

建筑土建施工中建筑监理的作用及优化措施

赵 帅

山西省建设监理有限公司 山西太原 030000

摘要: 城市规划用地的不断减少推动了高层建筑数量的不断增加, 推动了施工技术飞速发展的同时, 也给施工企业的技术水平提出了更高的要求。随着我国建筑行业竞争环境的日益激烈, 各施工企业在保证工程质量的前提下, 应将更多的关注点放在提高工程管理水平上。其中, 建筑监理作为一种应用较为广泛的质量控制手段, 得到了相关管理人员的广泛关注。通过对建筑土建施工中建筑监理的作用进行分析, 探讨了现阶段我国建筑监理应用现状及存在问题, 并提出了相应的优化措施, 以期更好的推动我国建筑行业实现规范化发展。
关键词: 建筑工程; 土建施工; 建筑监理; 优化措施

The role and optimization measures of construction supervision in construction and civil construction

Zhao Shuai

Shanxi Construction Supervision Co., Ltd. Shanxi Taiyuan 030000

Abstract: The continuous reduction of urban planning land has promoted the continuous increase of the number of high-rise buildings, promoted the rapid development of construction technology, but also put forward higher requirements for the technical level of construction enterprises. With the increasingly fierce competition environment in China's construction industry, the construction enterprises should pay more attention to improving the level of project management on the premise of ensuring the project quality. Among them, construction supervision, as a widely used quality control means, has been widely concerned by the relevant management personnel. Through the analysis of the role of construction supervision in civil construction, this paper discusses the current application status and existing problems of construction supervision in China, and puts forward the corresponding optimization measures, in order to better promote the standardized development of China's construction industry.

Key words: construction engineering; civil construction; construction supervision; optimization measures

引言

土建施工作为建筑工程项目的重要组成部分, 其质量好坏对工程整体情况具有较为直接的影响。为了更好的提高建筑整体的稳定性与质量, 就需要施工企业做好土建工程质量控制, 提高市场竞争力。然而, 现阶段, 面对越来越激烈的竞争环境, 大部分施工企业在土建工程中或多或少都存在一些问题, 比如施工技术应用不合理、土建质量不满足工程要求等, 从而给工程进度带来较为不利的影 响。这就要求相关技术人员尽快采取合理措施, 提高土建施工技术应用水平的同时, 加强工程管理模式的优化与创新, 为建筑工作的高效开展奠定坚实的基础。因此, 对建筑土建施工中建筑监理的作用及优化措施进行分析具有十分重要的意义与价值。

1. 建筑土建施工及建筑监理主要内容

1.1 建筑土建施工主要内容

通常情况下, 建筑工程土建施工内容主要包括以下几种: 深基坑施工技术、混凝土施工技术、钢筋施工技术、砖砌筑工程施工技术以及模板施工技术。在具体施工过程中, 相关技术人员应根据工程实际情况将有针对性的将各种施工技术应用到相应的施工环节中, 保证是施工质量满足工程要求。与此同时, 作为整个建筑工程中的核心环节, 施工企业应安排专业人员对土建施工技术进行全面了解, 结合工程建设需求制定相应的操作流程, 最大程度的发挥其应用价值, 更好的保障建筑稳定性与安全性。^[1]

1.2 建筑监理主要内容

对于监理企业来说, 应主要完成以下几方面工作: 一是对工程设计图纸及相关文件资料进行严格审查, 保证满足国家规范及标准的同时, 满足工程建设需求; 二是对施工材料质量及数量进行检验, 避免后续施工过程中出现资源浪费或不够的现象, 也保证工程质量; 三是对工程测量结果进行仔细复核, 对各种构件的尺寸进行严格检查, 保证其与设计相一致; 四是对现场施工作业人员及相关技术人员的资质能力进行检验, 避免在后续施工过程中出现违规操作; 五是对施工技术的应用、主体结构的质量、施工流程的规范等方面进行检查, 最大程度的提升工程规范性; 六是对工程项目的施工方案、质量保证等文件资料内容进行严格审核, 同时根据工程实际情况进行合理调整, 为工程项目建设顺利进行奠定良好的基础。

