

探析项目全过程造价控制在建设工程造价审核中的运用

魏苏静

南昌银城泽达置业有限公司 江西南昌

摘要: 伴随我国经济的飞速发展,促使建筑工程建设水平与建设质量正稳步提升。而工程造价控制工作贯穿于建设项目全过程当中,当前我国建设项目正处于关键发展阶段,针对全过程造价控制还需要全面分析与研究,从而提升经济效益。本文,从项目全过程造价控制简述着手,简要分析了现阶段项目全过程造价控制现状,提出了几点建设工程造价审核中项目全过程造价控制的运用策略,旨在促进建筑行业健康发展。

关键词: 项目全过程; 造价控制; 建设工程; 造价审核

Abstract: With the rapid development of China's economy, the construction level and quality of construction projects are steadily improving. The project cost control work runs through the whole process of construction projects, at present, China's construction projects are in the key stage of development, for the whole process of cost control also need to be comprehensive analysis and research, so as to improve economic benefits. In this paper, starting from the brief description of the whole process cost control of the project, briefly analyzes the current situation of the whole process project cost control at the present stage, and puts forward several application strategies of the whole process project cost control in the construction project cost audit, aiming to promote the healthy development of the construction industry.

Key words: whole process of project; cost control; construction project; cost audit

引言:

伴随我国建筑行业的迅猛发展,社会各界对建设工程项目质量等方面的要求逐步提高。在建筑行业中,施工成本控制成为重点关注问题。在建设工程项目开展过程中,工程造价审核工作是工程造价控制的关键所在。因此,相关企业与部门必须充分落实各项审核工作,严格把控施工预算,从而确保建设工程项目的顺利开展。

一、项目全过程造价控制简述

在建筑工程施工建设过程中,需要投入各种大量资源,而且这些资源在社会环境、市场环境、人为影响因素等众多不确定因素的共同影响下极易产生各种改变,从而导致整个建筑工程造价和预期标准出现偏差,给企业自身的经济效益带来不利影响。因此,强化建筑工程全过程造价管理工作,不仅能够避免各种因素所产生的不良影响与干扰,还能够助力企业增强市场竞争主动权,给企业创造更高的经济效益,助力企业可持续健康发展。从建筑企业角度来讲,运用全过程工程造价动态管理模式,一方面能够在充分结合政府相关部门最新政策的前提下优化调整工程造价内容,有效降低传统管理模式所造成的不良影响;另一方面,建设工程全过程造价控制有利于建筑企业及时有效的应对市场环境变化所产生的人工成本与材料成本增长问题,合理控制市场变化所产生的风险因素。建设工程施工作业过程中,由于工程要求标准与施工特点的影响,所投入使用的建筑材料、建筑设备以及施工人员数量众多,不仅具备多元化特性,而且部分建设施工作业流程极易遭受自然环境的影响,难以充分确保建设施工质量与施工进度达到预期要求标准。在此情况下,运用项目全过程造价控制,开展动态管理工作,不仅是企业全面管控工程造价的重要方式,还能够为企业的后续经营发展产生积极的正向影响^[1]。

二、建设工程项目全过程造价控制现状分析

(一) 建设项目全过程造价管理理念落后

当前部分建设工程项目工程造价控制理念还依旧停留在上世纪计划经济思想当中。在工程建设项目实际管理过程中,仍然采用项目建设委员会决策制度,在各项工作规划决策必须经过工程项目委员会的一致认可后方可实施,工程造价管理工作重点关注事后监督内容,而并未有效涉及工程项目建设前期的设计与筹划内容。现阶段,随着世界经济一体化发展趋势的不断迈进,建筑工程市场竞争环境日益激烈,再加上建设工程项目投资运营具备管理复杂的内在特性,在运用相对落后的工程造价管理理念时,就会导致在建设工程施工过程中难以全面落实管理计划,从而严重影响建设企业的经济效益,阻碍企业的健康发展。

(二) 建设工程项目设计阶段的经济性有待提升

建设工程项目在处于前提设计阶段当中时,大多数都是业主方监督工程建设中的各项实际目标,与此同时,从所有竞标单位给出的具体造价方案以及报价情况中选取业主方认可的内容,在此过程中,会出现在确认工程项目设计造价时的工作效率相对低下问题。针对建设工程项目来说,初期设计工作与管理决策所耗费的整体项目投入成本有限,在项目工程整体成本投入当中占据的比例相对较小,但是,设计阶段所提出的各项建设施工决策,能够在项目工程建设后期资金投入方面呈现出较大的影响作用。因此分析得出,在项目工程造价过程中,设计阶段所产生的实际影响力度比较深远,甚至能够与建设项目工程施工质量、整体工期、成本投入等方面直接挂钩^[2]。

(三) 缺乏完善的信息管理制度

从当前情况分析来看,建设项目工程造价管理控制中的关键问题在于缺乏完善的信息系统,特别是在缺乏工程项目成本管理系统结构的情况下,导致出现了大量造价管理问题。一方面,由于缺乏完善的信息管理制度,就会造成难以全面监督整个工程造价管理系统,同时还难以有效协调与指导企业各部门之间的工作内容,造成

各部门之间的信息数据交流与共享无法有效实现,从而发生信息交流隔阂现象,不仅难以有效提升工程造价工作效率,还会给整体建设工程质量带来严重的影响;另一方面,由于缺乏完善的信息管理系统,就会造成建设工程施工工作中所使用的材料价格标准难以有效统一,从而导致造价管理工程出现混乱现象,最终增加企业投入预期成本,降低企业的经济效益。因此,信息化管理制度的完善有效性,不仅会给建筑行业的实际管理水平带来直接的影响,还会促进建筑行业的可持续发展。

