

工程造价概预算的编制现状及审核问题优化思索

马晓哲

身份证号码: 1301821983****0023 河北省石家庄市

摘 要:工程造价概预算是工程项目开展过程中最重要的一个环节,它对于项目的顺利进行和成本控制起着关键作用。然而,在当前的实践中,工程造价概预算的编制存在一些问题,尤其是在审核阶段,常常出现一些不合理和错误的情况。本文将对工程造价概预算的编制现状进行分析,并提出一些优化思索,以期改善工程造价概预算的质量和准确性。

关键词:工程造价;概预算;编制现状;审核问题;优化措施

1 工程造价概预算的编制现状

1.1 编制流程简介

工程造价概预算的编制通常包括项目可行性研究、初步设计、招标文件编制等多个阶段。在每个阶段,相关专业人员会根据项目的具体需求,进行数量清单的编制、价格计算和合理性分析等工作,最终形成一个完整的概预算报告。

1.2 存在的问题

然而,在实践中,我们发现了一些工程造价概预算编制中存在的问题:

1.2.1 缺乏统一的标准和规范

目前,工程造价概预算编制缺乏统一的标准和规范,不同项目的编制方法和要求各不相同,导致了概预算报告的质量无法保证。

1.2.2 数据来源不准确

工程造价概预算编制需要大量的数据支持,但在实践中,往往由于数据来源不准确或不完整,导致概预算报告中的数据存在一定的偏差。

1.2.3 审核流程不严谨

审核是保证概预算质量的重要环节,但目前的审核流程存在问题。有些项目审核过于简单,只注重合规性,而忽视了概预算的科学性和合理性。

2 工程造价概预算编制优化措施

2.1 建立统一的标准和规范

建立统一的标准和规范对于工程造价概预算的编制至关重要。通过建立统一的标准和规范,可以实现工程造价概预算编制过程的一致性和规范性。这样不仅可以提高概预算报告的质量和准确性,还可以方便各方之间的沟通和交流,减少误解和争议。最终,能够

为工程项目的顺利进行和成本控制提供有力的支持。

(1) 在编制流程方面,应明确定义每个阶段的工作内容和顺序。这包括项目可行性研究、初步设计、招标文件编制等阶段。为每个阶段设定明确的任务和目标,以确保按照正确的顺序进行,并及时反馈相关信息。

(2) 在数量清单的编制方面,应规定清晰的要求和格式。明确数量清单所包含的项目和细节,并规定使用的单位和计算方法。此外,还应规定必须包含的费用项目和价格基准,以确保数量清单的完整性和准确性。

(3) 在价格计算方法方面,应确定统一的原则和依据。这包括确定价格的来源和计算公式,如市场调查、询价比较法、成本加利润率法等。通过统一的计算方法,可以使各个项目按照相同的准则进行价格计算,减少主观因素的影响,提高价格估算的准确性。

(4) 建立一个有效的监督和审查机制,以确保标准和规范的执行。对编制的概预算进行定期的检查和评估,及时发现和纠正问题,提高概预算报告的质量和可靠性。

2.2 加强数据来源的准确性

加强数据来源的准确性对于工程造价概预算的编制至关重要。通过加强数据来源的准确性,可以保证工程造价概预算所使用的数据真实可靠,从而提高概预算报告的准确性和可信度。同时,也可以为工程项目的顺利进行和成本控制提供有力的支持。

(1) 与供应商和承包商建立长期的合作关系是非常重要的。这样可以建立起相互信任的合作伙伴关系,以获取他们最新的价格信息和产品资料。与供应商和承包商保持密切的联系,及时了解市场变化,可以使得概预算所使用的数据更加贴近实际情况。

(2) 及时收集最新的市场行情信息也是必要的。通过定期进

行市场调研,关注相关行业的动态,了解市场的价格波动和趋势,可以获得更准确的数据。这可以通过参加行业展览会、与其他同行交流等方式来实现。

(3) 进行数据的交叉验证和审查也是很重要的步骤。在编制概预算时,需要将获取的数据进行比较和核对。这可以通过与其他项目或参考文献:进行对比,以验证数据的准确性和一致性。同时,也可以通过专业技术人员的审查来排除数据中存在的错误和偏差。

