

提升优化房屋建筑工程管理与施工质量的路径探析

王 虎

宜昌国诚涂镀板有限公司 湖北宜昌 443000

摘 要: 近些年社会经济处于稳定的发展态势,这对建筑行业领域的发展具有积极的作用。当前的房屋建筑工程管理能力明显提升,建设范围也在逐渐扩大,由于人们生活质量的提升,对自身日常居住与工作环境提出比较苛刻的要求。在此背景下,需要加强房屋建筑工程管理,保证各项工作能够协调推进,促使项目进度在预期中完成,还需要加强质控控制工作,减少工程成本,真正实现经济、社会双重效益化,推动我国建筑行业能够稳定发展。

关键词: 房屋;建筑;工程;质量;施工

An analysis of ways to improve and optimize the management and construction quality of housing construction projects

Wang Hu

Yichang Guocheng Coating Plate Co., LTD., Yichang, Hubei 443000

Abstract: In recent years, the social economy is in a stable development trend, which has a positive effect on the development of the construction industry. At present, the management ability of housing construction projects has been significantly improved, and the scope of construction is also gradually expanding. Due to the improvement of people's quality of life, they have put forward relatively harsh requirements for their daily living and working environment. In this context, the need to strengthen the housing construction project management, to ensure that the work can be coordinated to promote the project progress in the expected completion, but also need to strengthen quality control work, reduce engineering costs, and truly realize the economic and social double efficiency, to promote the stable development of our country's construction industry.

Key words: housing; Buildings; Engineering; Quality; Be under construction

前言:

如今高速发展的时代下,行业领域有了极大的改变,尤其是建筑行业信息发展,并取得了较好的成就。建筑行业在我国属于经济发展的支柱性产业,所以,房屋建筑工程施工质量非常关注的问题。作为有关工作人员应该加强房屋建筑工程施工质量管理力度,需要对各施工环节的质量进行有效控制。企业应该与时俱进,确保房屋建筑工程和有关建设要求规范相一致,给建筑行业的发生提供有力保障,促进我国行业领域的进一步发展。

1 提升优化房屋建筑工程管理与施工质量重要性

1.1 能够满足人们对房屋建筑的使用需求

人的生活活动当中,房屋建筑工程是重要地组成部分,和人们的日常生活是密不可分的,房屋建筑环境与人们的幸福生活指数也是有极大关联性的。社会迅速发展,让我们进入了新的时代,人们的经济、文化水平有着质的提高,所以,在对房屋建筑工程施工质量方面也有高质量的要求。作为建筑企业需要在开展建筑工程项目建设期间,应该对施工质量管理进行有效优化和调整,能够全面提升建筑整体建设质量,应该将施工质量作为主要目标,更要满足人们对居住环境的要求,提升社会公共福利,为人类创造美好生活。建筑行业在实际发展期间,房屋建筑工程规模在持续扩大,在提升工程施工管理和质量当中,应该根据有关管理人员的实际工作经验,全面思量工程建设目标、施工特征等,透析提升施工管理质量,最主要应与人们对房屋建筑具体需求相一致。

1.2 促进建筑行业的可持续发展

在房屋建筑工程建设当中,加强管理和施工质量,更能促进行业领域在未来有一个良好的发展前景。在高新科技的发展下,房屋建筑工程面临更多的发展机遇,作为企业需要根据自身实际管理状况,合理的运用新技术,并积极革新理念,进而提升施工治疗的同

时保证施工效率。应在工程建设当中合理地发挥先进技术的作用,进而形成工程建设驱动力,旨在提升房屋建筑工程综合质量,应根据施工任务、设备运用状况等,确保工程可以在规定时间内完成。同时要确保工程造价控制成效,对工程建设的整个施工环节需落实检查工作,有效提升居民的居住舒适度,同时要保证企业整体技术效益化,利用建筑行业领域的可持续发展。

