

关于绿色建筑工程管理发展研究

白建华

甘肃工程建设监理有限公司 甘肃兰州 730000

摘要:随着我国社会经济的发展,建筑行业也迎来了新的发展机遇。但建筑业是一个高污染、高能耗的行业,其建设规模和项目数量的增多,也在一定程度上会给生态环境带来很大的影响。当前,绿色发展是渐渐为人们所提倡的一种先进发展理念,也是促进建筑行业向着生态化发展的重要理念。建筑工程也要朝向绿色发展方向进行,要基于节能、环保、绿色、无污染的角度来进行工程项目施工。建筑工程相关管理人员要基于绿色环保理念来对施工管理管控,并不断优化与创新管控措施,以确保建筑工程项目管理朝向绿色生态发展方向不断深入推进。

关键词:绿色建筑; 工程管理; 研究

Research on the development of green building project management

Jianhua Bai

Gansu Engineering Construction Supervision Co., LTD., Lanzhou, 730000, China

Abstract: With the development of our social economy, the construction industry also ushered in new opportunities for development. But the construction industry is a high pollution, high energy consumption industry, its construction scale and the increase of the number of projects, also to a certain extent will bring great impact on the ecological environment. At present, green development is an advanced development concept gradually advocated by people, and it is also an important concept to promote the ecological development of the construction industry. The construction project should also be carried out in the direction of green development, based on the perspective of energy saving, environmental protection, green and pollution-free. Relevant management personnel of construction projects should conduct construction management and control based on the concept of green environmental protection, and constantly optimize and innovate management and control measures, so as to ensure that the management of construction projects will continue to advance in the direction of green ecological development.

Key words: green building; Engineering management; research

引言

现阶段,在绿色可持续发展理念不断深化的情形下,建筑企业要引入绿色生态理念,将其合理运用于项目管理中,以充分凸显其管理的价值。在工程管理中全面落实绿色工程理念是未来的发展趋势,可帮助建筑企业不断优化与完善管理方式,为建筑企业带来更好的效益,还可帮助管理人员从不同的环节入手,为断引入先进而环保的施工技术与工艺方法,最大程度降低建筑工程项目施工对环境资源带来的污染与破坏,让人与自然真正实现和谐共处,以促进建筑施工的全面发展。

一、绿色建筑工程管理理念的重要性

1、有利于保护环境减少资源的浪费

随着社会经济的发展,我国已逐渐迈向工业化进程,建筑规模也越来越大,高层建筑也越来越多,城市化水平及城乡一体化建设也迈向了快速发展的快车道。建筑施工的增多也对城市及周边环境带来了许多不良影响。人们生活质量的提高,也越来越重视绿色生

态环境保护问题,这也成为当今人们关注的社会热点。因此,建筑行业在发展过程中也要遵循绿色可持续发展理念,并以此为基础实现绿色建筑创新管理。其绿色管理表现在对资源的合理应用、环保材料的采购、绿色施工技术的运用、建筑垃圾的处理、对周边环境的保护等方面。在建筑工程施工中贯彻落实绿色发展理念,也彰显了建筑业实施绿色管理模式的重要性。

2、有利于建筑企业管理模式的创新

随着当前市场经济竞争的日趋白热化,建筑企业要想在市场上站稳脚跟,不断提升自己的核心竞争力,那么创新工程管理则是非常必要的。只有构建科学合理的管理模式,融入绿色施工管理理念,才会让企业获得重要的管理支撑。在绿色管理模式运用过程中,可进一步提升企业的经济效益与社会效益,让绿色建筑管理成为建筑行业管理的重要管理模式,凸显其重要地位。绿色建筑管理主要体现在生态建设方面。通过这种管理模式,可让人员获得更合理的安排,管理人员可基于宏观调控的视角来对建筑物资做好调控管理。



唯有如此,才可让建筑工程项目的进度顺利推进,进一步保障建筑工程效率与质量,最大程度确保企业的效益。

二、绿色建筑工程管理的核心要点

1、节能优化

绿色建筑工程管理可进一步控制能源消耗,在建筑工程项目整个过程中,皆要实现节能减排优化。建筑企业要将低能耗与高效率作为施工标准,以节能减排为建设目标,进一步实现绿色建筑工程管理。不管是施工材料还是设备管理,皆需要人力资源的配置与整合,还要有效实现精细化管理,重点凸显在人性化管理上。在建筑工程实行绿色施工管理中,要有效地实现节能优化。全体人员皆要具备环保与节能意识,并将其运用于施工与管理中,让施工现场的能源消耗降到最低,对四周的环境影响降到最低,确保实现绿色生态化建设。

