

绿色建筑工程管理中存在的问题与对策研究

李大华

重庆市设计院有限公司 重庆市渝中区 400015

摘要: 绿色建筑工程管理中存在人员意识和培训问题, 阻碍了绿色建筑的推广与发展。问题包括意识不足、技术和能力缺失、培训不足等。为应对这些问题, 需要加强宣传意识、建立培训体系、提供技术支持、强化教育和准入要求、建立行业标准和认证体系等对策。通过这些对策的实施, 可以提升人员意识和培训水平, 推动绿色建筑行业的可持续发展, 本文笔者将对此展开论述。

关键词: 绿色建筑工程管理; 存在的问题; 对策研究

Research on the Problems and Countermeasures in the Management of Green Building Projects

Dahua li

Chongqing architectural Design InstituteCoLtd

Abstract: There are issues with personnel awareness and training in the management of green building projects, which hinder the promotion and development of green buildings. The problems include insufficient awareness, lack of skills and abilities, and insufficient training. To address these issues, it is necessary to strengthen publicity awareness, establish training systems, provide technical support, strengthen education and access requirements, and establish industry standards and certification systems. Through the implementation of these measures, personnel awareness and training levels can be improved, and the sustainable development of the green building industry can be promoted. The author of this article will discuss this.

Keywords: Green building engineering management; Existing problems; Countermeasure research

引言

绿色建筑工程管理作为应对全球气候变化和环境破坏的重要手段, 已经成为建筑业的发展趋势。然而, 尽管绿色建筑的概念和技术逐渐普及, 但在实际工程管理中仍面临一系列的问题和挑战。这些问题包括人员意识的不足、技术和能力的缺失、培训的不完善等。这些问题不仅影响了绿色建筑的推广和发展, 也制约了其在实践中的有效性和可持续性。为了解决这些问题, 需要对绿色建筑工程管理中存在的问题进行深入研究, 并提出相应的对策。本研究旨在探讨绿色建筑工程管理中存在的问题, 分析其原因和影响, 并提出相应的对策, 以提高绿色建筑工程管理的有效性和可持续性。

一、绿色建筑工程管理的重要性

(一) 节约能源和资源

绿色建筑采用有效地能源管理和资源利用策略, 通过建筑节能、水资源管理等措施, 降低能耗和资源消耗, 减少对环境的负荷。这有助于节约能源和资源, 降低对非再生资源的依赖。同时减少环境污染, 绿色建筑在设计 and 施工过程中, 注重使用环保材料、控制废物排放、减少对环境的污染。通过采用低排放材料、高效净化设备等手段, 可以减少土壤、水源和空气的污染, 改善人居环境质量。

(二) 提升室内环境质量, 促进可持续发展

绿色建筑追求室内环境舒适和健康, 设计考虑了室内空气质量、光照和噪音控制等因素。室内环境的改善有助于提升员工的工作效率、健康和舒适感, 促进人们的身心健康。绿色建筑以可持续发展为目标, 考虑到社会、经济和环境的综合效益。通过应用可再生能源、采用生态系统设计原则等, 绿色建筑可以减少对自然资源的过度开发, 并为未来的可持续发展奠定基础。

(三) 提升企业形象和竞争力

绿色建筑不仅有助于提升企业形象, 显示企业对环境保护和可持续发展的承诺, 还能够增加企业的竞争力。在绿色意识逐渐普及的背景下, 越来越多的消费者、投资者和政府机构更倾向于与具有环保责任的企业合作。

综上所述, 绿色建筑工程管理对于节约能源和资源、减少环境污染、提升室内环境质量、推动可持续发展以及提升企业形象和竞争力具有重要意义。通过有效管理和实施绿色建筑项目, 我们能够创造更加可持续、健康和有益于人类和环境的建筑环境^[1]。

二、目前存在的主要问题

(一) 整体规划和综合设计不完善

绿色建筑是一个系统工程, 要实现建筑的可持续性发展, 必须以整体规划和综合设计为前提, 通过科学合理地规划、设计、施工和运行管理, 达到节约资源、保护环境的目的。目前, 很多建设工程绿色建筑整体规划和综合设计不完善, 在建设过程中会出现诸多问题。

(二) 技术转化和应用难题

绿色建筑技术成果转化不足。对于一些新技术来说, 其研发成果与市场需求存在着较大差距。由于在推广和应用中存在着一定的障碍, 部分技术成果无法有效地转化为产品。由于绿色建筑工程管理现阶段还不能完全满足市场需求, 企业更多地注重经济效益而忽略了环境效益。另外由于市场上没有成熟的评价机制, 企业相应的评价标准不完善, 无法有效地对绿色建筑工程管理进行评价。

(三) 资金和投资限制

绿色建筑工程管理对资金和投资的限制主要体现在两个方面, 第一, 绿色建筑工程管理的相关技术设备和材料需要较大的投入, 这就使得绿色建筑工程管理的成本较高, 而由于政府没有出台相关的扶持政策, 致使大部分企业不愿意进行绿色建筑工程管理^[2]。

