

# 土地资源管理与经济可持续发展探究

吕志阔 马红松

菏泽市自然资源和规划局

**摘要:**我国作为一个人口大国,人均占地面积较少。再加上我国地广物博、地势条件丰富多样,存在山丘、沙漠、戈壁等多种地形,因此真正合适农业耕作及建筑建设的土地资源少之甚少。但是最近几年我国持续推进了城镇化建设,这就对我国土地资源开发利用提供了更好的要求。特别是在我国提出并深化落实可持续发展战略之后,土地资源管理与社会经济持续发展之间的矛盾加剧,如何开展有效的土地资源管理受到了社会各界的广泛关注。故此,本文针对土地资源管理与经济可持续发展进行探究,以期实现土地资源高效利用与社会经济协同发展。

**关键词:**土地资源管理;经济持续发展;策略探析

**Abstract:** As a populous country, China has a relatively small per capita land area. In addition, China has a vast land and abundant resources, rich and diverse terrain conditions, and various terrains such as hills, deserts, and Gobi. Therefore, there are very few land resources that are truly suitable for agricultural cultivation and construction. However, in recent years, China has continuously promoted urbanization construction, which has provided better requirements for the development and utilization of land resources in China. Especially after China proposed and deepened the implementation of sustainable development strategies, the contradiction between land resource management and sustainable socio-economic development has intensified. How to carry out effective land resource management has received widespread attention from all sectors of society. Therefore, this article explores the relationship between land resource management and sustainable economic development, with the aim of achieving efficient utilization of land resources and coordinated socio-economic development.

我国的土地资源主要呈现为以下几种类型:山川、丘陵、高原、沙漠等,并且不同地区的地势地貌也存在较大差异,可以进行有效利用的土地资源较少。最近几年来,随着我国社会经济的飞速发展,城镇化建设进程明显提速<sup>[1]</sup>。社会各界都对土地资源提出了较高的使用需求,但是现阶段我国土地资源规划、管理、开发、利用、保护等各项工作中存在诸多问题,加剧了我国土地资源浪费问题。在推动社会经济持续发展的背景下,要求土地资源管理从社会效益、生态效益、资源效益等多个方面加强精细化管理,从而提高土地资源有效利用率与配置合理性,从而推动我国社会经济持续发展。

## 1 现阶段我国土地资源管理中存在的问题

### 1.1 耕地质量明显下降

自古以来我国都是一个农业大国,农业耕地是保障我国粮食供给稳定规范、关乎民生大计的关键。但是最近几年来,我国农耕地质量明显下降,并且在城镇化建设影响下,农业耕地面积不断减少,严重威胁着我国粮食供给稳定性<sup>[2]</sup>。出现在这一问题的主要原因有以下几个方面:第一,在城镇化发展进程中,为了满足城镇化建设需求,部分地区盲目毁坏农业耕地,并将其侵占为建设用地;第二,在现代化农业作业中,各种化学药剂的使用给农业耕地环境带来较为严峻的污染与破坏。这就在一定程度上降低了农业耕地质量,甚至致使部分农业耕地已经无法投入使用。上述问题已经严重威胁了我国社会经济的可持续发展,需要各级政府部门给予高度重视。

### 1.2 土地资源开发与利用缺乏科学性 & 合理性

现阶段我国城镇化建设进程不断提速,社会各领域对于土地资源的需求持续增长,尤其是房地产业、建筑行业、重工业等<sup>[3]</sup>。

对此,为了更好地满足城镇化建设需求及各领域对土地资源的需求,各级政府部门在城镇建设用地数量不变的基础上采用了拓宽城镇建设规模以此提高土地资源有效利用率。这虽然解决了城镇化建设需求问题,但是与此同时也加剧了土地流转不规范等土地矛盾问题。此外,现阶段土地资源管理工作中还存开发利用规范执行力度不够的问题,导致大量土地资源被闲置、利用不合理等问题。例如,违规建筑、烂尾楼等极大浪费了我国的土地资源,并且还导致农业耕地面积大幅减少。基于这一情况下,我国土地资源的利用价值难以真正发挥出来,严重阻碍了社会经济可持续发展。

### 1.3 缺乏完善的管理制度及法律法规

就我国针对土地资源保护与开发利用的政策及制度角度分析,我国制定的有关土地资源管理的法律法规数量较多,如《土地管理法》《土地管理实施办法的实施条例》等,但是对相关土地资源法律法规的细化分析,能够发现现阶段我国所指定的有关土地资源管理的法律法规中存在诸多不足。此外,随着我国社会经济发展进入了全新的发展形态上,土地资源管理工作面临着较为严峻的挑战。而相关法律法规及管理制度的缺失,导致土地资源管理工作无法顺利开展,极大限制了土地资源管理水平的提升。此外,缺乏完善的土地资源管理制度及法律法规,还会导致实际土地资源管理工作出现冲突问题,阻碍土地资源管理工作发挥最大效用。

## 2 土地资源管理与经济可持续发展的融合策略

在我国综合经济发展进程中,土地资源的重要性不言而喻,是推动经济可持续发展的重要保障<sup>[4]</sup>。因此,要想切实实现土地资源管理与经济可持续发展,各级政府部门应该着力于可持续发展战略

上,根据现阶段土地资源管理中存在的问题积极探索土地资源高效管理策略,进而推动我国社会经济可持续发展。在具体实践活动中,各级政府部门及土地资源管理人员应该从土地资源管理实际问题着手,积极制定多样化解决措施切实强化土地资源管理水平,提高土地资源配置和理性与有效利用率,进而为推动我国社会经济可持续发展奠定坚实基础。

