

建筑监理对施工质量控制的影响

祁倩倩

上海建科工程咨询有限公司 天津市 300450

摘要: 对于建筑工程而言,施工质量是一个非常关键的因素,它的好坏将直接关系到建筑物的使用安全和稳定。要想从源头上保证建筑工程的施工质量,使施工工作能够顺利进行,就必须充分发挥建筑监理的作用。本文在介绍建筑监理对施工质量控制的影响的基础上,分析了施工质量控制中建筑监理的现状,探讨了强化建筑监理,提升施工质量的有效策略,旨在为相关工作提供帮助,促进建筑工程施工质量提升和持续健康发展。

关键词: 建筑监理; 施工质量; 质量控制

The impact of building supervision on construction quality control

Qi Qianqian

Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd., Tianjin 300450, China

Abstract: For construction projects, construction quality is a very key factor, and its quality will be directly related to the safety and stability of the building. In order to ensure the construction quality of construction projects from the source and enable the construction work to proceed smoothly, it is necessary to give full play to the role of construction supervision. Based on the impact of construction supervision on construction quality control, this paper analyzes the current situation of construction supervision in construction quality control, discusses effective strategies to strengthen construction supervision and improve construction quality, and aims to provide assistance for related work and promote the improvement and sustainable and healthy development of construction quality.

Keywords: construction supervision; construction quality; quality control

引言:

建筑监理是建筑行业五大责任主体之一,接受了项目建设方的委托,依据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同及其他工程建设合同,代表建设单位对施工单位的工程建设实施监控的一种专业化服务活动。对建设工程质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。建筑项目具有复杂性、风险性和长期性,所以,必须要正确地开展监理工作,对施工项目进行科学地管理。从而为工程施工的稳定性和安全性提供保障,为建筑业的持续发展提供助力。

一、建筑监理对施工质量控制的影响

(一) 为施工质量安全提供保障

在监理工程施工质量安全的进程中,要保证在规定的时间内,顺利地完成任务,从而保证不会影响到企业的经济效益。工程监理工作的范围比较广泛,内容比较丰富,既要监管施工操作,又要管理施工人员、机械设备、材料等。除此之外,监理人员还承担着部门协调的职责,保证各部门之间可以互相合作,互相扶持。同时,还要对施工单位的施工状况进行充分了解,在验收阶段,还要对施工的质量进行检验,一旦发现质量问题,通常采取口头通知、会议要求、监理通知单、工作联系单,甚至是暂停令等形式要求施工单位限期整改,并对整改结果进行复查,从而可以满足施工验收的标准,为工程的质量安全提供保障。

(二) 助力建筑工程经济效益提升

在社会经济持续发展的背景下,满足人们精神需要已经成为建筑工程施工的目的之一。建筑工程的施工也在不断优化,施工的步骤也在不断变得复杂^[1]。除此之外,在建设的过程中,还会受到许多外部因素的影响,从而造成建设周期的延长。在开展施工工作的过程中,因为管理不善,估算不准确,导致了后期施工成本的增加,从而增加了施工的难度。所以,这就要求施工监理合理的监管和控制现场施工,并在事前对施工过程中出现的各类问题进行管理和控

制,既节约建设费用,又较好地保证建设质量。

(三) 确保按时完成施工任务

在现场施工过程中,经常会有一些无法避免的不确定性因素,通过建筑监理对施工现场进行监控和管理,可以让问题得到快速的解决,从而保证项目的质量,并保证项目能够按时完工。此外,时刻跟进施工现场的进度,对照进度计划及时纠偏,若发现关键线路进度出现滞后的情况,要求施工各单位制订赶工计划,采取延长工作时长、合理调整工序、增加人力物力等方式的赶工措施,监督赶工措施的执行,以保证工期节点的实现,落实监理政策,推动建筑企业的长期良性发展。

