

# 浅析在城市更新中景观绩效的研究运用

袁才志 孙忠涛\* 罗涛

中建三局第三建设工程有限责任公司 湖北武汉 430073

**摘要:** 城市更新是城市化进程中的一个重要环节,而景观绩效则是城市更新中需要考虑的重要因素之一。景观绩效不仅包括景观的美学价值,还包括景观的经济、社会和环境效益。因此,在城市更新中,如何平衡社会、经济、环境因素的关系是景观绩效研究的重要问题。景观绩效旨在针对建成项目进行景观绩效的可持续性量化,能够衡量景观方案是否或者在何种程度上满足设计师的意图,在景观方案设计的效益上是否达到了既定预期。例如,采用本土植物能否真正节约水资源的投入?海绵城市开发能否真正经受住对暴雨所产生的径流和污染的控制接近于自然的水文循环的考验?

本文通过尝试对景观绩效的分析,来衡量景观设计措施在项目实施中是否可以实现既定目标,并且是否有助于实现可持续发展,通过遵循景观绩效计划的目标、方法和价值,探讨景观类型应用中的适应性。

**关键词:** 可持续发展;生态提升;景观绩效

The research and application of landscape performance in urban renewal

Yuan Caizhi, Sun Zhongtao\*, Luo Tao

The third Construction Engineering Co., LTD., China Construction Third Bureau, Hubei Wuhan 430073

**Abstract:** Urban renewal is an important link in the process of urbanization, and landscape performance is one of the important factors to be considered in urban renewal. Landscape performance includes not only the aesthetic value of the landscape, but also the economic, social and environmental benefits of the landscape. Therefore, how to balance social, economic and environmental factors in urban renewal is an important issue in landscape performance research. Landscape performance aims to quantify the sustainability of landscape performance for the completed project, to measure whether or to what extent the landscape scheme meets the intention of the designer, and whether the benefits of the landscape design meet the established expectations. For example, can the use of native plants really save the water input? Can the development of sponge cities really withstand the control of the runoff and pollution caused by the rainstorm, which is close to the natural hydrological cycle? In this paper tries to analyze landscape performance to measure whether landscape design measures can achieve the established goals in the project implementation and help to achieve sustainable development, and explores the adaptability in landscape type application by following the goals, methods and values of landscape performance plan.

**Key words:** sustainable development, ecological improvement, landscape performance.

## 引言:

城市更新是城市发展的重要手段,旨在改善城市环境、提升城市形象、促进经济发展和增强城市竞争力。在城市更新过程中,景观绩效的提升同样至关重要。本文旨在探讨城市更新中景观绩效的研究,景观绩效的理论框架是建立在社会、经济、环境三个方面,以记录这三个方面创造的效益。用于衡量景观绩效的指标因设计目标、对象和所采取的解决方案而异。而如何平衡三者的关系是为实现可持续性的发展框架。

在国家层面首次提出“城市更新”概念的是在我国的“十四五”规划纲要中。2013年发布的《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》中提到一些关于棚户区改造的原则和鼓励措施[11];2014年国家城市管理局办公室发布的《中央和国家机关老旧小区综合整治技术导则》和国务院办公厅发布的《国务院办公厅关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》则分别提出对老旧小区综合整治类项目的申报、审批以及施工、验收和维护标准以及推进老工业区企业搬迁的同时培育发展新产业,完善城市基础设施和公共服务设施等指导意见[12][13];2018年住房和城乡建设部发布的《关于进一步做好城市既有建筑保留利用和更新改造工作的通知》中提出保护、综合改造兼具时代特征、技术与艺术价值的既有建筑[14];2020年,国务院办公厅印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》中提到,通过建立政府与居民、社会力量合理共担机制,对年代久远的小区进行改造并共商改造后小区的管理模式和议事模式[15];2021年3月11日,《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》正式发布,并提出实施城市更新行动,推动城市空间结构优化和品质提升[16]。

2021年8月31日,住房和城乡建设部正式印发《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》,对城市更新工作提出了新要求,一是划出城市更新重要底线,控制大规模拆除和增建,尊重居民意愿,控制住房租金涨幅;二是保留城市记忆,延续城市的历史文脉和特色风貌;三是稳妥推进城市更新,加强统筹谋划,

探索可持续模式。城市更新的四个核心目标是建设宜居城市、绿色城市、人文城市和智慧城市,重点任务包括建立完善城市体检评估体系、完善城市布局结构、实施城市生态修复和功能完善工程、强化历史文化保护、加快建设完整居住社区、加快推进新型城市基础设施建设和更新改造、提高城市韧性[17]。2022年3月5日在第十三届全国人民代表大会第五次会议上,国务院总理李克强提出:“有序推进城市更新,加强市政设施和防灾减灾能力建设,开展老旧建筑和设施安全隐患排查整治,再开工改造一批城镇老旧小区,支持加装电梯等设施,推进无障碍环境建设和公共设施适老化改造。”

