

建筑工程造价控制存在的问题及对策探讨

周慈斌

福建鸿溢工程项目管理有限公司

摘要:随着当前社会经济飞速发展,我国建筑事业也取得了突出的进步,我国建筑事业当前的扩张态势项目。工程造价管理作为整个建筑工程管理的重要内容,它的具体工作能否直接落实到位,直接与最终的经济效益有密切联系。建筑工程造价是围绕着工程从建设开始一直到完成验收阶段所花费的所有费用,相关费用和整个工程经济效益、工程质量计划目标都有着密切的关系。本文重点围绕建筑工程造价控制存在的问题和相关对策分析,帮助建筑工程造价实现有效控制,让建筑工程保障质量的同时获得相关效益。

关键词:建筑工程;造价控制;主要问题;应对方法

在宏观经济大背景下,社会不断发展市场经济也不断完善,建筑行业呈现出了繁荣的发展局面。在建筑工程实施的过程中,要做好造价控制,它会关乎着工程最终的利益。建筑工程造价预算目标确定后,各单位都要以此为目标展开相关的工作,整个设计阶段根据实际工程价值做好全面的设计,接着做好施工,最终进行相关验收这样的综合把控,才能够保障建筑工程造价在适度范围内,减少出现各种问题,给整个工程施工造成不良影响。

一、建筑工程造价控制原理和主要特点

建筑工程造价管理就是为了满足建筑单位的需要,通过多方对比,控制整个过程中的各项费用。工程造价管控贯穿于整个项目中,在决策设计招标施工竣工等阶段都涉及到了造价管控,造价管控不仅是对资金展开的管理,更是在过程中通过管控让人力和物力得到充分利用,为工程创造更大的保障^[1]。

在当前项目前期阶段,做好造价控制就是对项目展开综合分析,通过多个方案对比选择可行性的方案。在设计阶段,结合具体的工程情况,利用限额设计对应相关的实践工程,有效降低工程造价;招投标阶段,各投标人根据具体的文件资料做好综合控制,施工过程中结合实际情况来进行有效的管控,当前因为施工阶段,频繁的更换设计,导致出现各种问题,无法对工程造价进行有效管控,所以需要加强对设计变更工程量和内容的监督审核;紧接着就是竣工阶段,在该阶段的造价控制主要是对相关材料做好有效保障,借助有效的审计,对各方利益做好综合维护,做好严格的造价把控。

二、工程造价控制存在的突出问题

(一)工程造价模式陈旧

随着当前经济的飞速发展,我国建筑工程的造价管理中缺乏清晰的管控理念和思维模式,虽然都意识到了整个建筑工程中造价管理的重要性,然而没有与时俱进地更新理念,造成相关管理理念较为落后^[2]。在当前时代背景下整个世界的经济发展情况是变化的,这时候就导致整个工程造价过程中涉及到的相关材料,价格也都在一个动态的过程中,如果仍然采取传统的工程造价管理模式,将无法帮助建筑工程更好地适应当前社会发展的需要,对工程造价的准确度稳定性造成不利影响。

我国正处于定额计价和清单计价这种模式过渡的过程中,结合定额计价时的单位工程造价直接情况,由直接工程费用、间接费用、利润和税金等综合构成,在进行计算时,这些费用的计算各不相同。例如以清单计价和定额计价为例展开分析,定额计价就是根据具体

的额度,由企业定额根据生产材料机械设备等各种状况进行费用的支出,但当前大多数企业没有企业定额,而是采取部门发布的相关价格标准来展开的。伴随着工程量增多,工程下清单形式推广和报价增加,企业围绕着自身的实际需要进行了相关的项目单价,企业能够将自己的情况和市场的实际密切联系,借助自主报价和招投标定价的方式形成一种全新化的格局。这样的格局下要求建筑工程在做好造价控制时,要结合企业自身的情况。结合自身特色和清单计价能够应用,在实际实施过程中,因为企业的各方面原因,再加上宏观环境影响,让整个清单计价和方式无法取得突出成效。