2. 建筑土建施工中建筑监理的作用

2.1 合理管控建筑工程施工进度

对于建筑工程来说, 施工进度与经济效益具有十分紧密的联系, 建筑监理通过对工程进度进行跟踪与把控, 可以更好的保证现场施工作业人员严格按照合同内容进行具体作业, 同时根据市场行情及现场环境的变化对施工方案进行灵活调整。因此, 工程监理人

员应对建筑土建工程影响因素进行全面分析, 最大程度的避免安全隐患的出现, 推动整个项目建设的顺利实施, 保证其可以在施工周期内完成, 推动建筑行业的规范化发展。^[2]

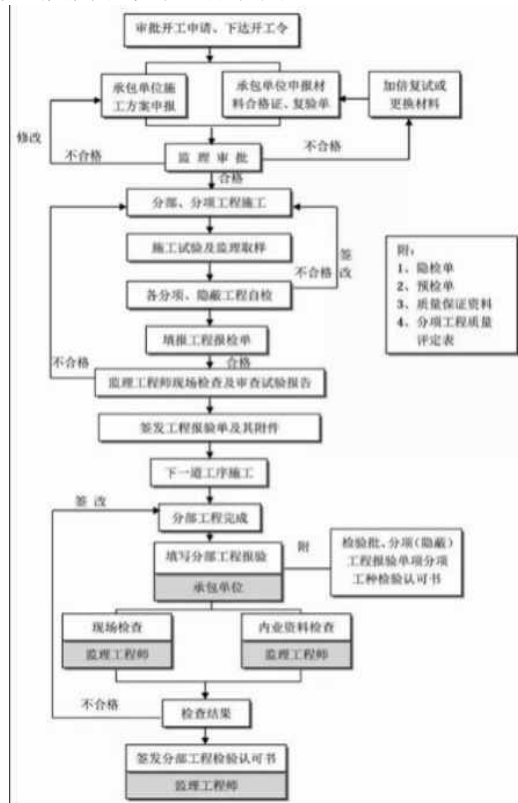


图 建筑监理主要内容

2.2 促进建筑工程参与方关系的协调

众所周知, 建筑工程通常需要耗费大量的资金, 因此, 不仅需要施工企业进行具体的施工建设, 还需要项目投资方、设计单位等多方企业参与整个建设过程, 不可避免的会涉及到各方参建单位的利益, 在一定程度上凸显了建筑监理的重要性。这就要求工程监理单位对施工细节进行严格控制, 从源头上避免安全事故的发生, 推动各方单位之间的沟通交流, 配合政府及相关管理部门完成检查、验收等工作, 保障现场施工作业人员的人身安全, 帮助施工企业获

得更多的经济收益。

2.3 保障土建施工过程的安全性

建筑工程土建施工通常具有较长的施工周期,且在具体施工过程中极易受到外部环境因素及人为因素的影响,出现安全隐患,一旦没有及时处理,不仅会给工程质量带来极为不利的影 响,还会威胁现场施工作业人员的人身安全。因此,对于施工企业来说,应加强施工过程的全程监管,工程监理人员也应从多个角度对整个施工过程进行监督,同时对施工企业的安全防护措施及应急预案内容进行规范性审查,从根本上杜绝安全事故的发生。倘若发现问题,可以及时提出相应的解决方案进行处理,避免更为严重的影响。建筑土建监理工作的开展,能够提升整个施工过程的安全性,确保土建施工的顺利进行。

2.4 有利于总体工程成本的降低

如上文所述,建筑土建工程通常需要施工企业投入较多的成本,不仅体现在建筑材料的采购方面,还与人工成本、管理成本等具有较为紧密的联系。倘若施工企业为了控制工程成本,强行缩短施工周期,极有可能给工程质量带来不利影响,一旦发生安全事故,将会给施工企业带来巨大的经济损失。土建施工中的建筑监理工作的开展可以根据工程实际建设情况对施工方案进行合理调整,保证工程质量满足要求的前提下,对总体施工进度进行科学规划,一方面可以帮助施工企业缩短工程周期,实现更多的经济利润;另一方面也可以更好的保障工程质量,提升施工水平。

