

建筑工程土建施工现场管控的重要性及对策

卢梅

身份证号码: 130682198711137824

摘要: 随着社会经济的发展,我国建筑行业进入了一个全新的发展阶段,建筑行业的市场竞争也日益激烈。建筑工程土建施工现场的管理是建筑工程建设运作中的关键环节。同时,土建建筑项目现场管控在日常工作开展中是一项相对系统化的流程环节,也是工程整体化管控工作开展的关键所在。土建建筑项目的管控水准会直接影响到项目的整体运作周期以及建设品质。为了增进建筑整体化管控水准,建筑企业需要在建筑工程土建施工现场管控环节深入考究其具体的工作开展状况。对现阶段状况的解析将会让相关的建筑工程单位全面认识到国内的土建施工现场管控所存在的问题,同时创建有针对性的举措来增进运作水准。为业主给予优异的服务,打造更为优异的经济保障,同时实现建筑企业的可持续发展。基于此,本文首先分析了建筑工程土建施工现场管控的重要性,其次解析了建筑工程土建施工现场管控现状存在的普遍性问题,最后探究了建筑工程土建施工现场管控问题的解决措施,以期提高建筑工程土建施工现场管控水平,促进建筑行业的可持续发展。

关键词: 建筑工程; 土建施工; 现场管控

1 引言

建筑工程土建施工现场的管理很复杂,但也很重要。具体表现为:首先,建筑工地的管理是公司管理的中心环节,也是公司管理的关键环节。在施工中,要注重施工进度和质量,这不仅会影响到工程的造价,还会影响到项目的投资效益,所以必须加强施工现场的管理。第二,科学有序的经营不仅可以提高公司的品牌形象,还可以提高公司在市场上的知名度和竞争力,为公司创造更多的经济效益。第三,安全生产的一个重要前提是施工工地的安全,只有做好了土建施工现场的安全管理,才能降低安全事故的发生率。第四,还能反映工程质量的执行。土建施工现场的施工管理方法的选择将会对施工的质量产生很大的影响,所以如何选择合适、科学、合理的施工现场管理方法,对于确保施工的安全和消防工作、提高施工效率、维护建筑市场的正常运转起到了至关重要的作用。

2 建筑工程土建施工现场管控中存在的普遍性问题解析

2.1 材料机械质量不过关

土建工程涉及到大量的材料和机械设备,而建材的购买和设备的使用也是施工费用的重要部分,所以在土建建筑工程的质量管理工作中,建筑材料质量管理是保证建筑工程整体施工费用和质量的保障。在土建工程项目开展过程中工程各个参与单位已经形成了物资采集、材料质量检测等相关管理工作流程,但是实际的施工过程中仍然会存在工程施工材料不合格等问题。分析其中的原因主要是因为是在建筑工程施工当中,对工程施工材料的质量管理工作,往往体现在表面并没有落到实处,而是在材料检测工作中过于流程化。部分相关质量检测工作人员缺少专业的工程材料质量检测技术,进而造成了大量不符合施工规定的材料被使用在建筑工程当中,造成了建筑工程质量受到严重的影响。而且在实际的土建施工当中需要使用到大量更加先进和复杂的工程机械设备,管控工作人员在管控材料以及设施当中没有充分依据有关的需求来开展运作,在运用相关材料与设施的过程当中规范化的执行力度相对较弱、管控人员没有深入关注的现象普遍,如此导致在进行建筑工程质量管理工作中,不仅影响到了工程的施工效率,同时也直接关系到了整个工程的施工质量和安全性。

2.2 施工现场的建设材料随意堆放

通常而言,在开展建筑项目建设的阶段,需要将建设材料依据具体的类别和不同建设材料的存储要求进行科学规范的放置。不过在现阶段诸多建设场地之中,材料随意放置的情况较为突出,各种

材料随意堆放,特别是一些材料对存储环境要求较为严苛,倘若全面放置在户外,往往会导致某些材料的品质严重下降的情况产生。倘若材料无法实现规范化的放置,则不仅会导致工程建设中材料利用效率低,还会引发材料在存储阶段质量持续削减,从而导致工程产生质量问题。同时材料都统一堆放在一起,会引发建设中不能规范化的记录,施工时增加寻找及搬运材料的时间,这无疑对建设工期带来一定的影响。