(4) 还可以借助现代技术手段来提高数据来源的准确性。例如,可以使用建筑信息模型(BIM)等技术,将工程设计和造价信息结合起来,实现数据的自动化生成和管理。这样可以减少人为错误的发生,并提高数据的一致性和可靠性。

2.3 完善审核流程

通过完善审核流程,加强对概预算科学性和合理性的审查,可以提高工程造价概预算报告的质量和可信度。专业技术人员的参与、多级审核机制的设立以及健全的反馈机制都是确保概预算报告符合标准和要求的关键。这也有助于确保工程项目的顺利进行和成本控制的有效实施。

(1) 引入专业技术人员参与审核是必要的。这些专业人员可以根据自己的专业知识和经验,对概预算中的各个方面进行评估和审查。他们可以检查数量清单的编制是否准确、价格计算是否合理、费用估算是否充分等。他们的专业意见和建议可以帮助改进概预算报告,并提高其科学性和合理性。

(2) 设立多级审核机制也是很重要的。这样可以通过多个层次的审核来确保概预算报告的质量和准确性。每个审核阶段都有不同的人员参与,以便从不同的角度进行审查。例如,初步审核可以由项目经理或造价工程师进行,然后由更高级别的专业人员进行终审。这种多级审核机制可以减少疏漏和错误,提高概预算报告的可信度。

(3) 建立健全的反馈机制也是很重要的一环。在审核过程中,及时将审核结果反馈给编制人员,并指出具体的问题和改进的方向。这样可以促使编制人员及时修正和改进概预算,并避免类似的错误再次出现。同时,也可以提高审核人员对概预算报告的质量要求,推动整个审核流程的持续改进。

2.4 加强培训及学习

加强培训和学习对于工程造价概预算编制人员来说是至关重要的。通过加强培训和学习,工程造价概预算编制人员可以不断提

升自身的专业水平,了解最新的标准和方法,并掌握相关的软件工具。这将有助于提高概预算的质量和精度,为工程项目的顺利进行和成本控制提供有效的支持。

(1) 定期参加专业培训是必要的。这可以包括参加针对工程造价概预算编制的培训课程、研讨会或工作坊等。通过这些培训活动,编制人员可以了解最新的概预算编制方法、资料收集技巧、价格计算模型等,从而不断更新自己的知识和技能。

(2) 积极参与行业交流与合作也是很重要的。编制人员可以加入专业组织或工程造价师协会,参与行业会议和论坛,与同行进行经验交流和学习。通过与其他专业人士的互动,可以了解行业的最新动态和发展趋势,拓宽思路,提高自身的专业水平。

(3) 掌握相关的软件工具也是必要的。现代技术在工程造价概预算编制中起到了至关重要的作用。编制人员应熟练掌握相关的软件工具,如造价软件、BIM技术等,以提高概预算编制的效率和准确性。通过使用这些软件工具,可以自动化生成数量清单、进行价格计算和费用估算,从而减少人为错误的发生。

(4) 持续学习和自我提升是非常重要的态度。编制人员应不断更新自己的知识和技能,关注行业的发展动态,了解最新的政策法规和标准要求。通过阅读相关的专业书籍、参加在线课程或研究最新的研究成果,可以不断拓宽自己的视野,并将学习到的知识应用到实际工作中。

3 结论

工程造价概预算的编制是工程项目中至关重要的环节。然而,目前存在的问题导致概预算报告的质量无法保证。通过建立统一的标准和规范、加强数据来源的准确性、完善审核流程和加强培训学习,可以提高工程造价概预算的质量和准确性,为工程项目的顺利进行和成本控制提供有效保障。

参考文献:

- [1]贾莹珍.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2023(14):30-32.
- [2]何朋辉.建筑工程造价超预算影响因素及其控制策略研究[J].居舍,2023(23):145-148.
- [3]高倩.浅析建筑工程造价管理工作中概预算编制的影响因素[J].房地产世界,2023(13):82-84.
- [4]李海龙.工程造价概预算的编制现状及审核问题优化思索[J].散装水泥,2023(02):28-30+33.