

# 影响建筑工程预结算编制结果准确性的因素及应对措施

王志强

招商局漳州开发区有限公司 福建漳州 363000

**摘要:**对于建筑工程项目来说,建筑工程预结算编制结果的准确性将直接影响到项目资金的流转状况与经济效益。因此越来越多的建筑企业开始重视提升建筑工程预结算编制结果准确性,但是就当前情况来看,影响建筑工程预结算编制结果准确性的因素众多,既包括主观因素也不排除客观因素,需要建筑企业谨慎对待,从多个环节入手,把控建筑工程预结算编制结果准确性,为企业发展带来助力。基于此,本文从建筑工程预结算编制结果准确性的重要性入手,分析了影响建筑工程预结算编制结果准确性的因素,并针对性提出措施,希望可以帮助相关从业人员更好地了解建筑工程预结算编制程序,从细节入手,共同提升建筑工程预结算编制结果准确性,促进建筑工程施工质量和效率的提升。

**关键词:**建筑工程;预结算编制;准确性;

Factors affecting the accuracy of the preparation results of construction project pre settlement and corresponding measures

Zhiqiang Wang

China Merchants Zhangzhou Development Zone Co., Ltd., Zhangzhou City, Fujian Province, Zip code 363000

**Abstract:** For construction projects, the accuracy of the pre settlement preparation results will directly affect the flow of project funds and economic benefits. Therefore, more and more construction enterprises are paying attention to improving the accuracy of construction project pre settlement preparation results. However, based on the current situation, there are many factors that affect the accuracy of construction project pre settlement preparation results, including subjective factors and objective factors. Construction enterprises need to be cautious and start from multiple aspects to control the accuracy of construction project pre settlement preparation results and provide assistance for enterprise development. Based on this, this article starts with the importance of the accuracy of construction project pre settlement preparation results, analyzes the factors that affect the accuracy of construction project pre settlement preparation results, and proposes targeted measures. It is hoped that this can help relevant practitioners better understand the construction project pre settlement preparation procedure, start from details, and jointly improve the accuracy of construction project pre settlement preparation results, promoting the improvement of construction project construction quality and efficiency.

**Keywords:** construction engineering; Preparation of pre settlement; Accuracy;

在社会经济不断发展的背景下,我国建筑行业作为支柱产业也随之受到大众的关注。在建筑工程中,建筑工程预结算编制结果作为重要的组成部分,能够极大地提升建筑企业的经济效益,因此,越来越多的建筑企业开始重视建筑工程预结算编制结果。在现代建筑工程中,建筑工程预结算编制结果能够直接反映出工程的具体成本,为后续的成本管理提供主要依据。因此,如何提升建筑工程预结算编制结果成为众多建筑企业重点思考的问题。

## 一、建筑工程预算编制准确性的重要性

建筑工程预算编制与工程造价有着直接的联系,能够反映出建筑工程的价格,同时也是造价控制的重要依据之一。因为其要考虑到多方面的内容,难度较大,因此建筑工程预算编制人员必须要遵循与时俱进的原则,采取最新的预结算编制,并且在编制完成之后再次验证其准确性。建筑工程预算编制对建筑工程最直接的影响就是决定了企业在工程中的收益情况,在当前紧张的市场压力下,预结算编制的准确性将决定企业预结算编制的存亡,综上所述,由此可见建筑工程预算编制准确性的重要性。因此建筑企业在预结算编制过程中一定要全面考虑问题,提高预结算编制的准确性,为企业发展提供良好的依据。

