

现代住宅建筑细节设计探讨

郑 良

宁夏建筑设计研究院有限公司 750001

摘 要:随着我国社会经济的发展,现代住宅建筑愈来愈重视细节部分的设计。这既是房屋建筑高质量发展的发展要求,也是建筑设计人员职责所在。世界上所有的精美建筑皆是基于诸多细节的综合考量,每个细节元素成就了不同类型建筑的独特魅力。建筑不只是诸多建筑材料堆砌成的材料池,更是每个建筑设计人员用心设计、巧妙构思细节而打造成的宏伟“宫殿”,就像一座座凝固音符的形象,精美而细节独具匠心的建筑会给人美的享受,实际上,建筑物也是物质实体与艺术创作巧妙融合的重要体现。对于现代住宅建筑来说,细节设计更是极为重要的部分。基于此,本文主要对现代住宅建筑细节设计实践方法来进行探讨分析。

关键词:现代住宅设计;细节设计;高质量建设;实践方法

引言

建筑物依赖现代化的建筑施工技术、应用功能和艺术形象而形成一个整体性的综合物体,现代化的住宅建筑也十分讲究实用性及美观性,它涵盖了结构、力学及美学等诸多方面的设计工作。现代化的住宅建筑在设计过程中,设计人员不仅要考虑到给排水、空调、电气等方面的问题,还要考虑到能源、防火、园林绿化等方面的问题。现代住宅设计是一项综合性很强的活动,设计人员要对各种资源及施工工艺进行整合,再结合设计标准及细节问题进行综合考虑,让各方面元素进行汇合,成为一个完整的整体,最终形成一个兼具实用性及艺术性的高质量的优秀建筑产品,以为民众的优质生活提供重要保障。

一、现代住宅建筑细节设计原则

1、确定户型设计需求

设计人员在设计户型时,需要根据地域人群的生活习惯有所了解。要对住户人员构成及所需空间活动范围等全面掌握,让设计方案更具可行性,让户型开放度更好,用户接受度更高。在设计户型时,设计人员还要根据业主的实际要求来进行实地测量。基于户型设计的细节方面,设计人员要对潜在客户群体的需求、喜好等充分考量,让设计出的户型可更好地满足客户群体的实际需求。

2、关注空间构成

当前,现代住宅的综合性在逐渐增强。现代住宅设计时,设计人员要对住宅空间的尺度精准掌握。现代住宅空间主要由分隔墙、地面顶、门窗和楼梯等主体结构组成,这些元素也构成了现代住宅建筑物的重要组成部分。此外,现代住宅建筑也特别重视外立面设计,设计人员要以创新的方式来让现代住宅得以突破,能更好地彰显现代化住宅建筑的内涵。现代住宅建筑的细节设计,需要设计

人员以开放的思维,细致的观察,合理的功能布局来实现人们更好的居住环境。多样化的空间布局来让住宅的使用功能得到优化与完善,细节的设计把控使住宅用起来更人性,创新的外立面设计使住宅更加美观节能。

二、现代住宅建筑空间功能设计

现代住宅设计中,设计人员要重视功能与造型的和谐统一。在现代住宅空间设计中,设计人员要对小区内的公共活动区域、儿童游戏区域、老人健身区域等满足居民生活要求的各个区域合理科学的划分。此外,还要对小区内各功能区域提供富有艺术气息的小品设计,满足人们对美的精神需求。在单体设计中设计人员要积极融入现代化的设计元素。要将会客接待区、个人区、室外景观区及辅助区进行科学划分。个别设计人员对于空间设计理念把握不精准,导致空间组合设计实用,不能实际满足人们的需求。针对此类问题,设计人员需要多实地踏勘多去现场查看已建户型,掌握户型空间尺度,对于现实居住人群活动的主要类型及范围要深入考量,以提高自己对空间设计理念的掌握。需要通过合理有效的细节化设计,来实现现代住宅的理想空间,让空间设计效果更实用、更完美。

三、现代住宅建设细节设计方法分析

1、结合建筑地域,合理选用外墙材料

对于现代住宅建筑物来说,外墙是十分重要的维护结构。设计人员在设计时,要根据建筑设计风格及实用功能来科学选用外墙材料,要根据建筑所在地域及实际气候环境、地域文化传统、风俗习惯及审美观念等方面来进行综合考量。要对外墙材料使用后的实际效果进行现场选择,要让外墙使用后能方便维护,便于清洗及修补。

合理化的外墙材料应用于现代住宅中,可对建筑的外立面、节能需求提供更好效果,能更好地满足住户对美的需求,对绿色节能

建筑的实现。每个人对色彩及造型的敏感度有着很大的差异性,外立面的设计还要考虑到城市规划建设等方面。因此为了让建筑整体性更强,设计人员要让外墙颜色更趋统一。对于外墙材料选择,不仅要关注其功能性及美观性,还要充分考虑到其经济性及实用性。