(四) 监测和评估机制不完善

在绿色建筑的工程管理过程中, 没有一个相对独立的机构进行监测和评估。目前, 我国绿色建筑的监测和评估机构主要是由政府、事业单位和社会团体等组成, 这些机构与企业的关系也是松散型的, 并且合作机制也并不完善。政府机构无法完全充分发挥监督和引导作用, 事业单位不能完全充分发挥服务和技术支撑作用。同时, 由于相应的法律法规作保障还不完善, 所以监测和评估工作无法可依、无章可循。这种现象在我国很多城市都有出现, 但仍未得到有效解决。

(五) 人员意识和培训问题

首先, 人员意识不足。一些项目管理者 and 工作人员对绿色建筑的重要性和可持续性认识不足, 对绿色建筑相关知识和意识认识不够透彻。其次, 人员技术和能力缺失。很多从业人员在绿色建筑领域对必要的技术和专业知识了解有限, 无法有效的应用和管理绿色建筑项目。最后, 培训力度不足。在绿色建筑工程管理领域, 相关的培训机构和培训课程还不够健全, 无法提供全面的专业知识和技能培训。

三、加强绿色建筑工程管理的对策

(一) 建立完善的项目规划

在建筑工程项目的规划和设计阶段, 要充分考虑项目的实施对

环境、经济、社会等方面的影响,建立完善的项目规划,在保证绿色建筑工程质量和效果的前提下,促进资源的合理利用。在施工过程中要对工程项目进行详细规划,明确施工任务,保证施工进度,尽可能地减少对环境的负面影响。在进行项目规划时,要将环境保护纳入到设计中去,提高对工程项目的保护意识^[9]。

在绿色建筑工程管理中实施全寿命周期管理,即在设计、施工和使用等各个阶段进行管理。在绿色建筑工程管理中实施全寿命周期管理,能够有效地避免资源浪费和环境污染等问题。绿色建筑工程管理应对工程建设中的全寿命周期进行分析,将设计、施工、使用、拆除等各阶段有机结合起来,将环境保护纳入建筑工程规划中去。在实施全寿命周期管理时,要对建筑工程中各个阶段进行详细规划,避免出现资源浪费和环境污染等问题。

(二) 加强技术研发和创新

首先,运用再生材料。如采用再生钢材,建筑中的家具、地板和门窗等可以再生利用。如使用可降解的建筑材料、采用可循环建筑设计等。其次,运用可持续发展技术。如在建筑物中推广使用节能照明系统和空调系统,采用绿色建材及绿色装饰材料等,利用太阳能光伏发电技术等。最后,学会运用信息化技术。如采用智能化的能源管理系统、信息化的材料管理系统等。

(三) 制定财政和税收激励政策,鼓励绿色建筑项目的投资和推广

政府财政支持,税收优惠政策,是绿色建筑的重要推动力量。国家应制定财政和税收激励政策,对绿色建筑项目进行补贴和奖励,使之成为新的经济增长点。

一是对绿色建筑项目的开发建设、运营环节进行补贴和奖励,提高开发商投资和推广绿色建筑的积极性。二是对使用绿色建材、采用可再生能源、达到一定节能标准的项目进行奖励,降低消费者使用成本。三是对业主进行奖励。对开发商向业主提供的节能技术服务项目按合同金额给予一定比例的补贴和奖励;对提供节能服务项目的业主或运营方给予适当补贴和奖励。同时需要强化政府主导作用,成立“绿色建筑工程管理委员会”,从高层领导开始进行节能减排的宣传教育,并制定相应法律法规,使政府相关部门真正重视并积极参与到绿色建筑工程管理中来。并且建立健全绿色建筑工程管理机制,成立专门机构,负责对绿色建筑工程进行宏观调控和监督检查,将有关责任落实到人。设立相关奖励基金,对“绿色建筑工程”做得好的企业或个人进行奖励^[10]。

加强对“绿色建筑工程”的宣传,增强公众参与意识。强化公众参与机制,让社会监督“绿色建筑工程”实施情况。在全社会范围内开展节能减排的宣传活动,营造“节能减排、人人有责”的良好社会氛围。发挥行业协会在制定行业标准、技术规范和实施监督方面的作用。

(四) 建立全面的绿色建筑监测和评估机制

加大绿色建筑工程力度,加大监督和管理力度,构建完善的监管制度。在绿色建筑工程过程中要注重监督机制的建立。在日常工作中,可以将绿色建筑工程管理与项目施工质量管理结合起来,建立严格的工程监管机制。为了提高工作效率和质量,要实现了对建筑施工项目进行全面、实时的监督和管理,促使各个部门之间能够相互协调、相互配合,从而确保绿色建筑工程管理工作得到有效落实。另外要建立健全监督管理机制,在企业内部设立专门的机构对项目进行监督和检查。监管部门要建立定期或不定期对企业进行专项检查的制度,对于绿色建筑工程项目中存在问题及时发现并提出解决方案。同时要做好宣传工作。绿色建筑工程项目涉及方方面面的工作内容和人员配置等问题。政府部门要加强宣传引导工作,提升社会大众对绿色建筑工程管理的认知程度。社会大众要增强对绿色建筑工程项目中所涉及环保节能措施和技术手段的认识和理解。另外还要强化监督工作。相关部门要制定相应的规章制度,确保对绿色建筑工程项目进行全面、实时、有效监督和检查。对于违反相关规定、不符合绿色建筑标准的企业或个人进行严厉处罚。