当前,建筑行业的市场竞争逐渐激烈,各类建筑工程项目的开展都会存在相应的安全隐患和经济风险等,此外,伴随着建筑工程项目建设量的增加和施工难度的加大,导致工程项目的整体投资不断增加,而创造的整体效益却在不断降低。为了有效解决这种情况,我们需要围绕工程项目工作的要求,在建筑工程预算编制阶段根据市场实际情况开展相关的调查工作,确保建筑工程预算编制过程具有一定的依据和指标,这样不仅可以提高预算编制的准确性,还可以进一步确保建筑工程的整体效益。此外,对于建筑项目工程而言,建筑工程预算编制准确性可以帮助建筑企业合理控制工程成本,进而提升建筑工程的整体效益,有效提升建筑企业的影响力,突出建筑企业的综合实力,从而在激烈的竞争形势下稳定发展。

## 二、影响建筑工程预结算编制结果准确性的因素

### (一) 建筑工程设计因素

建筑工程施工涉及多方面人员参与,不同施工阶段都有不懂的施工任务,每个施工阶段的影响因素都是不可预知的,这也意味着

建筑工程设计会给建筑工程预结算编制结果带来众多不可控因素。鉴于建筑工程项目的施工周期相对较长,资金投入权重相对较高,因此施工领导人员必须确保各个施工环节之间的衔接有序,从而为建筑工程预结算编制工作奠定基础,尽可能排除影响较大的因素。目前建筑工程设计已经成为影响建筑工程结算编制准确性的重要因素之一,但是当前很少有建筑工程预结算编制工作做到完全贴合建筑工程设计,有的施工企业在设计工作时没有充分了解施工现场的环境条件,建筑工程设计的可行性与科学性无法得到良好保障,影响到施工现场出现失误,从而导致建筑工程预结算编制结果准确性下降

### (二) 编制人员专业素养因素

建筑工程预结算编制结果准确性很大程度上取决于建筑工程预结算编制人员的专业素养、工作质量和工作能力。然而目前我国建筑工程预结算编制人员的专业程度不高,很难保证建筑工程预结算编制结果准确性。首先,许多建筑工程预结算编制人员工作人员缺乏岗位意识,在实际工作中没有足够的岗位意识和岗位责任心,导致建筑工程预结算编制工作出现形式化,影响了建筑工程预结算编制结果准确性。其次,建筑工程预结算编制人员工作人员对定额工程量计算导则及相关专业内容掌握不够熟练,不能从专业性和精准性的角度来诠释编制的准确性,进而导致工程量计算因人为因素出现误差或偏差,无法正确、准确地套用定额工程量。最后,建筑企业没有提供足够的培训,导致建筑工程预结算编制人员的工作经验与知识应用都不足。甚至部分建筑工程预结算编制人员是临时调用的非专业人员,缺乏较为完善的知识体系和培训体系,在一定程度上影响了建筑工程预结算编制结果的准确性

### (三) 工程量计算因素

为了保证建筑工程施工的顺利进行,建筑企业需要提前制定施工进度计划,完善的施工进度计划是促进工程施工顺利进行的前提,也是影响建筑工程预结算编制结果准确性的因素之一。如果某个环节的施工进度计划不明确或者不完整,不仅会直接影响该环节的施工质量,还会增加该环节的施工成本,导致工程量计算出现误差。而工程量计算与建筑工程预结算编制结果息息相关,如果工程量的计算就出现各种各样的问题,前期规划结果的准确性也就不可

控, 直接导致建筑工程预结算编制准确性的降低。

#### (四) 编制项目内容因素

建筑工程预结算编制准确性与编制项目内容的完整性有一定关系。通常情况下, 建筑工程预结算编制人员需要对于施工阶段的实物消耗以及消耗措施等方面进行分析计算。计算通常会以当时施工进度为主要基准, 同时结合工程定额来对整个工程量进行计算, 因此在前期的准备工作中, 建筑工程预结算编制人员对施工技术、施工材料价格以及施工环境等有全面的了解, 如果上述内容发生变化或者缺失, 那么就会相应地影响到建筑工程预结算编制的准确性。

