

从建筑工程造价预结算审查看建筑施工成本管理

任 玲

烟台飞龙集团有限公司 山东烟台 261400

摘 要:近年来,随着中国经济的快速发展,建筑行业也随之迎来了大规模的发展。在建筑施工中,施工成本管理是至关重要的工作之一,关系着企业的稳定发展。在实践中,建议采取科学的成本管理方法和措施,并加强对工程造价预结算审查,提高工程施工质量。本文针对此展开探究,并给出个人建议,以供商榷。

关键词: 建筑工程; 施工成本管理; 造价预结算审查

From the construction cost of the review of construction cost management

Ren Ling

Yantai Feilong Group Co., LTD., Shandong Yantai 261400

Abstract: In recent years, with the rapid development of China's economy, the construction industry has also ushered in a large-scale development. In construction, construction cost management is one of the crucial work, which is related to the stable development of enterprises. In practice, it is suggested to adopt scientific cost management methods and measures, and strengthen the review of the pre-settlement of the project cost to improve the quality of the project construction. This paper explores this topic and gives personal suggestions for discussion.

Key words: construction engineering; construction cost management; cost settlement review

Introduction: While the society is developing, the construction industry has also made great progress. Construction cost management refers to the management of various costs in the process of construction, including labor cost, material cost, mechanical and equipment cost, project management cost, etc. Construction cost management is an important aspect of construction engineering management and an important way to improve the economic benefits of construction engineering. At present, there are some problems in construction cost management, such as non-standard cost management and inaccurate cost accounting. These problems seriously affect the construction quality and economic benefits of construction projects. Therefore, the construction cost management urgently needs to be improved and improved.

引言:

社会在发展的同时,建筑行业也取得了长足的进步。建筑施工成本管理是指对建筑施工过程中的各项成本进行管理,包括人工成本、材料成本、机械设备成本、工程管理成本等。建筑施工成本管理是建筑工程管理的一个重要方面,是提高建筑工程经济效益的重要途径。当前,在建筑施工成本管理方面存在一些问题,如成本管理不规范、成本核算不准确等。这些问题严重影响了建筑工程的施工质量和经济效益。因此,建筑施工成本管理亟需改进和提高。

一、建筑施工成本管理的意义

(一) 提高建筑工程的质量

在施工过程中,成本管理可以确保施工材料的质量稳定,确保材料的质量符合要求,避免使用低质量材料带来的施工风险和后果。同时,成本管理可以通过加强对施工质量的监督和控制,提高施工质量的稳定性,确保建筑工程质量符合国家和地方标准和规范。这对保障建筑工程的安全和可持续发展具有重要意义。此外,成本管理还可以降低施工中的质量风险。科学的成本管理和控制能够实现了对建筑施工过程中各个环节的精细化管理和控制,从而有效降低施工的质量风险,避免质量问题的发生,并提高建筑工程的整体质量。这不仅有利于建筑工程的验收和交付,还可以提高建筑工程的信誉度和市场竞争力。

(二) 提高建筑工程的经济效益

首先,成本管理可以通过科学的成本预算和管理,提前规划和控制建筑工程的成本。通过准确地预测和管理建筑工程的成本,可以避免因成本不足而导致施工过程中停滞不前的情况,保证建筑工程的顺利进行,同时还可以避免在施工过程中因成本超支而造成的浪费。其次,成本管理可以通过规范化管理和控制,降低施工过程中的人力、物力和时间成本。通过科学的管理和控制,可以避免因施工中的低效率和低产出而导致的成本浪费,提高建筑工程的施工效率等。

二、建筑施工成本管理的现状

(一) 成本管理不规范

首先,成本管理不规范往往导致施工过程中的成本浪费。由于缺乏科学的成本管理方法和措施,施工单位往往无法准确预测和控制成本,导致在施工过程中浪费了大量的人力、物力和时间资源。

这样不仅会增加建筑工程的成本,同时也会降低建筑工程的效益。其次,成本管理不规范还会导致成本超支。由于缺乏有效的成本预算和控制,施工单位在施工过程中可能会出现资金缺口的情况,从而导致成本超支的问题。这不仅会给施工单位带来经济压力,同时也会影响建筑工程的进度和质量。

(二) 成本核算不准确

首先,成本核算不准确往往会导致施工过程中的成本超支。由于成本核算不准确,施工单位往往无法准确了解施工过程中的成本情况,导致在施工过程中出现资金缺口的情况,从而导致成本超支的问题。这不仅会给施工单位带来经济压力,同时也会影响建筑工程的进度和质量。其次,成本核算不准确还会影响建筑施工的质量。由于成本核算不准确,施工单位往往无法充分考虑施工过程中的各项成本,从而导致在施工过程中缺乏必要的人力、物力和时间资源,影响施工进度和质量。这样不仅会给建设单位带来损失,同时也会降低施工单位的声誉和业绩。