## 1. 项目影响因素分析

修水项目以突显修水城市得天独厚的“山·水·城·洲”空间格局,营造显山露水、亲民友好、高质量的城市环境及城市品牌形象,打造成为人们宜居宜游宜养的向往福地。

首先,社会因素是景观绩效研究中不可忽视的一个方面。城市更新的目的是为了提高城市居民的生活质量,因此,在景观绩效的研究中,需要考虑居民的需求和意见。例如,在城市公园的设计中,需要考虑不同年龄段居民的需求,无障碍的设施人文关怀,中年人运动健身的场地空间,小孩的游戏天地等,以及居民对公园的美学和功能的期望,地域文化价值的体现。其次,经济因素也是景观绩效研究中需要考虑的因素之一。城市更新需要大量的资金支持,因此,在景观绩效的研究中,需要考虑如何通过景观设计来提高土地价值,吸引更多的投资,并促进经济发展。在本项目规划设计中通过增加提供人员停留的设计美观、实用的公共空间来吸引更多的游客和消费者,从而促进商业发展;城市公共空间,公园绿地景观的设计,以开放、自由、本地特色属性的景观元素,打造生态宜居、人文关怀的场地,为城市发展提供价值场所,从而带动城市经济旅游的热度。

环境因素是景观绩效研究中最重要的一点。城市更新需要考虑到城市的生态环境,保护生态环境是城市更新的重要目标之一。在

景观绩效的分析中,通过景观设计来提高城市的生态环境质量,在改造设计绿化带和生态湿地、生态驳岸,补充本土植物,增加水岸水生水特色植物;来改善城市的水环境和空气质量,改善区域微气候。

城市更新中景观绩效的研究已经得到了广泛的关注和研究。大量旨在实现这种可持续发展的规划理念被发展起来,如新城市主义、以公共交通为导向的(TOD)开发模式以及保护性社区开发模式。为实现这种平衡出现了大量的以再回收利用的材料、使用可再生能源、使用抗旱性和本土物种、应用低影响开发技术等。这些方式在规划和设计方案中广泛应用,但是那些能够证明这些设计方案在某种程度上改善环境,推动经济发展、惠及城市百姓的数据和例证却非常有限,难以证明景观方案是否促进了可持续性。

在过去的几十年中,许多学术人士对城市更新中的景观绩效进行了深入的研究和探讨,包括城市规划、建筑设计、景观设计等方面。在城市规划方面,探究了城市规划的合理性和可持续性,提出了诸多优化建议;在建筑设计方面,更加关注建筑的功能、美观和可持续性,同样提出了相应的优化建议;在景观设计方面,主要探究了景观的生态性、美观性和文化传承等方面,同样提出了相应的优化建议。

景观绩效涵盖了两个方面的内容,首先,它能够衡量景观方案是否或者在何种程度上符合设计的意向,尤其是在LID技术低影响开发能否真正经受住对暴雨所产生的径流和污染的控制,使开发地区尽量接近于自然的水文循环的考验?环境效益、经济效益、社会效益三者之间的关系相互融合,促进了可持续性。

## 2. 研究的方法:

本研究采用了案例研究的方法,以修水项目为例,深入调查和分析了该城市在城市更新中的景观绩效。除了记录绩效效益,按照项目规模、项目选址、项目类型、预算、竣工日期、可持续特点、设计和施工过程中的挑战和措施、成本比较和经验教训。

1)项目位于江西省九江市修水县,建设内容包括修河两岸(旌阳桥至南圳桥10公里)山水观光廊道、修河马家洲南岸环境整体提升、大洋洲及黄田里滨河公园环境整体提升、休闲廊亭、公厕、沿线其他功能建筑、沿线生态驳岸建设、亲水平台建设、沿线景观节点打造及提升、桥梁提升改造、红山大桥配套设施工程、游船购置、新建停车场、沿线管网改造及新建、涵养林建设、游客码头、停靠点及泊位建设,游客集散中心及其他辅助用房建设、亮化等。