(二)忽略整体成本管控

在进行成本管控时,因为缺乏相关的依据,再加上时间上的局限性。还有法律层面诸多问题,最终导致成本管理受到了很大影响。在当前建筑项目成本控制和一般产品控制之间存在着很大的差异性,建筑工程项目的成本控制它是不可重复的,所管理的目标只是针对一个项目^[3]。在具体施工过程中,施工模式施工的外部条件,有很大的区别,在进行成本控制时和一般产品进行控制是不同的,因此要结合具体的工程设置相关的成本管控。其次在建筑工程过程中,很多人们认为成本管控,只是从开始开工到最终竣工这一个整体阶段内的控制,但在实际工程施工的过程中,造价管控并不仅仅止步于这个过程中,早在企业对项目承接过程中,就需要做好整体的造价管控,因为在开工前需要有一定的启动资金,同时在项目完成竣工之后,相关的建筑单位还需要对后期出现的各种问题展开针对性的管控,这些都涉及到了资金。在进行造价管理时,不单纯的局限在了开工到竣工这一过程中,因此在企业整个成本控制中,要覆盖到信息收集、招投标、物资供应、项目施工、工程验收、试运行以及后期的质保等综合阶段,这样才能够帮助做好整个建筑工程的造价管控。在造价管控中还存在着一些问题,当前虽然法律法规对造假管控都做出了相关要求,然而他们和具体的工程实际之间存在着一定的差异化。

(三)综合管控人员能力有限

当前建筑工程造价大多是进行的阶段性管理模式,没有对宏观展开全面管理。在这样的情况下,工程的建设、设计、施工各个环节工程造价目标是不同的。这些情况会最终导致整个工程造价面临诸多问题。额,在进行相关建设过程中,如果建设单位进行工程预算,概算时没有有效的指标进行约束,就会导致最终投资偏高情况的出现^[4]。还有在进行工程招投标时,管理制度存在着很多问题,

这些都和管控人员能力有密切关系,现阶段的招投标管控中,是由承包单位来对整个标底和投标报价进行控制,他们会有意的降低或提高造价,这样就导致整个工程造价和社会平均水平不联系,工程造价的专业性高速人员很少,这些人员缺乏专业技术,无法独立处理问题,也很难对整个项目有宏观了解。在这样的情况下,导致工程最终的造价控制面临诸多问题,这些人力存在的问题是能够借助有效途径避免的,否则就会给整个建筑工程造价带来影响。

三、建筑工程造价控制问题的解决途径

(一) 提高建筑工程造价综合管理力度

为了保障建筑工程造价管理,朝着规范化方向发展,突破传统管理过程中模式过于陈旧的弊端,在当前就要建立完善的法律法规,保障市场的秩序,让建筑工程造价管理,有效进行建筑工程造价管理的建筑物和其他一般商品是不同的建筑物,它具有价值大、投资周期长和问题潜在性多等诸多特点。面对这些情况,在进行综合造价管理时,需要结合这些情况,有针对性地开展不断地完善法律法规,这样才能够保障工程顺利进行,为整个工程造价做出突出的贡献。在加强整个造价管控力度时,也要注意对相关的人员展开有效培养,工程造价管理人员应当与时俱进,不断学习,提高自身的综合素质和综合能力,只有这样才能够帮助自身在日常工作中有所提升,提高工作效率,相关的建筑工程领导者也要注意提醒员工和员工们共同学习。还可以通过线上线下相结合的模式,在线上借助于教育平台展开有效学习,在线下通过聘请专家学者实施讲座,深入了解各种专业知识,选拔优秀人员到实际单位的工地,将所学习到的理论知识和实践紧密联系,抛弃纸上谈兵的传统做法,真正的让工程造价管理落到实处帮助提高企业综合管控能力,通过人员的综合提升,让人员们能够学会全过程管控的重要,联系实际情况,全面提高建筑工程造价的管控力度^[5]。

