

浅谈建设工程全过程工程造价控制管理

戴 衡

连云港市交通集团有限公司 222000

摘 要:在社会经济快速发展背景下, 建筑工程建设规模越来越大, 工程建设中需要加大工程造价的控制力度, 使得工程建设施工中的成本可以得到合理控制。建筑工程建设期间工程造价控制管理是当前工程管理中项目预算的新方法, 其在应用中可以有效改善项目原有造价控制中的精准度, 使得工程项目的成本可以得到合理控制, 在此期间提高工程项目的经济效益, 同时还可有效降低建筑企业经营中的经济风险。基于此, 本文针对建设工程全过程工程造价控制管理工作进行了探讨。

关键词: 建设工程; 全过程; 工程造价; 控制管理

引言:

随着建筑工程规模的不断扩大, 建筑工程施工中的周期越来越长, 施工中所需投入的资金也越来越多, 资源消耗也在不断增加, 若要对建筑工程建设中的成本进行控制, 就需加大工程造价控制管理工作的开展。现阶段工程造价控制管理工作开展主要是以工程预算为主, 其中影响工程造价的主要因素是施工企业, 企业在工程建设施工中未针对施工全过程开展成本控制工作, 导致工程建设中的成本费用超出预算, 同时工程造价无法得到有效控制, 这种现象与建筑行业中的节能、高效的工程建设理念相悖。若要提高工程项目建设整体水平就需将全过程工程造价控制管理工作在工程建设中实现应用, 使其工程建设中的各项资源都可得到合理配置, 以此来提高工程建设中的经济效益。

一、建设工程管理中全过程工程造价的意义

(一) 建设过程中规避浪费问题

结合实际情况来看, 现阶段建筑工程建设施工中, 人们对工程项目的建设要求越来越高, 施工期间不仅需要注重工程建设的质量以及建设效率, 同时还需对工程建设中的成本进行合理控制, 确保工程项目建设施工中的经济效益可以得到保障。由于工程项目施工中的周期较长, 一般会在工程建设中开展分段式管理, 使其可以对工程建设的各个环节进行合理管控。工程项目建设施工中, 任一环节出现失误都可能会影响到建筑工程整体进度以及建设质量, 若出现返工还会造成不必要的资源浪费, 导致工程建设中资金利用率无法最大程度发挥, 影响到工程项目的建设水平。全过程工程造价控制管理工作的开展, 可以对工程项目建设中的各个环节进行合理控制, 对现有的资金进行整合, 确保工程建设施工中的资金以及资源都可得到合理分配, 以此来避免工程建设中资金浪费等问题的出现^[1]。由此可见, 建筑工程建设施工中需要加大工程项目全过程工程造价的控制管理, 相关部门需要严格遵守相关法律法规以及工程项目建设标准, 提高工程造价的合理性与科学性, 有效避免影响工程造价因素的出现, 确保工程项目建设中的工程造价可以得到有效控制。

(二) 降低建设工程管理的风险

工程项目建设施工中需要加强工程管理工作的重视度, 其中全过程工程造价控制管理工作是管理中的重要内容之一, 能够对工程中的预算与结算进行合理控制。现阶段, 管理人员可以通过 BIM 以及广联达等现代化软件对工程造价进行计算, 针对工程建设中的施工环节进行全面分析, 同时还可对工程建设期间可能产生的影响进行预测, 制定出针对性的应对措施, 使得全过程工程造价控制管理中的精准性以及合理性可以得到明显优化, 有效降低工程管理工作中的风险, 同时还能够提高工程项目的经济效益。工程项目全过程工程造价控制管理能够有效控制工程项目建设中的投资力度, 避免投资浪费问题的出现, 工程建设施工期间还需注重工程造价全过程咨询, 使其可以对工程总投资中的全过程使用情况进行合理控制, 确保建设工程中成本控制水平可以得到明显改善, 使得工程管理中的风险能够得到有效规避。

二、建设工程全过程工程造价控制管理策略

(一) 决策阶段

工程项目建设期间若要实现全过程工程造价的控制管理, 需要在施工前期决策阶段就展开管理。建筑企业需要从多角度方向出发对工程项目施工现场实际情况以及当地经济发展趋势进行全面分析, 并针对工程项目建设的可行性进行评估、决策。在分析、决策过程中企业需要保证所收集的信息具备一定的真实性与准确性, 确保这些信息能够为施工方案的制定提供一定的数据支持^[2]。工程项目建设中, 建筑企业需要在当前法律法规的基础上, 对投资额度进行合理估算, 主要是为了提高投资的合理性。建筑企业中参与项目决策的工作人员需要明确成本控制原则, 对工程建设中可能影响到工程成本的各因素进行分析, 在此基础上对费用预算表进行合理制定, 以此来优化预算, 确保预决算费用以及后期建设中的费用能够具备一致性, 将预决算与实际费用之间的差异控制在合理的区间内。因此, 需要在工程项目建设前期开展预算编制工作, 使其可以从根本上降低工程造价的影响, 提高预算的可行性, 并为工程项目后期建设带来更高的经济效益。