#### (五) 市场价格波动因素

市场价格波动是指建筑材料、设备等的市场价格变化对工程造价的影响。市场价格波动具有不确定性, 会导致工程预算编制的准确性降低。市场价格波动受到政策变化、供求关系、自然灾害等多种因素的影响, 因此在预算编制过程中必须充分考虑这些因素的影响, 及时调整预算中的材料和人工成本。然而, 目前建筑工程预结算编制队伍中普遍存在着对工程造价的重视程度不够, 缺乏有效的成本控制, 这就影响到建筑工程实施所能带来的经济效益。

### 三、提升建筑工程预结算编制结果准确性的应对措施

#### (一) 建筑工程设计做好信息收集与整理

为了提升建筑工程预结算编制结果准确性, 必须做好各项准备工作。建筑工程设计会给建筑工程预结算编制结果带来众多不可控因素。因此建筑工程设计阶段尤其要做好提升建筑工程预结算编制准备工作中相关资料和数据的收集和对比, 从而为建筑工程预结算编制工作提供重要的依据。信息收集与整理工作涉及多个环节, 因此建筑工程设计人员需要及时了解工作细节, 加大施工现场的勘察力量, 及时记录和整理必要的信息。协助建筑工程预结算编制人员全面了解和掌握建设工程的设计、施工图纸等内容, 实时了解建设工程的施工进度, 以及资金、资源的使用情况, 减少建筑工程设计因素的影响, 尽可能排除不可控因素, 提升建筑工程预结算编制结果准确性。

#### (二) 加强建筑工程预结算编制人员的培训

建筑工程预结算编制结果准确性在一定程度上取决于建筑工程预结算编制人员的综合素质, 因此建筑企业有必要加强对相关工作人员的培训, 以此来保证建筑工程预结算编制工作的有序进行, 为企业带来更高的收益。

首先, 建筑企业要对建筑工程预结算编制人员进行岗前培训, 要求每一位工作人员熟悉工作流程和工作内容, 进而能够快速熟练掌握本职工作, 提升自身的专业素养, 并对建筑工程预结算编制人员的资质、能力等方面进行考核, 只有通过考核, 具备了建筑工程预结算编制工作所需求的基本素养才能参与到岗位工作中

其次, 建筑企业还应当对建筑工程预结算编制人员进行在岗培训, 包括理论培训、技能培训、素质提升等, 提高建筑工程预结算编制人员的综合素质。并且定期组织丰富多彩的活动, 如专题讲座、小组研讨、技能竞赛、专业点评等, 提高建筑工程预结算编制人员随机应变、攻克难关的能力, 以保障预算编制的准确性。让建筑工程预结算编制人员清楚自己的职责, 明确自己的使命, 做好自己的本职工作。

最后, 制定相应的奖惩制度, 让建筑工程预结算编制人员综合能力与工资报酬直接挂钩, 调动相关工作人员的工作积极性, 使其全身心投入到工作中。

#### (三) 确保工程量计算的准确性

确保工程量计算的准确性直接影响着建筑工程预结算编制结果准确性, 因此建筑工程预结算编制人员应当谨慎对待工程量计算, 严格控制每个分部工程的支出和使用, 提高每笔资金的使用效率。所有的计算工作都应该严格按照竣工图纸和尺寸标准进行, 认真考虑具体的施工要求, 减少不必要的干扰因素, 确保计算结果的真实有效。工程量计算的成是现场成本支出的重要参考信息, 因此要严格按照实际情况进行资金计算, 如果现场工作量发生变化, 定额标准应随时调整, 如果调整后的内容与现场规定不符, 应实时论证标准的可行性, 必要时应及时修正相关要求。