(四) 实现施工成本合理控制

在对建筑工程的建设目标进行设计和确定之后,需要进行成本投入。因此,就要求监理人员要对所投入成本进行管理,保证成本投入的科学性和合理性,为施工阶段的顺利落实提供保障。监理单位要强化对工程施工内容的研究,并采用一种行之有效的方法来对工程建设中的潜在的安全隐患进行预测,采取相应的对策,保证施工安全,发挥其促进施工顺利开展的积极作用。监理人员要对包括人员、设备、材料等在内的工程具体内容进行明确,必须确保有关施工因素的可控,保障项目的顺利进行,从而达到合理控制施工成本,提高项目经济效益的目的。

(五) 为人员安全提供保障

在建筑工程的施工中,既要保证项目的质量,又要保证施工人员的安全。在此过程中,建筑监理人员起着举足轻重的作用。监理建筑工程的施工,保证施工人员能够按照标准要求进行规范施工操作。应该禁止雇用专业水平较低的施工人员。这不仅是对施工工作负责,也是对工程项目建设质量负责。对于某些风险高的施工作业,监理人员要加强监管。比如,为施工人员配置高空作业所需的保护装备,并在保证施工人员安全技术的基础上,了解周围的环境,然后再进行施工。在使用某些建筑材料时,要强化对其进行检验,以保证材料的品质达到标准,减少安全事故的出现概率,进而能够从

根本上保证施工人员的安全。

(六) 加强设备技术监督

关于施工人员技术的管理是一个很重要的工作内容,例如,对一些机械设备的质量进行检查,对使用过程中出现的风险问题的考查等,都属于监理工作的内容^[2]。另外,高空作业也会有相关的规范,如脚手架、工作台等,更是要经过严格的审查,确保施工的安全。在施工过程中,若所使用的器材有危险性,应严格告知,从而确保施工环境的安全。

二、建筑监理对施工质量控制现状

(一) 监理制度有待健全

建筑工程施工的专业性较强,所涉及的建筑物种类繁多,因此需要的施工环节和施工材料与设备也较为复杂。只要监理人员在施工全过程严格遵守各项规章制度,就可以确保施工的顺利进行。然而,在很多建筑项目的施工过程中,尚未形成一套完善的施工质量控制体系,加之对某些施工环节的忽视,将会对施工质量产生很大的影响。如果因为施工监督制度的不健全,导致在施工现场出现了一些问题,那么,监理人员将不能根据规定,对这些问题进行及时、有效的应对,这样就很容易引起工地监理状况的混乱,进而给建筑项目及施工企业带来负面影响。

(二) 人员素养有待提升

建筑工程施工计划编制和质量控制是比较复杂的工作。专业监理人员的缺乏,会对建筑监理在施工质量控制中作用的发挥产生不利影响。部分监理人员工作态度出现偏差,在利益的诱惑下,发挥不了自身的真正职能。也有些工程监理公司经常会临时招聘工作人员,这种情况会导致临时工作人员与现有工作人员之间缺乏较好的配合,从而对工作效率和工作质量产生不利的影响。由于监理人员的职业认识和专业素质的不足,会造成他们很难对管理质量进行提升,因此,在具体的施工过程中,他们不能及时地发现施工质量问题,对正常的工程施工操作产生不利的影响。所以,很难对工程项目的施工过程进行有效的监督,而且,有关人员也不清楚自己的责任范围,导致了工程监理人员缺乏责任心和使命感,无法保证工作的质量。

三、强化建筑监理,控制施工质量的策略

(一) 监理施工方案

建筑工程的顺利、安全、高质量开展、实施以及完成,都是以施工方案为指导的。因此要注重对施工方案合理性的监理,让施工方案与建筑工程的施工要求保持一致。监理单位需要在施工方案投入使用之前对其进行全面的审查,包括工程建设各个环节的成本、周期、施工材料、设备、人员等内容,确保方案在整体上是合理的。除此之外,还要注意的就是选择施工方法。在现代科学技术持续进步的背景下,建筑工程的施工技术和方法的类型越来越丰富,它们也具有各自的优势和不足。选择施工技术和方法有一定的参考标准,监理单位在对其合理性进行监理时也要与标准相对照。考虑到工程的建设需求,如用途、质量等,施工方法需要满足工程建设要求的技术水平。以超高层建筑的施工中的预应力技术为例,如果预应力的构件属于拼接的,接缝处的砂浆强度值不能低于设计时的块体混凝土要求的40%,保证其 $>15\text{MPa}$ 。监理单位要严格审查施工方案中的各项施工标准,确保其满足工程建设的要求,从而切实保障建筑工程的施工安全和质量。