2 影响房屋建筑工程管理与施工质量的因素

2.1 材料因素

对当前我国房屋建筑工程建筑现状分析,发现工程管理和施工质量影响因素是多方面的,其中与材料有着直接的关联性。在实际施工减少当中,建筑材料是主要的组成部分,更与房屋建筑施工整体质量密切相关,其中有混凝土、钢筋、水泥等,必须确保材料的运用符合科学性要求,这样才能从根本上有效控制工程施工质量。需要对房屋建筑设计图纸流程进行有效分析,加强预算管理工作,根据设计图纸各标准规范,选择符合行业要求和治理的材料进行施工。然而对目标的工程建设现场来讲,很多企业一味追求利益,往往会发生偷工减料等问题,难以确保工程建设质量。所以,作为施工单位的管理人员必须加强材料因素的重视程度,应真正意识到其对工程管理和施工质量造成的影响,防止安全事故的产生^[1]。

2.2 人为因素

在房屋建筑工程管理施工质量方面,还有一些影响因素,其中人为因素是比较突出的,如管理人员自身专业能力、业务水平、施工人员的综合素质等,这些都与工程建设施工管理质量是息息相关的。然而对我国现阶段的行业现状进行调查与分析,很多施工管理人员专业能力不足,业务水平较差,施工作业人员也不具有良好的综合素养,这些都会导致房屋建筑工程管理和施工质量的提升受到极大的限制。所以,作为管理人员和施工作业人员必须重视工程质

量环节,杜绝因为人为原因发生各种安全事故,造成严重的经济损失,甚至危及人们的生命安全。

2.3 管理机制不完善

在提升工程建设质量方面,制定完善的工程施工质量管理机制是十分有必要的,更是实现企业自我价值的主要依据,只有健全施工管理机制,才能推动企业经济效益化。然而目前很多企业管理实际情况较差,其中建筑企业内部管理较为混乱,管理机制不健全等问题比较突出。企业内部各个部门的工作人员、职责分工过于模糊化,难以在具体施工当中有效实施责任机制,如果施工当中突然出现问题难以追究责任人。所以,对于施工管理机制的制定和落实,只是做一些表明功夫,给工程管理和施工质量的提升及优化带来极大的影响,导致工程管理更加有困难,甚至存在一系列的安全隐患。

3 提升优化房屋建筑工程管理与施工质量的路径

3.1 树立质量控制理念

在实际施工当中,作为建筑企业本身要真正地明白施工质量管理的重要作用,要根据实际制定健全的施工管理制度,并要对有关工作人员的施工行为加以管控,符合规范性要求,这样才能确保施工安全性,更利于施工作业的顺利推进。为了保证质量管理成效,作为企业需要制定针对性的管理制度,应该加强管理方案的真实落实情况,不能将其只是停留在表面。具体施工当中需要全面落实管理层监督作用,一旦发现施工当中存在质量隐患,或者有施工不合理的行为,必须进行及时制止与纠正,这样才能提升施工质量。从工程整体方面而言,监督检测工作必须实施统一监督管理机构进行指挥,安排专业人员落实工作,在工程的整体过程中需要加强监督管理机制的指导,同时要确立监督工作在施工过程中的责任,确保监督工作能够真实落地,进而达到质量管控的目的。再者,应该构建治疗管理常态机制,在施工管理当中,应该将质量管理作为主要内容部分之一,只有确保施工质量才能让企业信用等级得到加分,更利于企业长远的发展、另外,施工当中,还需要积极运用先进技术,这样才能有效提升施工效率及质量^[9]。

3.2 加强施工原材料管理

对于房屋建筑工程实施建设期间,施工原材料是主要组成部分,它对工程管理和施工质量是有直接影响的,所以,必须加强管理人员材料管理意识,应该对施工当中运用的所有的原材料的质量进行严格把控。作为有关管理人员应该重视原材料采购环节的管理工作,应以材料质量为重为原则,在购进原材料时,采购人员必须拥有突出的专业能力,更能对材料质量均须有效辨别。采购人员必须根据职业要求,加强自身专业素养,要以维护企业经济效益为目标,在确保施工材料质量为基础,减少材料投入成本。对于材料供应企业的筛选,要查看其知名度、口碑,在采购施工中所需的原材料,需要从整体把控材料质量。应该重视材料质检验证部分的工作,这样能够确保施工材料与有关建设标准相一致,只有材料达标才能运动到现场进行实际施工。应该对原材料进行有效跟踪与监测,对材料质量进行不定期地抽查,如果材料存在质量问题需要及时反馈,这样才能保证施工质量与效率,提升工程建设安全性^[9]。

