

工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制初探

胡灵建 张泽川

河南省华兴建设监理有限公司 河南郑州 450000

摘要: 为了能够有效地提升建筑工程施工中工程监理的质量控制效果,本文首先对建筑工程施工中工程监理的重要影响进行了论述,之后对建筑工程施工中工程监理的质量控制关键点进行了分析,最后还对建筑工程施工中工程监理的质量控制措施进行了探讨,希望能够为相关人员提供一些借鉴。

关键词: 工程监理; 建筑工程; 质量控制

在建设项目的施工过程中,施工监理起着举足轻重的作用。有效地进行工程监理,既能保证建设项目的建设质量,又能有效地协调各参与方之间的关系,使建设项目的各项目标得以实现。在此基础上,论述了建设项目监理在建设项目建设中的重要作用,并就建设项目监理在建设项目建设中的质量控制问题,提出了相应的对策。

1 建筑工程施工中工程监理的重要作用

(1) 对建筑工程的施工过程进行有效监督

在进行工程监理工作前,监理人员要对工程项目进行全面检查,确定工程监理的重点,保证监理工作的顺利进行。与此同时,对于已经完成的工程,监理人员要加大质量监管力度,一旦发现工程质量达不到标准,就要责令施工单位立即进行返工或进行整改。在建设项目的监督管理中,要多方位、多方位地检查施工质量,及时发现问题的,及时处理。与此同时,监理人员还应根据施工单位所提供的各种数据,和自己所收集到的各种信息,对其进行全面的分析,以确保建设项目的质量。

(2) 强化施工人员对工程质量的重视

在建设项目建设之前,监理人员要与施工企业就工程质量问题展开交流,并要求施工企业加大对施工企业的宣传与教育力度,使施工企业的员工都能充分意识到强化工程建设质量控制的重要性。此外,监理人员还应根据建设项目工地的实际情况,制订出一套工程监理工作制度,保证对工程中的每一个过程或施工环节都能进行有效的监督。如果出现了施工人员违规作业的情况,应立即予以阻止,并通知施工单位在规定的时间内对相似的问题进行整改,并要求其提高施工人员的质量意识,保证建筑工程施工质量问题在萌芽状态下得到有效解决。

(3) 保证建筑工程的整体施工质量

在建设项目建设过程中,建材是不可或缺的,若建材质量达不到规范要求,将很难有效地保障整个建设项目的质量。比如,在某些大型建设项目中,由于某些建材的质量达不到规范的标准,致使施工项目的总体质量出现了显著的劣化,从而引起了项目的质量事故。所以,监理人员要加强对材料采购环节的监督,例如采用随机抽检的方式,以保证各种建筑材料的质量符合规定,并对材料存放地点进行严格的要求。

2 建筑工程施工中工程监理的质量控制要点

2.1 建筑工程施工期间的监理要点

2.1.1 加强材料质量管理

材料质量控制是项目监理中最重要的一环,也是评价项目监理工作是否合格的重要指标。在建筑工程施工过程中,对材料质量进行有效的监督,不仅可以全面提升建筑工程建设的安全性,还可以确保工程建设的质量,从而达到延长建筑寿命的目的。

2.1.2 加强各参建单位之间的协调力度

一个工程项目往往是一系列按顺序组合起来的,而且往往是多个参与方共同努力的结果。在这种情况下,为了全面提升建筑工程

的施工质量,降低工程的施工漏洞,监理人员必须加大协调力度,与各个参与方进行沟通和协调,以达到对工期的合理安排。通过工程监理人员的有效协调,可以有效地解决各个参建单位权责不清的问题,从而大大降低了他们之间的矛盾和冲突。所以,在工程监理的过程中,监理人员要充分利用自己的各种优势,认真地履行自己的职责,积极地与各参与方保持着密切的沟通与交流。

2.1.3 减少建筑工程内部各类质量隐患

在建设项目建设中,要加强对建设项目的监督和管理,使项目监理人员的工作更好地完成。在比较施工单位所提供的各种数据信息和实际施工过程中得到的各种数据信息的时候,监理人员可以根据自己的工作经验,对各种数据信息展开详细的分析,抽丝剥茧,从中找出工程中的缺陷或者是质量问题,从而从根源上降低建筑工程中存在的各种质量隐患。

2.2 明确建筑工程验收要点

在一些大型建设工程建设中,为了加快建设进度,有的建设单位往往对建设工程的质量问题进行了掩饰,从而使建设工程的质量问题更加突出。为了保证监理人员可以顺利地进行验收工作,保证以后建设项目的施工操作可以正常进行,监理人员必须对建设项目的验收重点进行明确:

(1) 分项工程项目完成后,施工单位应主动提交一份自查报告,其中应包括建设项目的施工情况和工程设计方案,以便于监督人员审核。

(2) 对施工方提出的自查报告进行审核,并通过验收后,监理方可准许施工方在施工点进行下一步的施工。

(3) 在分部和分项工程的验收时,监督部门要派专门的人员到建设工地,加大对建设工程的实地考察力度,对建设工程的内在质量进行检查,如果出现了建设工程内在质量的问题,则要中止验收,并根据问题的严重程度,给予不合格的验收或者责令建设单位进行整改,以避免建设工程出现更大的质量问题。

3 建筑工程施工中工程监理的质量控制措施

3.1 有效完善建筑工程监督管理机制

建设项目往往牵扯到多个过程,多个环节,而且建设周期很长,工作量很大,这就增加了建设项目监理的难度。为了全面提升建设工程的监理质量,确保建设工程监理工作的有序进行,监理单位应从下列几个方面入手,

(1) 建设项目监理机构要调整、优化现有的项目监理队伍,使项目监理人员能够到项目工地去,更好的运用他们的专业技术来完成项目的监理任务。这种方式可以有效地指导建筑工程施工操作,并可以及时地纠正不规范的施工行为,对建设工程监理工作的顺利开展也有帮助。

(2) 监督机构要加强对建设项目监督体系的改进,监督人员要找出以前监督体系中的不足之处,并及时加以改进。比如,为了保证项目监管体系的正确性、正规化,监管机构及其管理者可以在一定程度上学习、学习、借鉴国内外的先进监管思想与管理经验。

(3) 为确保优化后的项目监督体系可以有效地执行, 监督机构还应建立一套科学的奖励和惩罚体系, 对监督人员的日常工作给予有效的激励和约束, 从而在增强监督人员工作热情的前提下, 从根本上降低不公平和不负责的现象。

3.2 有序开展全天候旁站监理工作

从建筑工程项目的施工作业特点来看, 为了降低监管漏洞, 提升建筑工程的整体施工质量, 工程监理人员必须对工程施工进行紧密跟踪, 例如进行全天候旁站监理, 及时发现施工问题, 并采取行之有效的措施, 从而保证建筑工程项目的整体建设质量。为了确保建设工程的旁站监理工作能够顺利开展, 项目监理单位必须在严格执行有关建设工程旁站监理的规定的规定的基础上, 提前制定出一份工程旁站监理计划, 并在计划中对项目重点部位和重点工序的监理重点予以明确。在监理单位中, 通过旁站监理, 可以使项目监理人员按相关程序进行标准化操作, 提高了监理人员的工作水平, 降低了项目监理的漏洞。

3.3 有效利用新型监管技术与设备

如果要让工程监理单位充分发挥其监理职能, 除了要强化对人才的管理和对制度体系进行优化之外, 还需要对各种先进的技术和设备进行合理的利用, 持续地提高建筑工程监理的信息化建设水平, 进而对工程监理的质量进行有效地提升。建设工程信息化监理体系可以将监督功能、质量控制功能和人员管理功能有机地结合在一起, 使各个参与方的工作人员可以在这个平台上进行紧密的沟通和交流, 实现各种数据的及时共享, 从而真正地达到了透明化管理的目的。同时, 建设项目的信息化管理系统也能使各参与方进行有效的监督。在建设项目中, 通过对新技术的科学应用, 也能使建设项目在建设过程中的监督效率和质量都有很大的提高, 从而使建设项目的监督更加专业化。为提高监理质量, 监理单位应加强人员的技术培训, 使其能够有效地使用各种新型监理设备,

3.4 加强施工现场管控力度

为确保建筑工程施工监理质量, 监理单位和监理人员应加强施工现场管控, 一旦发现问题, 及时处理。这方面的工作是:

(1) 对监理者而言, 他们要不断地提升自己的服务意识, 对项目监督的重点内容有充分的认识, 这样才能确保建设项目现场监督工作的顺利进行。

(2) 对监理单位而言, 它要组织参与各方的代表, 有效地监督施工现场的工程质量监理工作。在这一过程中, 如果出现了一些问题, 要及时采取相应的对策, 以确保建设工程的质量。