三、建设工程造价审核中项目全过程造价控制的运用策略

(一) 增强建设项目投资决策阶段的造价管理控制

建筑企业为了优化建设工程项目投资决策阶段造价管理工作,可以尝试从以下几个方面进行:一是开展市场环境全面考察工作。在进行考察工作时,不仅需要全面考虑销售环境,还需要整体考虑各种建筑原材料的价格以及人工成本因素等问题,从而全方面确保建设工程项目能够平稳、顺利的进入运营阶段,从而有效降低由于市场价格波动以及建筑原材料供应等因素导致的成本与运营问题;二是深入性分析研究建设工程项目的现场施工条件问题。工程项目施工现场条件研究综合包含了地表土壤性质与地下水分布状况等内容,与此同时,还应当全方位考量原材料进出场实际运输状况以及前期投入成本是否充分等情况,从而充分确保建设工程项目能够顺利开展;三是深入性分析和研究建设工程项目的实际投入产出比问题。由于建设工程项目产出比主要归属财务工作范畴,因此,可以从专业财务管理方面着手全面分析研究建设工程项目投资回收周期等问题,在此过程中,也许会涉及财务评价以及工作时间等众多因素,不仅可以呈现出建设工程项目成本回收的实际情况,还可以呈现出在整体项目决策当中财务部门的内在作用;四是在建设项目投资决策阶段中运用专业投资估算技术。投资估算是建设工程项目投资决策过程中需要参考的重要内容,估算包含的项目与内容越多,在综合估算的前提下就能够结合专业技术、经济投入等诸多条件充分保障建设项目投资估算工作的顺利开展^[1]。

(二) 优化设计阶段造价控制工作

在建设工程设计阶段,更需要结合施工现场实际情况来开展工程图纸设计工作。但在实际设计阶段过程中,设计内容必须综合考虑各方面因素,主要包括建设工程项目基本机构、施工原材料、施工流程、施工工艺以及施工过程中的资源优化配置等工作,只有在设计阶段充分考虑这些方面的问题,才能有效确保设计工作的完整性与有效性。为了充分保障后续工作能够顺利开展,工程造价控制管理工作必须合施工人员以及设计人员、管理决策人员等进行全面沟通,从而能够严格控制建设工程施工所有环节中中的成本支出情况,防止由于建设施工环节混乱问题导致额外出现成本支出,造成资金短缺的不良情况发生。建设工程项目设计阶段造价控制工作开展过程中,在充分结合实际工程施工建设需求与施工工艺选取的前提下,规划相关设计内容,从而有效保障设计内容与实际建设需求相符,进而实现最佳工程造价控制效果。建设工程全过程造价控制的最终目的就是能够达成成本控制最佳状态,因此,在前期设计阶段严格把控建设工程项目成本支出,才能为后续工作的有序开展提供坚实保障。除此之外,在建设工程设计阶段,还应当结合实

际情况预测施工建设过程,严格把控建设风险因素,在优化调整施工建设过程的前提下,充分确保建设工程项目施工质量达到相关要求标准^[4]。

(三) 强化审核工程造价结算工作

建筑企业为了有效管控建设工程项目成本支出工作,就必须强化项目工程量审核工作。相关工作人员在审核工作量前期,必须全面检查收费标准,对价格指数与实际系数进行严格核算,以及审核建筑材料与施工设备和劳动力调整差价幅度等是否遵循规定要求,从而确保其能够充分满足相关规定标准要求。具体来讲,就是需要充分掌握施工设计图纸所表达的实际意图,根据设计图纸内容进行全面分析,从而制定出科学、合理、可行的审核方案。为了能够充分确保有序推进后续建设工程项目审核工作,建筑企业就应当充分重视工程造价结束审核工作,重点关注审核工作的开展次序,防止出现充分计算的想象,在节省资源的基础上,有效控制后续建设工程施工成本。

(四) 提高造价工作人员的综合素养与专业能力

随着信息技术的持续更新以及各种优质材料的不断研发,导致传统建设工程造价设计与规划模式的应用价值逐步降低。在建筑市场行业竞争环境日趋复杂的前提下,导致现阶段建设工程项目造价管控比较混乱。其主要原因就在于相关工作人员自身专业技能与综合素养有待提升。因此,建筑企业应当重视培养和提升相关工作人员的专业水平与综合素养,定期开展专业培训工作,促使其能够树立其造价工作责任意识,一方面充分确保严格依据相关规定标准与制度内容开展工程造价控制工作,另一方面,促使工作人员自身综合能力的稳步提升,从而为建筑企业开展工程项目建设工作提供重要的人才支撑^[5]。

结束语:

综上所述,建筑行业的健康可持续发展能够为社会和谐运转以及国民经济增长提供坚实的保障。作为建筑工程项目建设中的关键环节,造价审核工作具备确保工程质量、管控工程成本的重要作用。运用全过程造价控制方式不仅是对整体建设工程项目负责,还是为构建和谐社会增添助力,因此,相关工作人员必须认真总结工作经验,不断提升自身综合素养,在创新工作理念的前提下,助力建筑企业稳步发展。

参考文献:

- [1]孙丽娜.项目全过程造价控制在路桥工程造价审核中的应用[J].交通世界, 2022 (25): 165-167.
- [2]付鑫宇.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用[C]//中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会.2022工程建设和管理桂林论坛论文集.2022 工程建设和管理桂林论坛论文集, 2022: 315-316.
- [3]段晓婷.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].冶金管理, 2022 (09): 163-165.
- [4]熊海翔.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用[J].房地产世界, 2021 (21): 71-73.
- [5]贾志强.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用[J].中国集体经济, 2021 (28): 58-60.