3.3 提升施工人员的综合素质

房屋建筑工程和其他作业有所区别,运用的相关技术及原材料类型较多,而且极为复杂,在施工当中,施工人员的专业能力、操作水平等对提升及优化工程管理施工质量方面有极大的影响。鉴于

此,作为建筑企业应该招纳拥有多年工作经验、突出专业能力的施工人员开展建设工作,还需要通过科学的手段提升施工人员的综合素养,定期开展有关教育及学习培训活动,提升施工人员质量及安全意识。重视质量控制工作,让施工人员对工程有一个全面地了解。注重施工人员施工安全意识的培养,同时要制定针对性的奖罚机制,对施工人员的操作行为严格规范。以工程管理规范内容促使施工人员能够完成自己的职责,积极培养施工人员的能力、素养等,进而构建一支高质量、高素养的施工团队。

3.4 建立健全的管理机制

提升优化工程管理和施工质量当中,应该构建健全的管理机制。作为企业应该制定全方位的施工质量管理体系,有效提升施工现场技术人员、施工人员管理力度,更要保证各个工作人员现场施工中具有良好的协调性。加强员工施工操作中的规范性,对员工职责明确化,让其形成责任感意识,对每个施工部门的职责也需要明确划分,制定及落实针对性的奖罚制度,应让施工质量职责落实到具体到个人。调动相关工作人员的工作积极性,要求其工作态度要认真不懈怠。另外,需要建立风险预警机制,强化治疗风险管控工作,要对施工现场加强考察,通过全面分析构建行之有效的风险预警方案,确保工程建设能够有序开展^[9]。

3.5 强化施工现场安全管理

房屋建筑工程不是单一的项目,它是一个系统性的项目,同时具有相应的危险性,近些年我国房屋建筑工程体量明显扩大,规模在持续增长,促使各类安全事故频发,作为工程建设管理人员必须重视这一点。在实际施工当中,必须将安全管理理念运用到施工建设当中,更要将安全意识贯彻到整个施工过程,应该以实际情况制定科学、适宜的施工安全管理策略,将其运用到整个施工各个环境之中。作为企业需要加大资金成本投入力度,以此提升安全生产成效。应该购进相应的安全施工设备,运用现代化先进的技术手段。全面掌握工程施工现场的具体环境、规模大小、地质情况等,以安全生产规范对安全隐患进行认真排查,优化安全隐患整改机制,确保施工行为更加规范化,提升施工现场安全管理效果。

4 结束语

上述研究内容表明,近些年我国社会经济迅速发展,特别是对行业领域带来极大的影响,尤其是建筑行业的稳定发展,想要确保行业能够长远发展,作为建筑企业应该根据施工目标及具体施工状况,制定科学、护理的管理方案。同时要加强对工程每个环节的施工质量管理,一旦发现问题需要及时解决,保证房屋安全性,更要符合人们的居住环境需求,提升企业综合实力,推动行业领域能够进一步发展。

参考文献:

- [1]李敏.提升优化房屋建筑工程管理与施工质量的路径[J].建材与装饰, 2020(21): 129+131.
- [2]陈睿林.房屋建筑工程中施工建筑管理与质量控制[J].居舍, 2020(21): 130-131.
- [3]李星, 王昌建, 等.房屋建筑工程管理与施工质量探讨[J].住宅与房地产, 2020(21): 142+154.
- [4]刘宇航, 李会恩, 等.房屋建筑工程管理与施工质量的提高措施探讨[J].住宅与房地产, 2020(18): 135.