(三) 成本控制不到位

在实践中,许多建筑施工企业存在着成本控制不到位的情况。主要表现在施工企业缺乏对成本的全面了解,对成本控制目标和成本控制指标的设定不准确,以及缺乏有效的成本控制手段和方法。这些问题导致施工过程中的成本控制效果不佳,增加了建筑工程的成本和风险。

三、针对建筑施工成本管理中存在的问题提出的解决方案

(一) 针对成本管理不规范提出的解决方案

完善成本管理体系,建立成本管理的信息化平台。这将有助于提高成本管理效率,减少人为误差。同时,通过建立绩效考核机制,鼓励成本管理人员积极参与成本管理,并将其成果与绩效挂钩,提高成本管理的有效性。此外,加强成本管理与工程管理的衔接,做好成本信息的交流和沟通,及时发现和解决问题,确保成本管理与工程实施的一致性。最后,加强成本控制,控制成本的发生,保证建筑工程的成本在合理范围内,达到建筑工程的预期经济效益。这些措施可以有效地解决成本管理不规范的问题,提高建筑施工过程中的成本管理效果和经济效益。

(二) 针对成本核算不准确提出的解决方案

首先,建立科学的成本核算制度,明确成本核算的流程和要求。

建立科学的成本核算标准和规范,使得成本核算数据的获取、分类和计算更加准确和规范化。其次,加强成本核算数据的收集和管理,采用信息化技术进行数据的记录和管理,保证数据的准确性和及时性。同时,建立成本核算的审批制度,严格审核成本核算数据的真实性和合理性。第三,加强成本核算人员的培训和管理,提高成本核算人员的专业素质和管理能力,加强成本核算人员的责任心和纪律性,确保成本核算数据的准确性和规范性。

(三) 成本控制不到位提出的解决方案

1、建立科学的成本控制制度,对建筑施工过程中的各个环节进行分类、定额和限额的管理。制定相应的成本控制政策和措施,加强对成本的监控和控制,以确保施工过程中各项成本的可控性和规范性。2、加强成本控制人员的培训和管理,提高成本控制人员的专业素质和管理能力,加强成本控制人员的责任心和纪律性,确保成本控制的有效性和及时性。3、采用信息化技术进行成本控制,建立成本控制的信息平台和数据库,实现成本数据的共享和交流。同时,建立成本控制的风险管理制度,预测和识别成本控制的风险,并采取相应的应对措施,降低风险的发生概率和影响。最后,加强成本控制与质量管理的衔接,确保建筑施工的质量和成本的控制在一个平衡点上。这些措施可以有效地解决成本控制不到位的问题,提高建筑施工过程中的成本管理效果和经济效益。

四、工程造价预结算审查的作用

(一) 保障建筑工程的质量和安

通过审查建筑工程项目的成本预算,可以及时发现施工中存在的问题,例如材料采购、工人安排、施工质量控制等方面的问题,并采取相应的措施进行整改,确保建筑工程的质量和安。在审查过程中,审查人员不仅需要关注成本预算的合理性,还需要关注施工过程中可能存在的风险,并在审查中提出相应的建议和措施,以帮助项目方更好地管理施工成本和提高施工效率。此外,工程造价预结算审查还可以促进建筑工程项目各方之间的沟通和协作,增强项目的透明度和公正性,避免因信息不对称而导致的合作问题。审查人员可以在审查过程中与项目方进行沟通,了解项目方的需求和问题,并提出建议和措施,使得项目方更好地掌握项目的进度和质量情况,减少可能出现的纠纷和风险。

(二) 保障建筑工程的经济效益

通过对预结算审查的实施,可以帮助管理人员及时掌握建筑施工中的成本情况,发现成本问题并及时进行控制和管理。通过审查过程,可以深入了解施工中各个环节的成本情况,识别出成本控制不到位、成本核算不准确等问题,制定针对性的成本控制和管理措施,提高建筑工程的经济效益。还可以及时发现建筑工程施工中存在的成本问题,如材料采购成本过高、人力资源成本超标、设备租赁成本高昂等,以及在施工过程中存在的浪费和损耗,如工期延误、施工现场安全事故等。在审查过程中,可以采用各种有效的成本控制和管理方法,如预算管理、成本核算、成本分析、风险管理等,帮助管理人员制定合理的成本控制目标,实现建筑工程成本的有效控制和管理。

