

建筑工程造价审计中常见问题及解决策略

陈 凤

四川希力信工程项目管理有限公司 四川成都 610000

摘 要: 本文旨在探讨建筑工程造价审计中常见的问题,并提出相应的解决策略。首先,介绍了建筑工程造价审计的背景和重要性。其次,分析了在实践中可能遇到的问题,如工作人员素质不足、缺少准确的工程量计算、结算程序不规范等。接下来,针对这些问题,提出了针对性的解决策略,例如提高人员素质、提高工程量计算的准确性、应用现代化审计工具等。

关键词: 建筑工程; 造价审计; 常见问题; 解决策略

Common problems and solution strategies in the construction project cost audit

Feng Chen

Sichuan Xilinx Engineering Project Management Co., LTD. Chengdu Sichuan 610000

Abstract: This paper aims to discuss the common problems in the audit of construction engineering cost, and put forward the corresponding solution strategies. Firstly, the background and importance of construction project cost audit are introduced. Secondly, the analysis of the problems encountered in practice, such as the lack of staff quality, lack of accurate quantity calculation, settlement procedures are not standard. Next, in view of these problems, targeted solutions are put forward, such as improving the quality of personnel, improving the accuracy of engineering calculation, application of modern audit tools.

Key words: construction engineering; cost audit; common problems; solution strategy

引言:

建筑工程造价审计是保障国家利益和社会公正的重要环节之一。随着我国经济的快速发展和建筑工程规模的不断扩大,建筑工程造价审计在保障国有资产安全、合理利用社会资源和维护市场秩序等方面发挥着关键作用。然而,在实践中,我们也面临着一些常见的问题,这会影响到建筑工程造价审计的有效实施。因此,深入研究并解决这些问题至关重要。

1 建筑工程造价审计的背景和重要性

建筑工程造价审计是指对建筑工程项目在建设过程中的造价进行审核和评估的一项重要工作。它是对建筑工程项目的投资进行有效监控和控制的手段之一,具有重要的经济意义和社会价值。建筑工程造价审计的背景在于建筑工程项目的特殊性和复杂性。建筑工程项目通常涉及大量资金的投入,而且涉及多个方面的工作,如设计、施工、采购、监理等。因此,建筑工程项目在执行过程中往往会面临造价控制困难、成本支出超预算等问题。为了解决这些问题,建筑工程造价审计应运而生;建筑工程造价审计的重要性体现在几个方面。它可以确保建筑工程项目的投资得到有效保障。通过对项目预算的审核和与实际情况的对比,可以发现和纠正造价偏差、避免资源浪费。

它可以提高建筑工程项目管理的水平。审计人员可以对项目的各个环节进行全面细致的审计,发现潜在的问题,从而改进管理方法和流程。它可以维护建筑工程项目的良好形象和信誉。通过严格审计,可以确保项目的合规性和合法性,避免出现不合法行为和违规操作,有利于项目的可持续发展;总之,建筑工程造价审计在建筑工程项目中扮演着重要角色。它既可以确保投资安全,又可以提高管理水平,同时还能维护项目形象和信誉。因此,加强建筑工程造价审计工作的推广和应用,对于促进建筑行业的可持续发展具有重要意义。

2 建筑工程造价审计中常见问题

2.1 工作人员素质不足

工作人员素质不足是建筑工程造价审计中常见的问题之一。在

进行审计工作时,工作人员需要具备扎实的专业知识和丰富的实践经验,并且应具备较高的职业操守和道德素养。然而,在实际工作中,一些工作人员可能缺乏这些必要的素质,导致审计结果的准确性和可靠性受到质疑;工作人员缺乏对建筑工程相关法律法规和政策的全面了解。建筑工程造价审计是基于国家有关法律法规和政策进行的,工作人员应当熟悉并准确理解这些法规和政策,才能正确判断和处理审计过程中的问题。然而,一些工作人员对相关法律法规和政策的掌握不够深入,对法规要求的执行力度不够,导致审计结论可能存在偏差。

