

# 建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点研究

胡高洋<sup>1</sup> 王广洲<sup>2</sup>

1.远洋装饰工程股份有限公司 100012; 2.北京凯谛思工程咨询有限公司 100000

**摘要:**房屋建筑装饰装修工程的施工目标是为了保证房屋施工质量,选择合适的工程装饰装修的施工工艺,房屋建筑施工企业需要明确施工要点,按照工程安全标准来开展施工,以此来提高工程施工质量。房屋装饰装修的工程项目包括比较复杂的装修施工和装饰施工过程,因此工程施工单位需要对工程质量管理给予更高的质量管理,依赖工程质量管理手段来保证建设项目的施工效果。

**关键词:**建筑装饰装修;施工工艺;质量管理;应用效果

在现代化的发展背景下,人们生活水平、社会生产力的提高,人们对居住环境也提出了更高的要求。在房屋建筑装饰装修施工阶段,为了满足人们居住多样化的需求,施工人员就要合理应用现代化施工工艺管理各个环节的施工质量,在提高装饰装修施工效率的基础上,为达到理想的施工效果提供保障。

## 一、建筑装饰装修工程的施工技术分析

### (一)抹灰施工技术

第一,基层清洁。地基与基体的质量作为影响整体施工质量与经济效益的重点,抹灰前要将基层表面的灰尘、污垢以及油渍清洗干净,然后用水湿润。操作流程为:砖砌块的表面做好杂物与灰尘的清洁后,抹灰之前用水打湿,在混凝土表面喷水或用水湿润后使用1:1的水泥灰浆,加气混凝土湿润以后涂抹强度M5以上的水泥混合灰浆。凹凸不平的位置需要提前剔透并且采用1:3的水泥砂浆做好修补,抹灰工程在基层验收合格后可以避免出现质量问题。

第二,非常规抹灰加强操作。抹灰重量在35mm以上的情况下就需要实施加固处理。不同材质的界面进行抹灰的时候,根据项目需要预防裂缝,在加工操作的过程中要注意加固网片与基材大姐的宽度在100mm以上,加固网要拉近并且钉牢。

第三,细部处理。外墙抹灰前,要将钢木门、窗框、护栏等先完成安装,墙体中的施工孔要做好严密的堵漏。内壁、柱面和门控的阳角需要按照要求进行,在无设计要求的基础上开展以下处理:

- (1)水泥砂浆进行暗护角,高度在2m以上,两侧宽度为50mm。
- (2)浇水湿润。一般在抹灰前的一天,需要用水管或喷嘴沿着墙面浇透,根据不同的墙壁、不同环境选择的浇筑水量也有差异,浇水也要分批进行。
- (3)套房、找规矩、做灰饼。设计图纸需要的抹灰品质,将一面墙为基准来确定抹灰的厚度。在应用中,要先涂抹上灰饼,涂抹的术后要按照室内抹灰的需求,确定灰饼的定位,然后用尺子进行垂直、平整的调节。灰饼按照1:3的比例涂抹50mm

的水泥砂浆<sup>[1]</sup>。(4)分层抹灰。大面积的抹灰工程需要提前安装好标筋。抹灰施工要分层开展,顺序为底层、中层和面层,详细技术要求根据1A413061表进行。施工过程中要注意不可在石灰砂浆层上涂抹水泥砂浆、不可在水泥砂浆层上涂抹石灰膏。抹灰层与基层、每层的粘接强度较高,不可有脱层、空鼓的情况,面层也不可以出现裂纹。抹灰平均厚度要与设计保持一致,根据一般抹灰结构的需求,抹灰厚度在5~7mm之间,粉灰浆与水泥的混合物厚度为7~9mm,在没有特殊要去的情况下,根据A413061-1规定来确定平均抹灰厚度。见表1。

表1 A413061-1 规定

序号	工程对象	抹灰层平均厚度 (mm)	
1	内墙	普通	20
		高级	25
2	外墙	20 (勒脚及突出墙面部分为25)	
3	石墙	35	

### (二)饰面板工程

第一,装饰面板工程的分类。(1)结合面层的材料,将材料划分为装饰面板工程和装饰面砖工程两种类型。(2)根据施工技术的差异,可分为装饰板安装与装饰瓷砖粘贴。根据建筑部位的不同,装饰砖粘贴还可分为内墙饰面砖粘贴和外墙饰面砖粘贴。装饰面板安装工程在内墙装饰安装中,高度≤24m,采用瓷砖粘贴技术,高度≥100m,采用全粘法粘贴墙面装饰瓷砖来完成施工。第二,地砖施工技术。(1)基层处理。清洁好混凝土楼面中的污物,比如基层油污可以采用10%的火碱水进行冲洗,然后用清水冲洗掉火碱水,将板面中凹坑内的污染物剔除干净,以免杂物对建筑强度造成影响。(2)水泥砂浆打底。清洁好基层后用水浇透,水泥砂浆一道:从500m的水平线下返回到底灰上皮标高,进行抹灰饼。房间内每隔1m进行一道冲筋,用1:3的水泥砂浆根据冲筋标高将砂浆摊平、