(三) 保障建筑工程的合法性

建筑工程的合法性问题在建筑施工中十分重要,一旦出现合法性问题,不仅会对建筑工程的质量和经济效益造成影响,还会对企业的信誉度和法律责任造成风险。通过对建筑工程造价预结算审查,可以发现建筑施工中存在的合法性问题,如是否符合相关法律法规和规范,是否进行了合规性审查等等。在发现问题后,应及时采取措施进行整改,保障建筑工程的合法性,避免可能的风险和法律责任。此外,通过对建筑工程造价预结算审查,也可以促进建筑施工中的诚信和规范性行为。企业应加强自律意识,依法依规进行建筑施工活动,避免不合法、不规范的行为,提高建筑工程的质量和安性,同时保障企业自身的合法性和信誉度。因此,建立健全的建筑工程造价预结算审查制度,可以有效地保障建筑工程的合法性和诚信性,推动行业的规范化发展。

五、工程造价预结算审查的实施方法

(一) 组织编制审查计划

建筑工程造价预结算审查是一个系统性的过程,需要建设单位或施工单位在施工前制定审查计划,以便明确审查的范围、内容、标准和要求。首先,需要明确审查的目的和任务,以便确保审查的

效果和价值。其次,需要制定审查标准和要求,包括审查的技术标准、工程量清单、造价资料等内容。在制定审查计划时,还需要明确审查的时间节点和人员,确保审查的及时性和有效性。同时,在实施审查过程中,需要充分考虑实际情况,合理调配审查人员和资源,确保审查的质量和效果。综上所述,建设单位或施工单位需要认真制定审查计划,严格按照计划执行,才能有效地实施建筑工程造价预结算审查,保证建筑工程的质量和经济效益。

(二) 开展现场审查

现场审查是建筑工程预结算审查中的重要环节,它直接关系到建筑工程的质量、安全、经济效益等方面。在现场审查中,审查人员需要根据审查计划的内容,对施工现场进行全面、系统的审查。首先,审查人员需要审查建筑工程的施工图设计和施工方案,包括施工工艺和施工方法等。其次,审查人员需要审查施工合同和工程量清单,确保合同和清单的内容准确无误,并核对施工进度计划和质量保证措施是否符合合同要求。通过现场审查,审查人员可以全面了解工程施工情况,及时发现并提出整改意见,保证建筑工程的质量、安全、合法性和经济效益。

(三) 整理审查材料

在完成现场审查后,审查人员需要对现场审查的材料进行整理和归档,对材料进行核对和分析,以确保审查的准确性和全面性。在进行分析时,审查人员需要注重建筑工程的主要工程量和工程造价,对不合规或超出合理范围的内容进行调查和核实,并提出相应的处理措施。同时,审查人员需要遵守国家和地方法政策法规,确保审查过程的合法性和规范性。在完成材料的整理和分析后,审查人员需要编制审查报告,并将其提交给建设单位或施工单位。审查报告应包括建筑工程施工的整体情况和问题,以及审查人员对问题的分析和处理建议等内容。建设单位或施工单位应认真对待审查报告,及时整改问题,确保建筑工程施工的质量、安和合法性。同时,审查人员还需要对审查过程和结果进行监督和检查,确保审查的效果和实效。

(四) 组织审查报告评审

审查报告是工程造价预结算审查工作的重要成果,通过审查报告的评审和审批,可以确定建筑工程的总造价,并做出合理的成本核算和控制措施。评审和审批过程中需要对审查报告的内容、数据和计算过程进行认真的核对和审核,确保审查报告的准确性和可靠性。

(五) 实施建筑施工成本管理

建立科学的成本管理制度是实现有效成本管理的重要前提。在制度建设中,建设单位或施工单位需要明确各个部门的职责分工,建立严格的审批制度和流程,确保成本管理工作的顺利开展。同时,还需要根据实际情况制定合理的成本控制标准和方法,建立成本控制模型和指标体系,为成本核算和控制提供科学依据。为了加强成本管理的信息化建设,建设单位或施工单位可以采用成本管理软件、ERP系统等工具,实现成本信息的实时采集、处理和分析,提高成本管理的效率和精度。此外,还需要加强人员培训,提高成本管理人员的专业能力和素质,使其能够熟练掌握成本管理技能,有效地开展成本管理工作。

结束语:

综上所述,通过以上分析和阐述,建设单位或施工单位需要根据实际情况,加强对建筑工程造价预结算审查的重视,完善成本管理制度和流程,加强成本管理的信息化建设和人员培训,确保成本管理工作有效实施,促进建筑施工行业的可持续发展。

参考文献:

- [1]包晨.工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].地产,2019(15):65-66.
- [2]师学辉.工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].建材与装饰,2018(33):186-187.
- [3]杨存勇.浅析如何做好工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].居舍,2017(35):126-181.
- [4]何丽丽.工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].住宅与房地产,2017(23):36.
- [5]郝永珍.浅析如何做好工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].门窗,2016(09):65-66.