在当前时代背景下,为了全面提升建筑工程造价综合管理力度,可以借助信息化管理模式将信息化平台融入其中,全面监管,帮助建筑工程造价控制实现高质量和高效率提升。

(二) 加强工程招投标综合管理

在整个工程施工的过程中,项目投资方一定要做好整个工程项目招投标管理。招投标阶段的造价管控是整个建筑工程造价控制的重要组成部分,通过加强管控,能够有效降低工程造价保障工程整体质量,在缩短周期同时让建筑企业的利润得到保障。首先在进行招投标工作时一定要牢记招标工作秉承公开原则,让其在阳光下运行,在进行招标工作之前,对于相关招标文件工程招标,包括了设备、材料和施工等诸多方面。所以在招标文件中要对这些方面的具体工作流程进行明确要求,只有结合这些详细的规定才能够避免在后期实际施工过程中出现各种问题,避免各种索赔事件发生。其次施工投标方要学会科学地对相关文件,做好有效的编制,对于相关造价资料数据的收集分类和筛选工作都要结合实际情况,有针对性地进行推进。同时在数据收集的过程中,要反复推敲其中的费用条款,让其费用能够得到最合理的管控。一定要对参与投标单位的综合情况进行全面了解,避免诚信度较差财务状况差施工质量低的单位混入其中,给最终的施工带来不利影响,政府也要在相关的招标工作中做好有效控制,要求项目业主在招标时选择最科学的方案和相关评价体系,让工程造价在限额内。联系整个社会的基本情况,为了帮助造价管控,实现更好的发展需要在当前借助信息化的技术方式

融入信息技术,开展动态化造价管理,当前信息化时代,利用信息技术可以提供全面及时准确的市场信息,还可以方便收集历史资料,通过多方的分析预测未来价格走势,利用不同价格组合,结合具体的施工情况,真正的让动态化的工程造价融入工程中,帮助建筑工程更好地开展^[6]。

(三) 做好设计变更管理

在具体施工过程中,一定要加强对工程施工变更工程量和内容的审核,因为该部分在整个工程造价中占据量巨大,这些就需要由专业的人员来做好相关核查,了解设计变更内容是否符合规定,是否清楚变更资料是否齐全,对变更部位原因项目数量都做好明确规定。最终综合考虑确定是否进行设计的改变,在设计改变时也需要有一定的计费方式,一般情况下设计单位在进行工程设计时会采取传统的方式,这样的方案虽然是最优化,但不一定是最经济实用的,在具体施工过程中,结合工程实际情况,相关的工程造价管理人员要对整个工程在保障安全性和质量的前提下,利用各种新方案、新技术、新材料和新工艺达到节约投资的目的,对于这种相关的设计可以给予一定的奖励,这样能够帮助工程造价管控实现更好的发展,在这些管控过程中,最重要的就是相关的管理工作人员,因为造价管控人员能力有限,导致建筑工程造价面临诸多问题,面对这些情况,首先对现有的管控人员进行积极性的培育,其次,从外部引来更多优秀的管控人员,让一类管控人员发挥其经验优势,一类发挥其能力作用,两者有机结合,全面提升管控人员综合能力。

结合当前的实际情况,推行限额设计的模式,通过估算相关的设计任务书得到总体的总概算,严格的对施工设计图进行控制,利用具体的原理来分解工程造价情况,做好严格的产品设计。在保障综合设计满足要求的前提下达到最终成本的目的,但是这里的限额设计可不能片面的追求,节约投资,还要围绕实际效果,在满足混凝土强度和工程整体结构中,通过不同的方法展现不同造价。

结束语:

综上所述,伴随着当前社会的不断发展。建筑工程造价在整个建筑工程中发挥着突出作用。建筑工程造价是一项非常复杂系统的工作,建筑企业要想在未来实现更好地发展,保障自身的竞争地位,就需要做好造价管控。本文围绕着建筑工程造价控制中存在的问题一一分析,并提出对应的策略,以求帮助建筑企业有更广阔的发展空间,通过有效造价控制降低成本同时提高投资效益。

参考文献:

- [1]陈伟利.建筑工程造价全过程控制中的问题及解决对策[J].住宅与房地产,2021(06):45-46.
- [2]迪静峰.浅谈建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策[J].居舍,2020(12):116.
- [3]吴兴宇.建筑工程造价控制存在问题及对策分析[J].门窗,2019(12):65.
- [4]李佰红.建筑工程造价控制存在的问题及对策分析[J].中外企业家,2019(07):105.
- [5]侯海燕.建筑工程施工现场造价控制存在的问题及对策[J].安徽建筑,2018,24(06):281-282.
- [6]陈敏佳.论建筑工程项目造价控制与管理存在问题及对策[J].现代物业(中旬刊),2018(08):136.