

简析建筑装饰装修施工要点

胡高洋¹ 王广洲²

1.远洋装饰工程股份有限公司 北京 100012; 2.北京凯蒂思工程咨询有限公司 北京 100000

摘要:随着人们生活水平的不断提升,人们对居住环境的要求更加严苛,这就需要建筑装饰企业具备比较高的职业素养与专业水准,重点关注建筑装饰装修施工要点,避免在建筑装饰装修中出现任何施工质量和施工安全问题。鉴于此,本文通过论述建筑装饰装修施工相关内容,提出具体的建筑装饰装修施工要点,促使建筑装饰装修企业能够更好地应对更加严格的施工要求和施工质量提升所带来的挑战,确保建筑装饰装修企业能够逐渐提升自身施工质量,进而推动整个建筑装饰装修行业的良性发展。

关键词:建筑工程; 装饰装修; 施工要点

建筑装饰装修施工是一项集艺术、技术以及科学为一体,综合性与复杂性比较强的工程,主要处于建筑工程施工的中后期部分。建筑装饰装修施工不仅需要关注效果的实用性,还需要关注美观性与艺术性,在保障建筑装饰装修施工质量的前提下,确保建筑装饰装修具备长期使用的价值,进而满足当今社会对建筑装饰装修工程施工的更高要求。

1 建筑装饰装修施工内容

建筑装饰装修施工处于建筑工程项目施工建设的中后期阶段,装饰装修施工的主要作用,就是完善人们在日常生活中需要的各项建筑功能,并美化建筑整体环境,保护建筑的整体结构,并延长建筑的使用周期。对于建筑装饰装修施工作业来说,处理整个建筑结构及设备之间的关系,是建筑工程装饰装修施工过程中最重要的组成部分和最关键的环节,与建筑工程主体之间具有非常密切的联系。一般来说,在建筑装饰装修施工过程中,施工内容主要包括了隔墙施工、抹灰施工、吊顶施工、地面施工、门窗施工、饰面板施工、玻璃幕墙施工、裱糊施工、软包施工、涂饰施工等多个部门,以及建筑装饰装修施工中的一些细节,例如:窗帘盒的制作、窗台板的安装、门窗套的制作、护栏与扶手的安装、花饰的制作等,这些细节的施工往往决定着整个装饰装修施工的美观性。与此同时,建筑装饰装修工程具有项目数量多、施工量比较大、细节部分制作精良程度比较高的一系列特征,使得建筑装饰装修施工的管理工作也相对来说比较繁琐。因此,建筑装饰装修工作的开展,需要将客户需求作为前提,以此开展各项施工作业,并重点关注装饰装修企业工作人员与客户之间的沟通交流,充分做好建筑装饰装修施工方案的设计、确定装饰装修风格并采取科学合理的方式安排各工种进行交叉作业,确保建筑装饰装修施工的高效性,促使建筑装饰装修施工作业能够达到更加美观、艺术的效果。

2 建筑装饰装修施工要点

2.1 墙面施工要点

第一,基层的清理。施工人员在正式开展建筑工程墙面施工之前,需要对基层进行全面清理,尽量消除基层中存在的杂质,避免其影响到墙面装修装饰施工的整体质量和效果,并时刻保持墙面的湿润,在正式施工开展后还需要进行细致找平;

第二,细节的处理。在墙面装修装饰施工过程中,对细节问题的处理尤为重要,例如:施工人员在安装护栏与门窗的过程中,需要严格按照相关标准和规范进行施工孔洞处理,并在正式开展墙面施工之前,对孔洞的处理效果进行全方位查验。需要注意的是,施工人员还需要分别将护角的高度控制在2米,将护角的宽度控制在5厘米以上;

第三,分层抹灰处理。施工人员在开展抹灰作业的过程中,需要采取分层作业的方式,并将底层、中层以及上层的抹灰厚度,维持在6毫米左右。并且,施工人员在完成抹灰作业之后,还需要严格按照相应规范和标准,对分层抹灰作业进行质量验收;

第四,饰面板的施工。建筑装饰装修公司需要按照建筑工程设计要求,选择错缝排列方式或者是对缝排列方式,并综合考虑墙面施工不同环境,选择不同的排列方式,促使其能够呈现出不同的排列效果。在墙面装修装饰施工过程中,施工人员还需要针对不同材质的饰面板,采取不同的施工工艺。例如:金属饰面板的运用需要采取龙骨安装技术;石材饰面板的运用需要结合墙面施工建设整体要求进行分析,采取粘贴法或者楔固法;木材饰面板的运用则可以采取龙骨钉固法,不同饰面板在应用过程中采取的不同施工工艺,能够在满足墙面装修装饰施工环境的同时,全面提升饰面板的施工质量和效果。

2.2 地面施工要点

2.2.1 卫生间的地面施工

针对建筑工程中卫生间的地面进行施工时,需要通过以下三个步骤,加强对卫生间地面防水施工质量的管控。

第一,施工人员需要加强对底板找平层以及防水层的施工质量

管控,并严格按照建筑卫生间的设计施工标准,进行找平层平整程度的控制,从而实现对卫生间地面倾斜程度的合理有效控制;