3.5 提升施工人员责任意识

一方面, 在建设项目建设过程中, 影响建设项目建设质量提高的最大原因是人的原因, 比如, 有关的施工人员没有意识到自己的职责, 忽视了对有关工作的有效管理, 就会导致建设项目的质量管理出现问题。因此, 要想解决这个问题, 就需要加强施工人员的责任意识, 为此, 单位可以建立健全施工质量管理保障体系, 要求施工人员按照质量管理保障体系开展工作, 并积极开展施工质量管理工作的, 加强施工人员的责任意识, 使他们在施工质量管理工作中保持良好的观念和态度; 另一方面, 有关单位要根据自身的实际状况, 对施工质量管理、施工进度控制、工程验收方面的制度进行健全, 要引导施工人员养成良好的责任意识, 在每一个环节中都要采用正确、规范的工作行为来提高相应的工作水平。与此同时, 还可以采取将责任落实到个人的方法, 对不同施工人员的工作范围和工作职责进行合理的界定。第三, 要建立健全责任划分体系, 对有关人员进行细化, 对有过错的人员进行处罚, 以提高工作质量。

3.6 强化施工人员的技能水平

在推动建筑工程施工质量管理工作的同时, 可以加强施工人员的技术, 使其具有较高的施工技术, 对施工质量进行管理和控制。如果施工人员的施工技术水平不高, 很明显会对整体的施工质量产

生不利的影响, 因此, 有关的施工企业和单位要主动提高施工人员的技术技能, 并通过加强施工人员的职业道德建设等工作, 加强施工人员的安全意识和责任意识, 使施工人员在施工质量管理过程中始终坚持安全第一、质量第一的原则。除此之外, 在选择施工人员的过程中, 要择优选择技术过硬、素质较高的专业人士, 要对施工质量管理相关人员具备相应的风险意识, 并具备及时处处理突发问题的思维和能力。在具体的施工管理和质量管理的过程中, 要具备现代化的管理理念, 要能熟练运用信息技术监督和控制的方法, 进行施工质量控制和管理。

3.7 控制建筑工程施工质量

要提高对建筑工程施工质量控制工作的重视程度, 对建筑工程施工材料进行严格的把关, 同时要加强对建筑工程施工质量管理体系进行优化, 充实建筑工程施工管理工作内容。一方面, 在建设工程的施工质量管理中, 要对建筑材料的生产、使用等工作进行有效的控制, 对采购人员的采购行为和方式进行全方位的监督, 确保建设工程的施工材料的质量, 同时, 还要对材料的引入和使用进行严格的检查, 避免出现不合格的材料出现在建筑工程的施工中。

要加强对建筑工程施工质量控制工作的重视, 对建筑工程施工材料进行严格的把关, 并优化建筑工程施工质量管理体系, 丰富建筑工程施工管理工作内容。一方面, 在施工过程中, 要对建材的生产、使用等环节实行有效的管控, 全面监控采购人员的采购行为与方法, 保证施工过程中的建材质量, 并对建材的引进与使用进行严格的把关, 防止建材不合格。

4 结语

伴随着时代的进步, 对建筑工程施工质量管理工作的关注也日益增加, 因此, 在建设项目的实际施工过程中, 要不断提高施工人员的责任意识, 坚持以质量为本的管理原则和理念, 提高施工质量管理管理的整体水平, 促进行业的可持续发展。综上所述, 本文着重对工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制要点展开了详细的分析, 并给出了建筑工程施工中工程监理的质量控制措施, 具体内容具体如下: 有效完善建筑工程监理管理机制、有序开展全天候旁站监理工作、有效利用新型监管技术与设备、加强施工现场管控力度等, 希望能给相关人员带来一些借鉴意义。

参考文献:

- [1]李万强.解析房屋建筑工程监理质量控制的重要性及监理要点[J].质量与市场, 2022(15).
- [2]张栋山.全过程工程咨询大潮下如何做好建筑工程监理思考[J].居舍, 2022(20).
- [3]曹旺枫.工程监理对建筑工程高支模施工质量安全控制的价值探讨[J].江西建材, 2022(06).
- [4]刘有龙.浅析建筑工程施工中工程监理的作用及其质量管理策略[J].房地产世界, 2022(12).
- [5]朱勇智.房屋建筑工程监理单位项目质量管理——以某“三旧”改造项目工程为例[J].住宅产业, 2022(06).
- [6]汤彬辉.工程监理对建筑工程高支模施工质量安全控制的作用探析[J].江西建材, 2022(01).
- [7]武壮, 秦雄.浅谈对政府购买建筑工程监理第三方巡查服务的探索[J].建设监理, 2021(12).
- [8]林滨.关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略思考[J].建材与装饰, 2019(15): 185-186.
- [9]杜靖.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].工程建设与设计, 2019(10): 210-211.
- [10]闫长春.关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略分析[J].居舍, 2019(17): 161.
- [11]李芳黎.研究房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].低碳世界, 2019, 9(8): 217-218.