2、噪声防控

在建筑工程绿色管理中,要实现绿色设计、绿色建设及绿色管理,这要形成一个良形的循环,在实现生态环境建设与治理的过程中,有对施工现场的噪声污染进行防控。因为建筑工程的特性,在施工现场必然存在很大的噪音污染,这会对现场工人及周围居民带来影响。因此,建筑企业在施工过程中必须要重视噪声污染的防控,在噪声较大的工程项目施工中,要尽量将施工时间避开人们的正常休息与工作时间,同时还要对噪声采取防控措施,让其噪声控制在最小范围内,以免影响人们的生活和休息。

3、污染物清理

建筑工程施工中,必然会产生庞大的建筑垃圾与污染物,也会对四周环境与生态系统产生很大的破坏力。要想全面推进绿色建筑工程管理工作,则相关人员要对建筑垃圾及污染物及时予以清理,让施工现场保持清洁、干净,施工工序要合理安排,做好施工现场的环境管理。

施工现场管理人员要根据控制建筑污染源的相关要求与标准,严格督促施工人员遵照执行,要最大程度降低能耗,尽量减少建筑垃圾及污染物的产生。

4、绿色环保

建筑工程管理人员要将绿色管理贯穿于施工全程,同时还要对周边的绿色植物和相关资源进行保护。要秉承生态环保为建设原则,科学制定施工方案与管理规划。管理人员要督促相关人员做好绿色资源的配置与整合,所有施工环节皆能做到绿色环保与节能优化。若发生一些污染及破坏后,要第一时间予以修复与处理。同时,建筑工程相关人员还要设计一些应急防护方案,在整个施工管理中,皆要保持绿色环保与健康安全,要对管理人员与施工人员进行

引导与约束,让其在理念、价值观与行动上皆能实现绿色化理念的执行,同时,管理人员还要坚持人性化管理,对于绿色建筑产品的设计、生产,能源和生产资料管理等方面也要坚持绿色管理理念,让建筑工程项目能持续保持绿色环保管理。

三、推进绿色建筑工程创新发展的实践策略

1、以可持续发展理念为指导思想和行动准则

建筑企业要想获得可持续发展,则要对建筑工程管理进行创新与优化,而可持续化发展则是最关键与最重要的主体。建筑企业的管理者要有很好的绿色环保意识,有很强的商誉意识,在管理中要将可持续发展理念作为最重要的指导思想和行动准则。相关管理人员要依照绿色发展理念来制定更科学与更先进的建设思想机制,要提倡绿色经济和生态经济,为人们创造宜居、生态化、安全、现代、科学感并存的优质生活空间。在对建筑工程实施绿色管理时,要创新设计,多引入更先进与更环保的施工技术,要充分融入可持续发展理念,对节能优化的绿色发展理念要有更好的认知与理解,并将其作为企业转型升级与创新发展的新方向与实施宗旨。建筑企业要担负起社会责任和绿色可持续发展的历史责任,要将高效率、无污染、服务社会与民众作为企业的价值理念,并以此为发展理念,全面推进建筑工程管理朝向绿色生态环保方向发展。

2、开展绿色建筑工程的普及

在建筑行业开展绿色建筑工程的普及是很有必要的,这也是确保建筑企业利益最大化与获得可持续发展的重要举措。绿色环保理念是一种主动性的理念,人们若脑海中形成了绿色环保理念,则会主导人们向着这个方向前进,也会主动进行创新与优化。让绿色建筑工程全面普及才可以让建筑企业的管理体系更趋完善,这也是显现绿色建筑工程施工价价的重了途径。在建筑施工过程中,贯彻执行绿色环保思想,则会在施工与管理中执行绿色环保理念,还可对项目基程加以更好的指导,也可在施工时让相关人员根据实际情况来予以调整。

3、明确绿色建筑工程管理目标

相关人员要根据建筑工程的实际情况,确定合理的管理目标,并进行对管理目标进行拆分,实现阶段化与过程化的管理,让绿色管理理念在每个环节中皆能得到深入的体现。同时还要将绿色管理责任落实到每个施工人员头上,以确保得到落实。

例如,现场施工中,由于施工人员具备很强的实践经验,他们会知晓各种新型环保材料,因此在施工中,若有可替代的新型绿色环保材料,可主动向现场人员进行反映,同时还可对替代环保材料的特点及性能进行剖析。在与施工设计方进行沟通后,可对现场材料进行调整。这样,则会让现场每个人都具备了绿以管理意识,可

最大程度确保建筑工程施工的绿色环保性,让绿色管理理念落实到建设全过程,并且不同岗位的工作人员要根据自身岗位特点,对绿色建筑工程的管理目标来进行实践。

4、健全绿色建筑工程管理体系

建筑行业深入推行绿色建筑工程管理工作,这也很大程度上体现了建筑行业进步和发展。在绿色建筑管理理念落实中,政府要带头执行,要加强对建筑工程管理工作的重视程度,要科学与规范性制定绿色建筑工程管理目标、管理标准及管理内容,并要求所有建筑企业严格执行,从政策与法规的角度来推广绿色管理理念。