第二,施工人员进行卫生间内部垫层施工的过程中,可以充分利用白灰炉渣等材料,加强对卫生间内管道的保护。在这样的情况下,施工人员才能充分结合卫生间施工现场的实际情况,在卫生间地面施工的基层结构中,加入防水台的设计,真正做好卫生间内管道与结构衔接的防水效果,避免管道、防水台或者衔接部位出现裂缝问题;

第三,施工人员需要将阻水套管,设置在给水管理或者是暖气管道穿越顶板的位置,充分利用柔韧度比较高的防水材料,开展套管的填充作业,施工人员需要严格按照对应设计标准,选择型号合适的PVC管道。并且,在管道安装设置完成之后,施工人员还需要利用防水胶漆等各种合适的材料,开展卫生间地面施工的防水处理。除此之外,施工人员还需要在卫生间地面防水施工正式结束之后,进行卫生间地面的防水效果测试,通过蓄水试验对卫生间地面防水效果是否符合相关规定和标准进行全面检测,进而确保卫生间地面施工的防水效果能够达到标准,只有卫生间防水效果达到对应标准,施工人员才能进行洁具的安装设置。需要注意的是,在卫生间地面防水施工期间,施工人员需要重点关注混凝土的配合比例,并保障混凝土浇筑及振捣作业的连续性与密实程度。

2.2.2 水泥砂浆面层施工

施工人员需要严格按照建筑工程设计标准,选择粗砂或者中砂等材料,进行水泥砂浆配制,并利用硅酸盐水泥,最大程度降低水泥砂浆出现水化热反应。在水泥砂浆面层实际施工过程中,施工人员在开展压实作业时,需要在水泥进行初凝阶段期间,采取科学方式合理控制砂浆水灰比例,尽量在水泥终凝之前,完成对地面水泥砂浆的铺设。需要注意的是,施工人员进行水泥砂浆面层施工期间,还需要严格按照建筑工程设计标准,开展对水泥砂浆铺设厚度的合理控制,确保施工人员能够充分结合利用外加剂与降温措施,实施水泥砂浆的铺设,从根本上降低水泥砂浆面层出现温度及变形裂缝的概率。

2.2.3 地面砖施工

施工方在进行瓷砖铺设作业之前,需要进行对地面的全面清洁,避免地面在后续施工中存在杂质或沙粒,并严格根据建筑实际情况,对地面进行湿润处理。并且,施工人员在处理完成地面后,还需要严格参照相应标准,按照一定比例配置素水泥浆,并将素水泥浆铺设于地面之上,对其进行刮平处理。与此同时,施工人员还可以通过擦缝方式,进行建筑地面砖施工缝隙的处理。需要注意的是,为了确保地面砖施工过程中,缝隙处理效果的平整性,施工人员就需要等到素水泥浆全部处理完成之后,才能进行瓷砖的铺设,

避免在瓷砖铺设过程中使用裂纹砖。

2.3 门窗安装要点

对于建筑装修装饰中门窗安装施工来说,主要安设步骤:保护膜设置→中线位置找寻→安装设置塑钢窗→定位的调整改进→墙体与窗体的固定安装→型材的装拼→利用发泡剂处理门窗框架的缝隙→缝隙抹灰的精处理→玻璃的安设等。需要注意的是,施工人员在开展门窗安装作业中,还需要严格把控以下四点:

第一,施工人员需要在开展门窗安装作业的过程中,严格按照门窗安装作业的设计标准,详细对比整个塑钢门窗的尺寸,确保塑钢门窗的尺寸与相关规定相符,确保其达到要求之后,才能加装固定片;

第二,要想加强门窗安装和门窗框的保护效果,施工人员可以采取包裹保护膜和粘贴塑料胶带的方式,这两种方式不仅能够提升门窗安装质量,还能够有效避免门窗在实际安装过程中,可能会出现的破损问题;

第三,施工人员在处理门窗框安装过程中使用到的连接铁件时,可以充分利用射钉枪等工具,保障门窗施工过程中,基层与门窗框之间的密切连接;

第四,施工人员可以通过弹性方式,将洞口墙体与窗框连接起来,并按照建筑工程门窗设计标准,将框洞缝的宽度保持在2厘米以上。

3 结语

综上所述,建筑装修装饰施工包括了多项施工环节,且这些环节的施工工艺与技术标准各不相同,施工人员需要在明确建筑装修装饰施工结构安全隐患和技术安全隐患的前提下,加强对墙面施工、卫生间施工以及门窗安装施工等阶段的重视,并做好对装修装饰施工内容的全面把控,从根本上提升建筑装修装饰的施工水平。

参考文献:

- [1]张卫峰.建筑装饰装修施工质量管理要点及改进[J].大众标准化, 2023(07): 22-24.
- [2]王刚.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策的思考[J].建筑技术开发, 2022, 49(18): 145-147.
- [3]孙婷.房屋建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点分析[J].中国建筑装饰装修, 2022(17): 116-118.
- [4]王红宾.建筑装饰装修施工质量管理要点探讨[J].居舍, 2022(23): 76-79.
- [5]林崇涛.建筑装饰装修施工质量管理要点以及优化对策[J].中国建筑装饰装修, 2022(10): 159-161.