### 2.1 提高土地资源规划合理性,因地制宜开展土地资源管理工作

我国可利用的土地资源数量有限是一个众所周知的客观事实,并且土地资源是一种不可再生资源。如果在土地资源开发利用过程中,缺乏科学管理,将会加速土地资源浪费速度,最终导致我国可利用土地资源失去其应有价值和作用。对此,在实际土地资源管理工作中,各级政府部门及管理人员应该加强土地资源科学规划力度,结合当地的实际土地资源需求因地制宜开展土地资源管理工作。只有这样才能切实提高土地资源管理工作的针对性和有效性,进而消除各地区不合理利用土地资源的现象<sup>[5]</sup>。首先,各级政府部门及土地资源管理人员应该提高对土地资源管理的认识与重视度,并结合当地的社会经济发展需求,科学规划好土地资源用地规划,进而提高土地资源的配置合理性。例如,在推动当地产业建设与发展进程中,土地资源管理部门既需要充分考虑产业经济效益问题,同时也需要分析产业建设及发展对周围土地资源及生态环境的不利影响。然后在进行土地资源规划中产业建设对土地资源保护与高效利用的不利影响进行有效规避;其次,针对现阶段已经受到污染和破坏的土地资源,管理部门应该积极制定并执行好针对性整改及补救措施。这样能够在提高土地资源有效利用率的同时,保护好土地资源。此外土地资源管理部门还应该注重对土地资源深入价值开发,以实现土地资源高效利用,为推动我国经济可持续发展奠定坚实基础。

### 2.2 积极更新土地资源开发利用管理思维

要想切实提高土地资源管理水平,推动我国社会经济可持续发展,就必须要注重土地资源开发利用的合理性与科学性。具体而言,各级土地资源管理局应该以发挥好土地资源价值及功能为管理工作导向,紧跟时代发展步伐,实现土地资源管理理念的动态化更新。首先,各级土地资源管理局应该牢固树立起正确的土地资源节约管理意识。我国的土地资源并非取之不尽、用之不竭的,特定区域内的土地资源总量是有限的。但是要想推动特定区域内社会经济可持续发展,当地土地资源管理部门就必须要在管控好特定区域内土地资源费总量不变的前提下,对现有土地资源进行合理开发与利用。与此同时,当地土地资源管理部门还应该对特定区域内的土地资源进行科学宏观调控,站在经济可持续战略发展全局上提高土地资源布局合理性<sup>[6]</sup>。这样既能够满足当地城镇化建设需求,同时还能够极大提高土地资源的有效利用率;其次,各级土地资源管理部门还应该牢固树立起土地资源综合管理理念。众所周知,土地资源是不可再生资源,一旦遭受到较为严重的破坏,将会无法弥补,并且产生一系列连锁反映。其中不仅会影响社会经济可持续发展,还会对生态环境造成不利影响。对此,在实际的土地资源管理工作中,管理人员应该对加强土地资源综合管理力度及监督力度,及时发现现

阶段土地资源开发利用中存在的违规问题,如违章建筑、土地资源污染、不合理利用等问题,及时采取针对性措施给予解决。只有这样才能协调推动土地资源管理与经济可持续发展<sup>[7]</sup>。

### 2.3 完善好管理制度及法律法规,加强对土地资源使用情况的监管力度

法律法规及管理制度是土地资源管理工作的重要保障,也强化土地资源管理水平与质量的关键举措。首先,国家方面应该积极做好顶层设计。一方面应该加强对土地资源节约利用这一理念的宣传与推广力度,提高社会公众的土地资源节约利用意识。这样在实际的土地资源规划中,广大群众就可以主动的规划用地,减少土地资源浪费行为,进而为我国土地资源管理工作中的顺利开展奠定良好群众基础。其次,国家还应该针对现行的有关土地资源管理的法律法规及规章制度进行积极完善优化<sup>[8]</sup>。这样才能够为土地资源管理人员开展管理工作提供法律参考依据,进而利用法律法规的权威性 & 强制性推动土地资源管理工作顺利开展。最后,土地资源管理部门还应该加强管理队伍建设,引导群众参与到土地资源管理工作中。构建信息反馈及举报平台,促使群众将发现的土地资源不合理利用行为及时反馈给当地土地资源管理部门,进而为推动社会经济持续发展提供土地资源支撑。

### 结束语:

综上所述,在现阶段我国社会经济飞速发展及现代化建设进程中,部分社会生产及生活活动都是依托于土地资源基础上得以顺利开展及有效完成的。而随着我国人口数量的持续增加及社会发展的现代化需求,土地资源开发利用与社会经济可持续发展中产生了较大矛盾。对此,各级政府部门应该深化贯彻落实好国家制定的可持续发展战略,并创新好土地资源管理思维,进一步协调与平衡好土地资源管理与经济可持续发展之间的关系,进而在提高土地资源配置合理与有效利用率的基础上推动我国社会经济可持续发展。

### 参考文献:

- [1]柴建民,周佃朋.浅谈土地资源管理与经济可持续发展[J].长江技术经济,2022,6(S1):227-229.
- [2]张明,陈菊兰,巫华秀.土地资源管理与经济可持续发展的思考[J].内蒙古煤炭经济,2021(24):59-61.
- [3]方书雯.试论土地资源管理与经济可持续发展[J].基层农技推广,2020,8(11):113-115.
- [4]全国人大常委会办公厅.中华人民共和国土地管理法[M].中国民主法制出版社:,201908.75.
- [5]江涛.土地资源管理与经济可持续发展研究[J].住宅与房地产,2019(16):1.
- [6]范鲁山.土地资源管理与经济可持续发展探讨[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2018(11):43-44.
- [7]李振芬.土地资源管理与经济可持续发展探讨[J].居舍,2018(17):176.
- [8]包红燕.加强土地资源管理工作促进经济可持续发展[J].现代经济信息,2018(11):95.