建筑工程造价审计需要运用一系列的技术方法和模型,如造价核算、成本控制、风险评估等。工作人员应具备较强的数学、统计和分析能力,熟悉建筑工程价格指标和成本管理方法。然而,一些工作人员可能缺乏这方面的专业知识和技能,导致审计结果的可信度不高;工作人员的责任心和敬业精神也影响着审计工作的质量。一些工作人员可能对工作不够尽责,缺乏对审计项目的全面认识和深入了解,导致在实施过程中出现流于形式、敷衍了事的情况。同时,工作人员应当保持独立客观的立场,在审计过程中不能受到其他利益相关方的干扰和影响。然而,一些工作人员可能因个人利益或不当压力而偏离职业道德,对审计结果产生不良影响。

2.2 缺少准确的工程量计算

缺少准确的工程量计算是建筑工程造价审计中经常出现的问题之一。准确的工程量计算对于成本的控制和预算的编制至关重要。然而,在实际操作中,由于种种原因,往往出现工程量计算不准确的情况。一些施工单位可能存在着工程量测算能力不足的问题。由于技术水平或人员素质不高,施工单位在进行工程量计算时可能会出现疏漏或错误,导致最终的造价结果不准确;材料使用量的估算也是造成工程量计算不准确的主要原因之一。材料的使用量直接影响到工程的总造价,如果估算不准确,就会造成预算与实际发生偏差。而材料使用量的估算需要充分考虑设计方案、实际施工情况以及材料的浪费率等因素,缺乏准确数据或者对这些因素估算不周,都有可能影响工程量计算的准确性下降;施工单位违规操作

也可能导致工程量计算的不准确。一些不良施工行为,如偷工减料、使用劣质材料等,都会对工程量计算造成影响。这些违规操作往往以降低成本为目的,但却严重损害了整个建筑工程的质量和安,同时也导致工程量计算失准。

2.3 结算程序不规范

建筑工程造价审计中常见问题之一是结算程序不规范。结算程序在建筑工程项目中起着至关重要的作用,它涉及到款项的支付、合同的履行以及各方利益的保障。然而,现实中很多情况下,由于各种原因,结算程序不规范成为一个普遍存在的问题。结算程序不规范可能导致信息交流不畅。在建筑工程中,相关各方需要通过结算程序来核实和确认工程量、工程质量以及相关费用等信息。如果程序不规范,信息的交流将变得混乱或缺乏透明度,容易导致误解和纠纷的产生;结算程序不规范可能导致款项支付延迟或错误。

按照正常程序,结算应该是根据已完成的工作量和验收情况进行确定,并及时支付相应款项。然而,如果结算程序不规范,很可能导致结算周期延长,使得款项支付被拖延。更甚者,不规范的结算程序可能导致支付错误,使得工程参与方无法按时获得应有的经济回报,对其经营和运营带来困扰;结算程序不规范还可能引发合同纠纷。在建筑工程项目中,结算是履行合约的重要环节之一。如果结算程序存在问题,比如漏项、重复计算或计算错误等,都可能导致各方之间的合同纠纷。这不仅会耗费时间和金钱,更会影响工程的正常进行和各方利益保障。

3 建筑工程造价审计问题的解决策略

3.1 提高人员素质

加强专业培训与提升知识水平是关键。审计人员应深入学习工程造价的相关法律法规以及财务管理制度,掌握建筑工程造价核算和成本控制的基本理论和方法。同时,了解工程项目管理流程,熟悉工程造价审计过程,并具备相应的技术能力。只有不断提高自身素质,才能更好地开展工作;加强团队协作和合作精神是必要的。建筑工程造价审计往往需要多个部门的协调配合,因此,团队合作能力至关重要。审计人员应积极主动地与相关部门进行沟通和协作,确保信息的及时传递和交流。

对于自身工作中出现的问题,也要善于借鉴他人的经验和意见,共同寻求解决方案,促进工作效率的提高;加强沟通能力和质量意识是必不可少的。审计人员既要具备扎实的专业知识,又要有良好的沟通能力。在工作中,他们需要与各个相关方进行有效的沟通,了解各方需求,并及时解决问题。同时,审计人员应保持质量意识,严格按照标准进行审计,并及时发现和纠正错误,确保审计工作的准确性和可靠性。