3.建筑土建施工中建筑监理存在的问题

3.1 监理市场不规范

建筑行业作为我国传统支柱性产业,有着悠久的历史,推动了建筑外观的多样化发展,但受到多方面因素影响,现代化建筑的起步较晚,与西方发达国家相比,在体制机制方面存在较多的不足,特别是在工程建筑监理体制机制的建设方面,以及对于建筑监理单位的资质评估上,导致很多监理工作的进行缺乏法律依据,不仅不利于工程监理人员工作的开展,也无法提升建筑工程整体质量,推动建筑行业的规范化发展。^[1]

3.2 监理人员不专业

建筑监理人员是开展相关工作的主要责任人,也是各项工程活动开展的主要调度者,因此,对其专业技术水平及安全责任意识有着较高的要求,不仅需要其对土建施工内容有着较为全面的了解,还需要对经济学、规制制度等有一定的了解。然而,现阶段,我国建筑行业对于工程监理没有很高的重视程度,大部分工程监理人员缺乏专业的技术水平,导致很多问题在出现时无法及时进行解决,给相关工作的顺利进行带来一定阻碍。

3.3 监理工作不及时

在建筑监理工作开展时,想要确保监理工作的顺利开展,必须具备一套相对完善的质量控制体系,以该体系为依据来开展施工监理工作,但是就目前我国建筑业监理工作开展来看,大部分施工单位在监理体系的建立方面存在滞后性,无法提前对建筑工程中可能出现的问题作出预判,只能在问题发生后进行弥补控制,如此一来,无论是对于监理工作本身还是建筑工程整体而言都是有所影响的。

4.建筑土建施工中建筑监理优化措施

4.1 构建完善的监理工作组织架构

对于建筑土建工程来说,监理工作的进行不仅涉及质量、安全等内容,还需要对工程进度、投资收益等进行严格控制。因此,为了更好的落实相关工作,施工企业应配备完整的建筑监理单位,同时建立完善的监理工作组织架构。通常情况下,建筑监理工作的进行是由总监理工程师主要负责的,相应还需要信息管理工程师、预算工程师及其他工作人员进行配合。这就要求施工企业在进行人员配置的过程中,对其资质水平进行严格审查,保证其具有相应的工作能力,避免发生无证上岗的现象。与此同时,还应根据工程实际情况对工程监理人员进行培训,保证其其对施工内容有着全面的了解。^[4]

4.2 加强土建工程重点环节的监理力度

对建筑土建工程项目施工内容进行监理的过程中,应充分保证工作效果,最大程度的发挥工程监理作用,这就要求施工企业在工程开始前做好准备工作,为后续施工过程的有序开展奠定良好的基础。因此,对于工程监理企业来说,应安排相关技术人员在施工准备阶段进入现场,做好准备工作的质量控制,将更多的关注点放在设计图纸的审查上,同时对整个施工过程进行监督控制。与此同时,在对整个施工过程进行监理的过程中,相关工作人员应对各个施工

环节进行检查,避免安全隐患的存在,特别是对于重点施工环节,应加大检查力度,最大程度的保证施工质量满足工程要求。

4.3 加强施工现场质量及安全管理

建筑工程施工现场环境通常较为恶劣,这就要求建筑监理企业做好相关工作。对于施工企业来说,可以通过降低测量误差和保证材料质量等方式推动监理工作的顺利进行,现场施工作业人员应严格按照设计图纸及相关规范进行作业,避免出现违规操作,相关技术人员应做好各施工环节的质量检查,保证工程质量。对于监理企业来说,工程监理人员应严格按照合同内容做好监督工作,一旦发生建筑材料出现不合格问题或实际建设内容与设计方案不一致的现象,需要及时与相关负责人进行沟通,避免安全事故的发生。