2.3 设施与技术运用问题

在通常大多建筑工程中都需要运用大批的高科技设施或大型机械设施,这些设备对于完成施工任务和提高了施工效率起到关键作用。但因为现阶段诸多的工程建设施工人员以及管控工作管理人员的自身专业素质不过关,同时缺乏有关的技术人员开展有针对性的专业指导,所以导致在产生意外情况的时候,施工现场的工作人员无法第一时间去解决相关的问题;同时因为专业知识相对匮乏,部分设施存放环境不当,会在很大程度上影响其使用功能,还因某些操作人员对设施的运作不当,而导致设施故障问题的产生,这无疑在很大程度上提升了整体的建设成本,甚至对建筑工程实际的建设品质带来极大的负面影响,从而影响公司的品牌形象。除此之外,一些设施由于使用时间早已经超过了其规定的年限,倘若依然进行贸然使用,这必然会对工程建设现场人员带来极大的生命安全隐患。

2.4 安全管控力度相对有限

安全管控对建筑工程施工现场的管控而言是极为关键的,在开展工程建设运作的过程中,安全突发事件的发生会导致工程造价、工期、效率与品质等受到极大的影响。在土建施工场地管控运作阶段,需要全面明晰建设规划方案的关键性,若是产生规划不明晰的问题,则会给安全管控带来极大的影响。倘若施工单位没有正确开展安全教育工作,安全建设没有整体化在建设场地落实,会在很大程度上影响到安全管控运作的效果。目前国家相关部门对建筑工程建设安全管控创建了具体的运作规则与机制,然而部分相关的施工单位却没有深入落实。很多建设工作人员在开展技术运作的阶段,没有充分的依据建筑施工规范来开展,如此在建设时期产生的安全性问题概率会较大。

3 建筑工程土建施工现场管控措施

3.1 引进 BIM 施工技术

建工领域从设计到实施,都是一个漫长的过程。BIM 技术是一

个全新的信息技术,有着参数化、可运算性的特点,运用 BIM 技术通过创建模型模整体建筑过程,并且可以有效地将工程管理的各个环节和相应的实际操作方法,运用到整个建设项目的周期管理之中,从而来提升工程项目的管理水平。而在实际应用中,应注意把控好下列问题:①计划建设的建设周期;②明确建设工程建设的先后次序;③了解有关建设项目的动态变化;④企业在建设项目中的共享信息的运用。掌握好、运用好 BIM 技术并保证该技术的推广和风险管理,能起到提升管理水平、提高工程质量的作用。

3.2 严格的控制建筑材料质量

首先,在材料采购方面,工作人员要对材料的品牌、产地、材料、规格等进行全面的调研,以防止材料的质量问题给工程带来的负面影响。其次,施工单位对进场材料按规定进行自检,部分材料需现场取样送至指定单位进行试验,检测合格的材料方能在建筑工程中使用。对不合格的建筑材料,应及时清退,不得使用,同时也可避免材料质量问题导致不必要的成本费用增加。再次,监理人员要对进场的建筑材料的质量证明材料进行审核,要根据项目的实际施工进度对工地的物料进行相应的存放记录、取样送检旁站见证等做到深入的跟踪,未经监理工程师签字的建筑材料不得使用,以确保整个施工项目的质量和效果。最后,建材质量监督部门要选出一批技术过硬的专业人才来负责建筑材料的质量管理,并与相关质量检测机构共同合作完成材料的质量检测工作。质量检测必须严格依据工程技术规范、检测试验标准开展,检测数据显示合格方可将相关建筑材料应用、投入于项目施工,若发现不合格的建筑材料,应及时通知委托单位。

3.3 做好施工场地机械设备管控工作

现代化建筑工程施工必然会使用大量的机械设备。在土建工程施工前,施工技术人员需要根据工程项目特点、工程建设体量、预算成本来选择机械设备类型、确定机械设备数量、规范布置安全区域。并且在选择机械设备时,施工技术人员应该在保证施工质量的前提下,最大限度地减少施工成本。

这些机械设备是能够保证施工任务的完成、提高施工的工作效率、保障工程施工顺利开展的重要因素,工作人员除了需要做好机械设备的租借和采购工作以外,更要注重机械设备的使用性能。首先,在机械设备入场前,施工人员需要检查其合格证书以及其他相关文件,详细登记每种设备的采购或进场时间、型号、相关参数等信息。在安置机械设备前,施工人员需要确保安置区域符合图纸的要求,从而保证设备安置的稳定性。其次,大型机械设备的使用者需要取得操作证持证上岗,并受到过专业培训,从而避免发生人员受伤或操作失误等。此外,还需要全面落实巡检制度,积极开展机械设备的维修保养工作。同时,设备的损坏部位、更换的零部件、维修人员等资料需要登记在案,并委派专职人员保管,为后续工作的开展提供依据。最后,在使用机械设备的过程中,土建施工现场管理人员需要建立完善的机械设备管控机制。技术人员需要做好机械设备安全技术交底工作,监督机械设备操作人员接受安全技术培训,确保他们能够正确识别危险源并采取有效的应急预案。

