到预期的效果。

#### 参考文献:

- [1]冯育志.工业与民用建筑工程中防水防渗漏施工技术的研究[J].城市建设理论研究,2019(27):132-133.
- [2]陈树军.工民建中运用防水渗漏施工技术的探析[J].建筑工程技术与设计,2018(25):370-371.
- [3]王新年.工业与民用建筑工程中防水防渗漏施工技术的浅析[J].建筑工程技术与设计,2019(09):152-153.
- [4]顾云鹏.谈建筑工程防水技术对建筑工程质量的影响[J].黑龙江科技信息,2014,(11).
- [5]黄俊杰.谈建筑工程的防水技术对建筑工程质量的影响[J].黑龙江科技信息,2014,(12).
- [6]彭倩,任朋伟.防水技术在房建施工中的应用分析[J].江西建材.2015(06):88-89.
- [7]刘玉爽.刍议建筑工程防水施工技术[J].科技与企业.2014(10):102-103.
- [8]娄浩.建筑工程防水施工技术问题研究[J].科技致富向导.2014(06):58-60.
- [9]陈来高.谈建筑工程防水技术对提高建筑工程质量的影响[J].全文版:工程技术,2016:39.
- [10]韩荣,张菊.谈建筑工程防水技术对提高建筑工程质量的影响[J].引文版:工程技术,2016:103.
- [11]种珍珍,杨建.谈建筑工程防水技术对提高建筑工程质量的影响[J].建筑工程技术与设计,2016,(15):1704-1704.
- [12]陈海燕.探析建筑防水工程在建筑施工中的应用[J].砖瓦,2020(12):181-182.
- [13]刘岗.建筑工程中的施工技术及质量控制措施分析[J].住宅与房地产,2020(33):120+130.
- [14]王锐睿.建筑工程防水技术对建筑工程质量的影响[J].科技经济导刊,2018,26(33):82.