4.4 强化施工现场材料管理

对于施工企业来说,建筑材料的质量及价格对整个工程具有十分显著的影响。为了更好的实现经济利润,就需要相关管理人员做好建筑材料的成本控制,保证采购价格合理性的同时,避免出现不必要的资源浪费。因此,对于工程监理企业来说,应做好以下几方面工作:一是在进行建筑材料采购的过程中,应对市场行情有着充分的了解,保证建筑材料质量满足工程要求的同时,最大程度的降低成本支出,从而更好的帮助施工企业实现经济收益;二是在对建筑材料进行保管的过程中,应根据施工现场实际情况以及建筑材料的存放要求进行,避免外部环境因素给建筑材料的特性参数产生影响,改变其使用性能;三是对于相关技术人员,应对其专业水平及业务能力进行检查,保证各项工作可以顺利进行;四是在整个施工过程中,应做好资源控制,避免出现资源浪费的问题,推动建筑行业实现可持续发展。^[5]

4.5 严格验收隐蔽工程的验收

在土建工程项目施工活动开始之后,随着后期施工作业的进程的推进,一些隐蔽工程会因为工程进度的加快而被放宽监督管理,这种现象的存在一定程度上又会增加竣工验收环节的困难。因此,监理工作人员在施工活动进程加快的同时,也应该相应地增加监理的力度,尤其要重视隐蔽工程作业的监督管理,确保隐蔽工程施工活动的整体质量和安全,一定要在完成隐蔽工程的验收之后才能允许下一步施工活动的开展。在监理过程中,监理人员首先要以设计图纸及相关规范标准为基础展开自检。第一次检查合格以后,监理人员还要进行审核,待核无误后,负责监理工作的人员核准签字,只有监理人员亲笔签字之后,才能进行下一个环节。在监理过程中,对于验收不合格的施工环节和存在的问题要进行严格修正。

4.6 提高监理人员的综合素质

由上文可知,土建施工中建筑监理是工程质量满足要求的有力保障,提升工程监理人员的专业水平,可以更好的保证监理工作质量。因此,建筑监理企业应做好以下两方面工作:一是要定期开展业务培训工作,提升工程监理人员的综合素质和专业技能,保证其满足执业资格要求,推动我国建筑行业更好的实现规范化发展;二是加强安全意识培训及职业道德培训,避免在开展相关监理工作的过程中,出现突破道德底线的事情,影响建筑行业的公平性。除此之外,还应通过各种宣讲活动提高监理人员的职业操守,保证其做好本职工作的同时,杜绝贿赂等事件的发生。

结论

综上所述,对于建筑工程来说,土建施工质量对建筑稳定性有着直接的影响,为了更好的提升工程质量,就需要施工企业加强质量监管与控制,不断完善管理体制机制,推动建筑行业的规范化发展,避免施工过程中出现违规操作,从而更好的帮助施工企业实现经济收益。

参考文献:

- [1]陆斌. 浅析土建施工安全监督管理措施[J]. 模型世界, 2022 (16): 155-157. DOI: 10.3969/j.issn.1008-8016.2022.16.052.
 - [2]林春来. 建筑工程施工安全监理的风险管理与防范措施[J]. 江西建材, 2022(2): 133-135. DOI: 10.3969/j.issn.1006-2890.2022.02.056.
 - [3]姜杰. 探究建筑工程施工安全监理的风险管理与防范措施[J]. 建筑与装饰, 2023 (5): 64-66.
 - [4]寇超. 建筑工程施工安全风险管理与防范[J]. 工程技术研究, 2023, 8 (6): 130-132. DOI: 10.19537/j.cnki.2096-2789.2023.06.041.
 - [5]何自挺. 强化建筑工程施工安全监督管理的策略分析[J]. 大众标准化, 2022 (6): 92-94. DOI: 10.3969/j.issn.1007-1350.2022.06.033.
- 作者简介: 赵帅 (1986.11), 男, 汉族, 山西太原人, 本科, 中级工程师, 研究方向: 建筑监理。