3.4 加强施工现场安全的重视与管理

施工安全保障模块,取决于安全保障设施的高效投入运行、合理性运用技术以及人员警觉意识。施工单位务必将安全责任部门建立起来、明确负责的责任人,建筑施工项目部必须配置足够数量的专职安全员,并签署对应的安全责任书。

工程施工现场的安全生产管理,一靠运行并有效落实,二靠监督与检查,三靠及时进行差错纠正、整改。因此必须做好日常的安全检查和过程定期的突击抽查,及时发现隐患,进行整改,同时追責、复查。此项管理要从以下方面着手:①建立完善施工现场的安全生

产管理制度与相关体系,要求现场施工人员树立正确的安全意识,服从管理层的安全指导,并针对施工的违规操作给予严惩,从而最大程度的避免安全隐患的产生。②在建筑施工中要复合利用多种方式,开展形式上采用多样且全方位的安全教育类宣传活动,如在施工地点正确摆放对应的安全标识,在多方面的提醒、督管下,确保整个项目能够安全的开展施工。③在工程施工阶段,参与施工的各个单位的所有人员都要进行安全施工教育,宣传安全知识,提升施工人员的安全防范意识。④施工单位在作业工程前,要安排专人检测施工区域的环境,确保对应的环境不存在潜在的危险情况后再次施工。

3.5 加强施工现场协调配合

在建筑工程土施工现场管理过程中,管理人员需要协调各专业之间的关系、审核各专业的施工方案,积极组织好各项交叉作业及对接工作。为了保证建筑工程施工质量、提高管理效率,管理人员需要建立完善的建筑工程管理组织机构,统一协调管理工作,听取建设单位、监理单位及政府管理部门各方对工程施工质量的意见,进一步提高施工现场管理水平。同时,管理人员可以利用仿真模拟技术、建筑工程软件等来解决工程协调配合问题,从而降低人为失误对建筑工程土施工现场管控的影响。

4 结束语

综上所述,在建筑工程的建设运作当中,土施工现场的管控直接关乎建设品质与成本。所以,在工程建设过程中,要提升整个建设工程的管控效率,不管是安全问题亦或者是质量、成本管控等其他问题,都需要运用有针对举措的重点增强建筑工程土施工现场管控阶段的效率。

从目前的实际情况来看,建筑工程土施工现场管理工作还存在技术运用、质量问题、安全管理、成本问题、现场组织等多方面的问题。为有效的解决这些问题,管理人员需要合理引进并学习掌握新型管理技术,提高施工材料管理水平,做好施工场地机械设备管控工作,建立完善的质量安全保障体系,加强施工现场安全的重视与管理,增强施工人员的安全意识,加强施工现场协调配合,提高施工现场管控水平;建筑施工企业需要提高管理人员的综合素质,建立完善的施工现场管理机制,增加项目的投资效益,建立完善企业的管理规章制度,提高公司的品牌形象,进而提高公司在市场上的知名度和竞争力,为公司创造更多的经济效益。

参考文献:

- [1]李丽丽.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].名城绘, 2020(3): 162.
- [2]孙晓锋.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].建筑·建材·装饰, 2020(07): 50, 53.
- [3]宗场.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].建筑与管理, 2021, 03(02): 10-11.
- [4]陈子荷.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].工程建设(重庆), 2020, 03(07): 35-37.
- [5]李健.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].环球市场, 2019(35): 350.
- [6]安忠平.建筑工程施工技术及其现场施工管理的措施思考[J].科技与创新, 2020(22).
- [7]李凯.房屋建筑工程施工技术及其现场施工管理方法分析[J].绿色环保建材, 2020(10).
- [8]于小光,陈亮,刘婷婷.论建筑工程土施工现场管理的优化策略探讨[J].绿色环保建材, 2020(6).
- [9]郑艺辉.如何做好房建工程施工技术与现场施工管理[J].四川水泥, 2018(05): 188.