3.2 提高工程量计算的准确性

为了提高工程量计算的准确性,审计人员应该严格按照相关的计量规范和要求进行操作。这包括准确理解和运用计量标准,遵循规定的计量方法和程序,并对计量过程中的关键环节进行监督和把控。只有在符合规范的基础上,才能确保工程量计算的准确性;应该加强对项目所使用的计量工具和技术的熟悉程度。现代工程计量已经不再仅仅依赖于传统的手工计算,而是借助于计算机软件、测量仪器和图纸等先进工具进行。

审计人员应该熟悉并灵活运用这些工具,以提高计量的速度和准确性。同时,应该定期更新软件和设备,确保其适应最新的计量要求和标准;培养审计人员的专业素质也是提高工程量计算准确性的关键。审计人员应该具备扎实的数学基础和专业知识,了解建筑

工程各个专业的特点和计量方法。同时,他们还应该具备较强的逻辑思维能力和分析问题的能力,能够准确理解图纸和技术规范,并运用正确的计量标准进行计算。

3.3 应用现代化审计工具

现代化审计工具可以提高审计的效率。传统的审计方法往往需要大量的人力和时间才能完成,而现代化审计工具可以通过自动化和智能化的方式,快速收集、整理和分析大量的数据,大大减轻了审计人员的工作负担,同时也缩短了审计周期。通过应用现代化审计工具,审计人员可以更加专注于审计结果的分析和判断,为建筑工程造价审计提供更加准确和全面的信息;现代化审计工具可以提高审计的准确性。建筑工程造价审计需要对大量的资料进行比对和验证,而人工操作容易产生疏漏和错误。

通过应用现代化审计工具,可以实现对数据的自动抽取和匹配,确保数据的一致性和完整性。同时,现代化审计工具还可以通过数据挖掘和模型分析技术,发现潜在的风险和问题,为审计提供更加全面和深入的视角;现代化审计工具还可以提高审计的透明度。建筑工程造价审计对于保障项目的合规性和有效性至关重要,而现代化审计工具可以实现审计全过程的记录和追踪,确保审计活动的公开和透明。审计人员的操作和决策可以被审计工具完整记录,这不仅可以增强审计结果的可信度,也可以为相关方提供依据,促进建筑工程的规范和持续发展。

3.4 明确建筑工程不同阶段的审计与实际要求

对于建筑工程的前期阶段,审计应着重于项目的可行性和研究设计方案初步确定阶段。在该阶段,审计的重点应放在项目预算、招标文件、设计方案等方面,以评估其合理性和符合性。同时,还应审查各种费用的使用情况,确保在项目初步确定阶段就能够控制造价,并规避可能的风险;对于建筑工程的中期阶段,审计应关注施工合同、材料采购、施工进度等方面。

在该阶段,审计的重点应放在项目实施过程中的合规性和效率性,确保施工合同的履行情况、材料采购的透明度和施工进度的合理性。此外,还需要审查施工现场的安全生产情况,确保项目的顺利进行;在建筑工程的后期阶段,审计应重点关注工程竣工验收、结算支付等方面的审计。在该阶段,审计的重点应放在工程质量的合格性和结算支付的合理性上,确保工程竣工符合相关要求,结算支付合法合规。此外,还应对工程质量的保修和维护情况进行监督,以确保项目的可持续发展。

结语:

建筑工程造价审计是保障建设项目顺利进行和科学决策的重要手段。在实践中,我们要充分认识到其中存在的问题,并通过采取相应的解决策略来推动建筑工程造价审计的有效实施。只有这样,我们才能更好地保护国家利益,提高工程质量,促进可持续发展。因此,希望各方利益相关者共同努力,确保建筑工程造价审计的规范化发展,为我国建设事业做出更大的贡献。

参考文献:

- [1]吴伟炳.关于建筑工程项目全过程造价审计分析工作浅析[J].中国科技投资, 2019(13): 160.
- [2]蔡腾.建筑工程造价审计方法研究[J].砖瓦世界, 2022(20): 79-81.
- [3]陈国平.建筑工程造价审计工作的风险及预防措施[J].科技创新导报, 2022, 19(7): 155-157.