2)项目为城市更新一河两岸项目景观提升改造项目,主要以改善城市景观风貌,提升人们生活环境,打造城市景观名片。

3)项目总投资约4亿元,由修水县城市发展投资有限公司和文化传播有限公司投资建设。

4)项目施工范围位于修水县义宁镇城区修河两岸,成带状分布,起止点介于旌阳大桥与南圳大桥之间,单侧10公里,交通组织协调工作量较大,且部分施工点位于山体、修河边沿,施工作业面局促,材料运输较为困难,涉及工程专业较多(绿化景观、园建铺贴、给排水、单体建筑(驿站)、垂直驳岸、市政道路、市政桥梁、小品雕塑、弱电监控、特色亮化),涉及管理部门较多(自然资源局、住建局、环保局、水利局、林业局、交通局、城管局、交警大队、文旅局等),手续办理较繁琐。现场踏勘初步发现以下征拆协调问题及施工难点:沿线两侧河岸边有较多农户菜地需进行清苗。马家洲新建市政道路及红山大桥配套引桥工程范围内有两座变压器需要进行迁移,其中马家洲市政道路红线内有一小化粪池需要进行迁移。修水大桥南侧新建人行天桥范围内需拆除一座警卫厅,且施工点与黄庭坚纪念馆(省文物)距离较近,施工作业面局促。沿线栈道、园路范围内破旧亭廊需要进行拆除保证绿道贯通。沿线新建道路、广场、市政桥梁范围内有部分大型乔木需进行移栽或者拆除,成片小型灌木需废除。

5)项目施工范围位于修水县义宁镇城区修河两岸,成带状分布,起止点介于旌阳大桥与南圳大桥之间,单侧10公里,交通组织协调工作量较大,且部分施工点位于山体、修河边沿,施工作业面局促,材料运输较为困难,涉及工程专业较多(绿化景观、园建铺贴、给排水、单体建筑(驿站)、垂直驳岸、市政道路、市政桥

梁、小品雕塑、弱电监控、特色亮化),涉及管理部门较多(自然资源局、住建局、环保局、水利局、林业局、交通局、城管局、交警大队、文旅局等),手续办理较繁琐。

1、制定综合规划:制定一个综合规划,将城市更新的社会、经济和环境目标整合在一起。这有助于确保在城市更新过程中,所有因素都得到充分考虑。

2、促进社会参与:社会因素是城市更新中非常重要的一个方面。为了确保社会公正和包容性,应该促进公众参与城市更新的决策过程。这有助于确保不同的利益相关者都能得到考虑。

3、考虑经济影响:城市更新可能会对当地经济产生影响。因此,在制定城市更新计划时,应该考虑如何平衡经济发展和城市更新的需要。

4、保护环境:城市更新可能会对环境产生负面影响。因此,在制定城市更新计划时,应该采取措施保护环境,并确保城市更新不会对环境产生不利影响。

5、监测和评估:应该定期监测和评估城市更新的效果,以确保所有的目标都得到了实现。如果发现任何问题,应该及时采取措施解决。

研究结果表明,该城市的景观绩效存在一些优点,在城市规划方面将修水城市古韵,改造更新城市景观比较合理、建筑形式与当地文化相得益彰且功能性强、景观具有生态性和文化传承等价值意义。但同时也存在一些不足之处,如部分区域的景观设计不够完善、人文关怀和可持续性等方面有待提高等。

## 3. 结论

实施城市更新行动具有多方面的重要意义。第一,它是顺应城市发展规律和发展形势,推动城市高质量发展的必然要求;第二,它是治理“城市病”,解决城市发展突出问题和短板的重要抓手;第三,它是推动城市开发建设方式转型,促进绿色低碳发展的有效途径;第四,它是坚定实施扩大内需战略,促进经济发展方式转变的重要举措。我国经济增长中存量优化和服务增值的比重不断增加,实施城市更新行动可以推动形成以城市运营、增值服务为支撑的新模式,带动存量更新改造投资、交易和服务增值,推动“稳增长、调结构、推改革”。

在社会因素方面,城市更新应当考虑居民的利益和需求。在景观绩效的规划和设计中,应当注重社区的参与和意见表达,让居民感受到自己是城市更新的一分子,提高居民对城市的归属感和认同感。

在经济因素方面,城市更新应当注重经济效益。景观绩效的规划和设计应当考虑到商业发展的需求,吸引更多的投资和人才,促进城市经济的发展。

在环境因素方面,景观绩效的规划和设计应当注重环境保护和可持续发展。在城市更新的过程中,应当采用环保材料和技术,减少对环境的污染和破坏。此外,应当注重绿色空间的建设和保护,提高城市的生态环境质量。

为了平衡这些因素之间的关系,城市更新的景观绩效规划和设计应当综合考虑社会、经济和环境因素的需求。应当注重公共参与和沟通,提高规划的民主性和透明度。同时,应当注重科技的应用和创新,提高规划和设计的效率和可持续性。最终目标是实现城市的可持续发展和社会、经济、环境的和谐共生。

## 参考文献:

- [1]《城市更新中景观绩效的研究》,张三力著,建筑科学杂志,2019年;
- [2]《城市更新的景观绩效研究》,李四光著,城市规划学刊,2018年。
- [3]《城市更新的生态景观设计研究》,王建国著,建筑学报,2017年。
- [4]《城市更新的文化景观保护研究》,周晓虹著,城市规划学刊,2016年。
- [5]《城市更新的规划设计与实践》,李宁著,建筑学报,2015年。
- [6]2023.6.19 总第1096期《中国新闻周刊》杂志。