同时,建筑工和口在贯彻执行绿色建筑管理工作中,还要根据项目特点,根据施工图纸,来对施工流程、内容、施工标准等进行全面落化化管理。对于易产生有毒有害的沥青等化工材料加热过程中,要尽可能选择可替代的绿色节能环保材料,以降低现场的污染。

5、使用新型绿色材料加强对环保技术的创新

在当前的创新发展形势下,建筑企业要想全面实施绿色管理,则要重视绿色技术的创新,以及新型绿色生态环保型材料的应用。建筑工程在施工中必然会用到建筑原材料,而这也是带来环境污染的重要影响因素。因此,施工中应用绿色建筑材料则是很要必要的。在建筑工程施工前,相关人员会考虑到建筑物的地理位置、环境资源及气候等问题的影响。对每项工作皆会进行认真关注。但其中最主要的则是要将建筑物和当地的气候环境等进行深入的联系。中国建筑大多是坐北朝南的,其建筑物门窗设计等皆经过堂风后的榑木建造。基于这种理念,建筑企业要将绿色发展理念与中国传统的建筑风格进行融合,多引入先进的绿色环保施工技术与新型绿色环保型材料,以确保工程建设的绿色生态环保性。

6、构建与优化人才储备系统

建筑企业要想获得良好的发展,并坚持融入绿色发展理念,则还要重视人才的培养与储备,以高效推进绿色建筑工程管理创新发展。建筑企业和政府要协同构建与优化人才储备系统,不断培养与孵化具有绿色生态环保意识、可持续发展理念、信息素养、创新能力等方面的优秀人才,让这部分人才成为推动绿色建筑工程管理向前发展的重要驱动力量。

只有确保人才储备的充足性,才可以让建筑企业具备绿色建筑工程管理的内在驱动力。建筑企业要构建开放和智慧的人才管理平台,设计科学化与规范化的人才培养与拓展计划,以充分存储与利用好人力资源。同时,建筑企业还要与高等院校及高职院校等开展人才教育战略合作,并根据企业实际人才需求,制定个性化与具有特色的人才培养计划。同时企业还可为大学生建立实训基地,进一

步强化大学生的实践技能,创新能力及绿色管理责任,让他们成为未来推动绿色工程管理向前创新发展的主要力量。要让他们具备可持续发展理念,深入掌握 BIM 技术、绿色管理理念与技术、大数据技术等,以此让建筑工程绿色管理人才培养体系具备很强的协同效应,为企业未来绿色发展储备充足的人才。

7、精准把控绿色工程创新发展的影响因素

绿色建筑管理其本质是一项复杂的系统性工程,而人与物则是其重要的影响因素。在推进绿色经济发展过程中,建筑企业要选用具有绿色环保意识的人才,让其将提升经济效益与社会效益作为工作宗旨。企业管理层还要对各部门人员的专业技能与职业素养进行科学评估,并根据他们的实际情况安排在最合理的部门,进一步实现人力资源的最有效管理及利用。

相关管理人员除了要科学管控人力资源,还要注重绿色节能材料的使用,要求其应用于施工环节,其施工技术及工艺皆要确保节能降耗,让绿色节能得到全面落实。管理层在推进绿色发展理念过程中,要全程控制粉尘污染与噪声污染,要将施工现场的污染物清理干净,确保建筑物的绿色环保,让整个管理过程呈现绿色化与生态化。对于绿色建筑管理来说,节能优化是其管理核心,不管在哪个环节,皆要贯彻落实这一理念,合理选用绿色施工技术与材料。所有建筑企业皆要秉承绿色发展理念来进行高效管理,让绿色工程管理获得全面创新与发展。

结语

综上所述,绿色发展理念应用于建筑工程项目建设中是当今时代发展的必然趋势与新需求,也是全面实现“碳达峰、碳中和”目标的重要体现。当前,建筑企业要尽快向绿色发展理念转变,让着重追求经济效益转向经济效益、社会效益、生态效益相融合的理念上来,让绿色发展理念全面贯彻与应用于现代建筑企业的管理上来,以此促进现代化建筑企业向着生态化、可持续化发展方向全面推进,为我国的社会与经济发展作出新的贡献。

参考文献:

- [1]李进.绿色施工视角下的建筑工程管理模式创新[J].砖瓦, 2021(08): 115-117.
- [2]闫怡孜.建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].居舍, 2021(20): 144-147.
- [3]马占龙.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新[J].陶瓷, 2021(07): 170-171.
- [4]黄丽敏,黄杰超,兰丽玲.基于绿色施工理念的建筑工程管理策略分析[J].陶瓷, 2021(07): 183-185.