(二) 培养监理人才

在选择监理员时,应严格按照规定,保证被选择的人清楚地了解其工作职责,并且具有一定的监理经验。为了提高监理人员的技术水平和监理效能,有必要强化岗位培训。加强对监理人员的训练,

让其掌握最新的监理技术,推动更有效的质量管理。通过培训,使员工对质量、安全的认识达到现场管理要求。企业在挑选监理人员的时候,要注重他们的职业素质,在进行培训的时候,要加强他们对施工工作的了解,提高他们的责任心和工作热情,这样才能更好地进行监理。强化对监理人员的培养,对施工技术进行全面了解,其中包含了建筑材料、技术检验等内容,唯有将工程技术完全掌控,方能在施工过程中及时发现并解决问题。

(三) 监理设备材料

在建设工程的过程中,需要投入大量的资金来购置设备和材料,其质量是为工程提供保证,也是实施可持续发展必不可少的一环。需要加强对机械装置的维修和保养,提高其投资效益和工作效率^[4]。在机械设备出现故障时,需要进行维修,保证设备可以正常使用和运转。在材料上,需要进行相应的分类工作,对一些特殊的材质进行防腐、防锈和防湿的处理,同时还要做好材料使用的记录,保证材料使用的有效性,降低物资的消耗。在控制材料,选择技术时,要从项目的经济效益出发进行优选,并把提高项目质量作为监理工作的重点。在项目建设的过程中,要避免只为了追求经济效益而提前施工,赶工的情况。这将使项目的施工质量很难保证,使项目在施工过程中,需要更多的投资来进行后期的改进。

(四) 监理验收质量

首先,如果施工质量存在问题,那监理工程师要对其进行及时有效的整顿优化。特别是在施工期间,对于那些有可能影响到工程施工质量的部位以及隐蔽部位,必须进行严格的检查。比如,对于建筑物大构件,如梁板、承重墙等的浇筑施工,应该展开全面的检查和分析,确保其质量达到施工方案规定的标准,并对项目验收环节进行严格控制。其次,如果出现了不符合要求的部位,例如混凝土开裂、墙面渗水漏水、结构不完善等,就应该与建设施工单位、设计人员等进行交流,找到质量问题产生的原因,并尽快对有问题部位进行改造,从而降低以后可能出现的安全风险。最后,严格依照监督管理的规定开展相关工作,运用多种形式的验收管理手段,严格有序地开展建设项目的验收管理工作。为了提高监理工作的灵活性,更好地提高施工验收管理的合理性,此外,还必须在施工验收阶段,将所发生的施工问题问责到人员身上,并对存在的问题进行及时整改。从而为制定相关的行业标准提供依据,推动建筑施工企业的良性发展。

结语

综上所述,开展建筑工程施工质量的控制工作,必须对建筑监理的作用引起高度重视并进行全面了解。为了在实际工作中实现对工程施工质量的有效控制,就需要充分发挥监理的作用,在每一个环节中都要体现。在实际施工中,应不断改进与优化现行监理制度,并加大对施工材料、施工工艺等方面的监督管理^[5]。从而为建筑工程的施工质量提供根本性地保障,推动建筑业的持续高质量发展。

参考文献:

- [1]李廷强.建筑监理对施工质量控制的影响[J].质量与市场, 2023(14): 166-168.
- [2]马中军.建筑监理对施工质量控制的影响探析[J].大陆桥视野, 2023(07): 132-133.
- [3]范联恩, 龚银川, 魏兵.探析建筑监理对施工质量控制的影响[J].建材与装饰, 2020(06): 202-203.
- [4]詹星辉.探析建筑监理对施工质量控制的影响[J].低碳世界, 2019, 9(09): 244-245.
- [5]刘媛.解析建筑监理对施工质量控制的影响[J].建材与装饰, 2019(19): 153-154.