#### (四) 完善建筑工程预结算编制体系

建筑企业要建立完善的预结算编制体系, 从而为建筑工程预结算编制工作的顺利开展提供强有力的制度支持, 进而保证预结算编制工作的可靠性。在完善预结算编制体系的过程中, 建筑工程预结算编制工作人员应重视预结算编制活动的各个环节, 全面了解建筑工程预结算编制工作的项目内容, 进一步明确岗位职责分工, 将责任落实到人, 并且应接受不同部门的监督, 以实现审批过程的透明化。在这个过程中, 建筑企业还应当加强对施工资料的掌控, 减少预结算编制中的漏洞。在工程施工之前, 甲乙双方会针对工程施工编制工程合同, 企业方一定要对各个条款的内容进行深入地解读, 对于一些存在异议的内容要及时进行协商, 消除合同的风险, 避免自身的利益受到损害。

此外, 施工企业要不断加强对建筑工程预结算编制监督与审核力度, 了解编制工作中的关键环节与薄弱环节。在建设工程预结算工作完成后, 要将监督审核工作全面落实到位, 避免建设工程预结算编制中出现多算、漏算等情况, 进一步提高建设工程预结算编制的准确性。

#### (五) 提前了解市场价格波动的趋势

市场价格波动具有不确定性, 会导致工程预算编制的准确性降低, 因此建筑工程预结算编制工作人员必须提前了解市场价格波动的趋势, 将其纳入建筑工程预结算编制的计算范围, 提升建筑工程预结算编制结果准确性。

首先, 建筑工程预结算编制工作人员应当建立有效的信息收集渠道, 及时获取市场价格波动信息, 调整预算中的材料和人工成本。同时, 通过对收集到的信息进行分析 and 预测, 通过对市场价格走势、市场需求变化、竞争状况等内容的预测, 更好地指导后续建筑工程预结算编制活动。其次, 建筑工程预结算编制工作人员应当积极进行市场调查, 重点关注政策变化、自然灾害等因素对市场价格波动产生重要影响。例如, 政府可能会出台相关政策, 促进某些建筑材料的生产和使用, 从而影响市场价格的变化; 或者出现自然灾害导致建材供应受限, 从而影响市场价格的变化。市场调查是了解市场价格变动趋势的最重要手段之一, 应涵盖建筑材料、设备和劳动力等各个方面, 并根据市场情况进行分析和预测。市场调查的频率可根据市场情况进行调整, 一般可每季度或每半年进行一次。最后, 建筑工程预结算编制工作人员应当加强内部管理, 规范预算编制流程, 确保市场价格波动的趋势调查的准确性和可靠性, 提升建筑工程预结算编制结果准确性。

### 四、结束语

对于建筑工程项目来说, 对于各种资源成本的投入, 以及对于各个岗位人员的选拔与招聘都要花费大量的成本。因此, 为了合理分配资金, 提高资金的有效利用率, 就需要在前期对建筑工程成本进行分析, 进而了解建设项目投资、资源利用以及成本的实际状况。因此, 建筑工程预结算编制结果准确性就十分重要。本文通过建筑工程设计、编制人员专业素养、工程量计算、编制项目内容、市场价格波动五个方面探讨了影响建筑工程预结算编制结果准确性的因素, 并提出了建筑工程设计做好信息收集与整理、加强建筑工程预结算编制人员的培训、确保工程量计算的准确性、完善建筑工程预结算编制体系、提前了解市场价格波动的趋势等应对措施, 期望可以帮助建筑企业更好地开展项目施工, 促进建筑行业经济的长远发展。

### 参考文献:

- [1] 经纬. 浅谈影响建筑工程预结算编制准确性的要素[J]. 门窗, 2017(05): 82.
  - [2] 栾丽丽. 影响建筑工程预结算编制准确性的主要因素[J]. 门窗, 2016(09): 87.
  - [3] 武雨萍. 建筑工程预结算编制准确性的影响因素分析[J]. 山西建筑, 2015, 41(07): 222-223.
  - [4] 靳小燕. 建筑工程预结算编制准确性的影响因素分析[J]. 山西建筑, 2015, 41(04): 226-227.
- 作者简介: 王志强, 男, 1989.10, 汉族, 福建泉州人, 本科, 工程师, 研究方向: 工程造价、项目管理。