2、保证卧室设计的合理性

对于现代住宅来说,卧室的重要性已经大过其它房间,如何让卧室更具合理性也是户型设计的核心部分。现代住宅的主卧室要依照户型面积大小来进行设计。而对于一些 80 平米的小户型,其主卧室的面积也尽量不要小于 12m^2 ,其开间的大小不要小于 3.3m,至少能有双向摆放双人床及周边自由活动空间。对于 120 平米左右的中等面积住宅,主卧面积要设计在 18m^2 左右,开间设计在 3.7m 左右,在满足摆放双人床及衣柜的前提下还需要考虑梳妆台、休闲椅的空间。对于 120 平米以上的大户型住宅,其主卧面积要设计为 25m^2 以上,空间上尽可能让主卧空间大,且配备步入式衣帽间及卫生间,要有着足够的两人活动空间。

此外,对于主卧空间的细节设计,要能合理摆设双人床位,且还能合理设计电视柜、化妆柜、衣柜、床头柜、休闲椅等生活家具摆放空间。主卧内的卫生间可与步入式衣帽间相套连,这样既能减少交通空间的浪费又能使使用动线更加连续。对于主卧的内墙设计,还可设计与衣帽间公用墙(板)以减少墙体厚度对空间的占用。对于次卧的设计,要依照家庭人员结构来进行合理的空间设计。如对于多代同堂居住的业主,南向次卧设计为老人卧室时,要与主卧同等标准来进行设计,要在老人居住的次卧中设计适合老人使用的各类生活设施。对于两代以内居住的业主,次卧设计儿童居住时,则卧室空间需足够规整,要保障儿童有足够的玩耍空间。

3、老年建筑设计的细节问题

随着我国老龄化进程的加快,老年人住宅设计的需求也在增加。设计人员在针对老年人的住宅设计时,要根据老年人的居住特点对空间需求、日照时间、无障碍通行等细节方面来进行综合考量。针对老年人使用的卫生间、卧室等要设计无障碍扶手,呼叫报警按钮等,还要考虑到老年人轮椅的通行空间。

此外,起居室作为老年人的主要活动空间,要设计有读书、看报、看电视及晒太阳的区域。针对老年人起居室空间设计,有些高端住宅小区会将老年人起居室面宽做大,甚至设计在 4.2m-6m 的面宽范围。但太宽的起居室面积增加后实际意义不是很大。老人由于视力的减弱和退化,他们需要更大屏幕的电视才能看清画面,更大的声音才能听的清楚。因此对于老年人人的起居室,设计人员保留适当面宽距离即可。

设计人员要注重老年人卫生间的设计,这是老年人极易发生滑

倒摔伤等意外事故的区域,因此对于老年人的洗浴方式,我们要根据老年人的生理特点设计浴缸或有固定座位的淋浴房。并且设计人员要在合适的位置设计无障碍扶手栏杆,最大程度降低老年人在洗浴时发生危险的系数。

4、空调冷凝水排放问题

在住宅细部设计时,应当设计安装冷凝水专用排水管,将各住户的空调冷凝水进行收集排放。在当下的社会中,人们对生活舒适度要求日益增加。空调已成为人们必备的生活用品之一。但住宅外墙上遍布的空调外机会产生大量的冷凝水,这也成为当前现代住宅面临的新问题。有些高层建筑,在炎热的夏天,空调大量开启,给低层住宅带来了极大困扰。空调冷凝水的大量排放,不间断的冷凝水滴流,像下雨一样的声音形成了噪音,而且冷凝水的滴落与聚集,也会给低层住户带来极大困扰,带来邻里间的纠纷,也影响了环境卫生。因此,设计人员要根据户型的布局合理设计安装冷凝水专用排水管,让各住户的空调冷凝水统一收集排放。

5、建筑中的无障碍设计

现代住宅的细节设计要综合考虑到各种年龄及身体层次人的实际需求。要兼顾老年群体及残障人士的生活通行。这样则要考虑进行无障碍设计。现代住宅的无障碍设计也是充分体现建筑细节设计与以人为本的社会宗旨。也确保了老年人及残障人士必要的生活出行条件。现代住宅建筑的无障碍设计涵盖了许多方面,如在进出单元入口处要设计轮椅通行的坡道及扶手,有电梯的户型需要设置无障碍电梯,居室内要设置无障碍呼叫按钮。这些细节化的设计,保证老年人与残疾人出行的便利与安全。

结语

综上所述,随着现代化经济的发展,人们生活品质的提升,对于现代住宅设计的细节方面越来越关注。这就要求设计人员要基于细节方面来进行优化及创新设计。现代住宅在设计时,相关人员要结合各方面的细节来进行精准设计,要结合各种细节因素,从细节来进行精心设计,结合现代建筑美学和民众高品质生活需求来进行精心的细节设计,让现代住宅建筑质量、实际应用功能及艺术美化等方面皆得到有效提升,以打造高品质的现代住宅,不断适应人们的现代化居住需求,为城市化建设的发展作出新的贡献。

参考文献:

- [1]邹波.建筑设计细节的思考[J].黑龙江科技信息, 2022(08).
- [2]徐瑾丹.高层建筑设计 with 城市环境的和谐[J].建筑设计管理, 2022(03).
- [3]尤佳.建筑设计细节存在的设计问题解析[J].门窗, 2022(01).