拍实后进行刮平,铺设的干硬性水泥砂浆与冲筋找平后,再用大杠检查平整度,用木抹子进行抹平<sup>[2]</sup>。(3)找规律、弹线。房间纵横方向要规划好尺寸,根据确定好的砖数在地面弹出纵横的控制线,每隔4个砖基规划一条控制线,然后严格管理对称性。(4)铺砖。地面先喷适量的水,施工前地面撒上水泥粉,用扫把铺设均匀,提高地面层与水泥砂浆的黏着。最开始紧贴着第一排基准面,每1平方米,30厚干硬性水泥砂浆下料后用木镘到抹平处理。瓷砖放置在抹平的水泥砂浆中,用木槌槌平,检查水平性后挖起瓷砖检查吃浆的纹路,若是饱满度不足则可补充泥沙。拨入水泥膏和专用的底板粘接剂后使水泥沙发挥水化作用,然后放置好瓷砖,用木槌槌平。铺设的时候,从门口开始纵向铺几行砖,找好规律、以此为筋,然后拉线,从内向外进行铺砖,每块砖都要跟线。不足整块的则用于边角位置,没贴好一排则采用海绵进行清洁。(5)填缝。第二天用地砖颜色相适应的勾缝剂填充,需要保证填缝的密实、平滑,清除多余灰尘。表面清洁完成后要铺盖瓦楞板,以免在木工、油漆施工过程中造成表面损坏。(6)养护。施工完成24小时后,铺干锯末常温养护,7天后可以行走。

### (三)地面施工技术

第一,地面施工流程。基层清扫-弹线-粘贴粉饼-刷普通水泥浆-混凝土砂浆找平-养护。(1)水泥砂浆配置采用等级在32.5MPa以上的材料,可采用硅酸水泥和普通硅酸盐水泥。不可混用不同规格的水泥,搅拌的过程中找平砂浆配比为1:3,强度不可低于M15。(2)地面找平标高根据 $\pm 0.000\text{m}$ 的标高扣除表面结构厚度来确定;水泥砂浆平整度厚度不可在20mm以下。

第二,地面石材铺设技术。(1)在石料旁边需要有6个防护,且必须在垂直和横向上进行,第一个防护措施干燥后再进行第二个防护。(2)采用32.5MPa普通硅酸盐水泥与中砂或者粗砂采用1:3的比例混合起来,使用32.5MPa白水泥沙,与白石灰的比例为1:3。(3)铺贴之前要先将网格布铲除干净,然后涂抹石料保护剂,干燥后再进行铺贴,如果是松软的石料就需要工程将石材背胶处理后再运输到现场进行铺设<sup>[3]</sup>。

第三,地面釉面瓷砖铺贴技术。(1)干铺法。干铺法需要先将表面清除干净,然后用水、扫浆保持好水分与粘性,然后用1:3的水与水泥砂浆覆盖好。用水泥砂浆涂抹在瓷砖的背面后用橡皮锤振平。这种方式操作简单,地面平整度不可过高,施工后的瓷砖表面光滑,不易发生空鼓的问题。(2)湿铺法。将基层清除干净后,用1:2的水泥砂浆涂抹在瓷砖表面的背面后进行铺砌。(3)室内

装饰瓷砖要保持色泽一致,套割边缘必须平整,大面积不可有小块,孔洞位置要合适,不会有裂缝或缺陷。(4)墙体基层要处理平整,黏合层的厚度在7~10mm,用特殊的瓷砖黏合剂进行黏合处理。(5)瓷砖平面误差不可超过1mm,缝格的平直偏差不可超过1.5mm,接缝高度偏差不可超过0.5mm。

## 二、质量管理对策

### (一)做好材料的管理

建筑装饰装修工程中需要制定施工质量管理,严格掌握装修材料,管理中要制定物料管理方案和物料品质管理体系。在装饰装修前,监管单位要结合项目的实际情况,按照施工要求实施检测,重点开展工程基础、工程结构的检测工作,按照要求完成施工工序检测后做好记录,并且保证后期施工达到要求<sup>[4]</sup>。

### (二)做好墙面装饰工程的质量管理

建筑装饰工程中,墙体装饰包括抹灰、粉刷、软包等,完成以上施工操作后,需要从基础清理工程开展,保证基层清洁与平整,达到质量要求。在进行墙面装饰工程质量管理中,要根据抹灰工程为基础,根据整体厚度进行分析,总厚度在每层6mm左右进行找平处理,避免发生分层情况。

## 三、小结

随着我国建筑装饰装修施工数量以及施工规模的扩大,明确了建筑装饰装修施工的复杂性,为了能够为居民提供满意的装饰效果,施工人员就必须严格按照行业操作规范选择高质量的装饰材料,结合现场环境来制定有效的质量管理方案,不仅能够提高建筑装饰装修的施工效率,也能优化人们的居住环境。工程施工单位需要专业的工程监管人员,通过材料质量保障、工程监管、工程竣工检查手段来提高工程建设质量,将施工质量管理思路纳入到房屋装饰装修的工程中。

## 参考文献:

- [1]刘群峰.建筑装饰装修工程施工技术要点和质量控制策略研究[J].居舍,2022(27):87-90.
- [2]孙婷.房屋建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点分析[J].中国建筑装饰装修,2022(17):116-118.
- [3]王雨生.分析房屋建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点[J].绿色环保建材,2021(05):111-112.
- [4]陈为有.分析房屋建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点[J].住宅产业,2020(12):90-92.