目前,我国绿色建筑评估标准不统一,尚无一套完整的评估体系。应借鉴国外经验,尽快建立国家和地方两级绿色建筑评估体系,

制定国家绿色建筑评价标准,明确规定绿色建筑的评价指标及考核办法。国家应该通过对绿色建筑的研究开发、设计、施工和运营阶段进行全过程控制,以保证项目质量。同时应制定明确的激励机制,对绿色建筑实施全面的监测和评估。如对于公共建筑来说,在运营阶段应该由政府或机构委托专业的评估机构进行科学全面的评价。在设计阶段应建立专门的咨询机构对绿色建筑进行研究和设计。在施工阶段要对施工过程进行详细记录,确保施工质量,同时对运行阶段进行科学地监测和评估。在运营阶段应定期向用户开放,让用户体验绿色建筑给他们带来的舒适、健康、安全等方面的好处。通过以上一系列措施,确保绿色建筑能够持续、健康、安全地发展。

(五) 加强绿色建筑人才培养和教育

首先,增强意识和宣传。加强对绿色建筑理念的宣传和教育工作,增强工作人员的意识 and 重视程度。通过推广成功案例、开展宣传活动等方式,提高人们对绿色建筑的认识和了解。其次,建立培训体系。建立绿色建筑工程管理的培训体系,开展相关培训课程和学术研讨活动,提供从基础知识到实践技能的全面培训。培训内容可以包括绿色建筑设计、能源管理、环境评估等方面的知识。再次,提供技术支持。建立专业技术团队,为绿色建筑项目提供技术支持和指导,提供项目执行过程中的技术咨询和问题解决。同时,建立专业知识库和信息交流平台,促进从业人员之间的经验分享和互相学习。最后,强化职业教育和准入要求。加强对绿色建筑从业人员的职业教育培养,提高行业准入门槛,确保从业人员具备必要的技能和专业知识。并建立行业标准和认证体系:建立绿色建筑工程管理的行业标准和认证体系,规范从业人员培训和技能要求,提高行业整体素质水平,确保绿色建筑项目的可持续管理和运营。

综上所述,通过加强宣传意识、建立培训体系、提供技术支持、强化教育和准入要求以及建立行业标准和认证体系等对策,可以提升绿色建筑工程管理人员的意识和培训水平,更好地推动绿色建筑行业的发展和可持续发展的实现。

(六) 加强绿色建筑工程

首先,需要将绿色建筑纳入城市规划体系之中。城市规划是一个城市的命脉,也是绿色建筑工程管理中不可或缺的一部分。在对城市进行规划时,要将绿色建筑纳入其中,使其与城市的整体发展相结合。在实际操作过程中,可以采用统一规划、综合设计的方式进行绿色建筑工程。其次,需要对相关设计人员进行培训和指导。绿色建筑工程管理中需要运用到各种先进技术和方法,以实现资源节约、环境保护和资源合理利用。在工程实施前进行相关培训,可以使相关设计人员对绿色建筑有更加深入的了解,增强他们的环保意识,使其在设计过程中考虑到环保问题。在此基础上还需要对项目业主进行培训和指导,使其了解到绿色建筑工程管理中需要注意的问题和相关方法。最后,需要在设计阶段建立起一套完善的管理制度。在绿色建筑工程管理中建立完善地制度能够使各项工作有序进行。通过建立完善的管理制度可以有效地提高绿色建筑工程管理水平和质量。

结束语

总而言之,通过加强人员意识和培训,我们可以培养更多专业的绿色建筑管理人才,提高绿色建筑工程管理的水平和效果。这将进一步推动可持续发展的实现,并为我们的未来创造更加健康和可持续的建筑环境。

参考文献:

- [1]马德贵.当议绿色建筑工程管理中存在的问题与对策[J].工业C, 2016, 000(2016年6期): P.4-4.
- [2]胡为民.绿色建筑工程管理中存在的问题与对策研究[J].工程技术:文摘版, 2016(4): 00173-00173.
- [3]张德培.浅谈绿色建筑工程管理中存在的问题与对策[J].智能城市, 2021(015): 007.
- [4]钟凯.绿色建筑工程管理中存在的问题与对策[J].城市建设理论(电子版), 2020(18): 0188-0188.

作者简介:李大华,男,汉,河南省周口市,硕士研究生,研究方向:工程咨询、工程管理。