（二）招投标阶段

针对建设工程全过程工程造价控制管理工作开展现状进行分析可以看出,工程项目建设中建筑企业还需加大项目招投标环节的重视,招投标环节是企业成本控制的重要环节,建筑企业需要根据工程项目建设要求制定针对性的招标文件,尽可能将招标成本控制在合理的范围内。工程项目招投标活动开展期间,建筑企业需要通过合理的价格开展招标工作,不可盲目选择价格低的投标单位,建筑企业对施工单位的综合实力以及信用程度进行综合考量,以此来推动工程招投标工作的有序开展。针对一些规模较大以及施工难度较大的工程项目,建筑企业需要选择能力强的施工单位参与到工程项目建设中,同时还需保证投资与使用的合理性,尽可能避免工程项目施工期间出现资金链断裂以及停工等问题^[3]。此外,建筑企业还可通过与中小型的施工单位进行合作,使得工程项目的建设成本可以得到减少,但是在合作前需要对中小型施工单位进行综合审核,确保施工单位符合工程项目建设要求。

（三）设计阶段

工程项目设计阶段也需开展造价控制管理,在设计期间需要保证工程项目施工中的各方之间能够实现高效沟通,明确工程项目实际施工现状以及施工要求,确保工程项目能够实现顺利施工,同时还可对工程后续施工中的造价进行合理控制。工程项目设计阶段,设计人员需要具备强烈的造价控制意识,设计人员设计期间应加强与施工方的沟通,加大图纸的审查力度,尽可能避免工程项目施工中因为图纸问题出现安全隐患以及质量缺陷等现象。设计人员在项目设计中还应加大施工单位投入效益的重视度,在此基础上将工程项目施工方案的可行性以及合理性体现出来,以此来实现工程造价的合理控制。目前工程项目建设中施工单位针对技术以及经济的研究力度较差,方案设计主要是针对质量以及经济效益为导向,这将导致施工图纸中的质量以及深度存在有不足,施工图纸中的不确定性将会影响造价人员对工程项目总成本的控制。工程施工方案设计中,若工程量清单中的工程量出现误算、漏算等问题时将会导致工程造价在招标环节中无法得到保障,同时也影响着工程造价控制管理工作的有序开展。因此,工程项目设计阶段中需要加强工程造价控制管理工作的重视度,应在工程项目施工方案决策前做好充分的准备。此外,设计人员在设计前还需对项目投资的可行性进行分析,在此期间设计部门可与编制、造价等部门进行合作,使其可以对工程项目的施工成本进行精准评估,确保工程项目中的造价能够得到有效控制^[4]。

（四）施工阶段

工程项目施工阶段是工程造价控制管理中的重要阶段,施工阶段的造价控制关乎着工程项目整体造价管理水平。因此,在开展全过程工程造价控制管理工作时,相关工作人员需要深入施工现场,明确工程项目施工的实际进度,同时还可在施工现场对影响工程施工成本的因素进行全面搜集,以此来提高工程项目整体质量。工程

项目施工阶段的成本十分复杂,造价管理人员需要对施工中的原始数据进行收集,尽可能避免工程造价控制问题影响到工程施工进度以及施工质量。因此,需要加大对工程施工阶段的工程造价开展针对性控制管理,使得工程施工中的资金与资源都可得到合理配置,降低工程施工中资源浪费问题的出现,同时还可保证施工期间各方利益都可得到保障,以此来实现工程造价的合理控制。

（五）竣工阶段

结合实际情况来看,建筑工程施工结束后还需对工程项目开展竣工验收工作,竣工验收环节是全过程工程造价控制管理中的最后环节,在此环节中需要对工程项目建设中的各类计量、计价、支付资料等内容进行整理,使得相关单位能够根据竣工报告中的内容对设计、监理、施工等环节的工作有全面了解,在此期间形成有序、规范的竣工验收程序。工程项目建设期间相关管理人员需要对工程材料的质量进行严格检验,确保工程施工中的材料质量、收费标准以及结算方式等都具备规范性,以此来推动工程造价控制管理工作的有序开展^[5]。此外,竣工验收环节还需对隐蔽工程进行细致审查,对验收环节进行记录,同时还需对记录的结果进行审查,确保隐蔽工程数量与图纸中的内容相符。工程项目施工结束后,应根据施工设计图纸中的内容做好设计变更以及现场签证等工作,同时还需根据工程施工前期有关的工程造价问题进行全面分析,确保决策者可以在施工期间维持主动权。

结语:

综上所述,工程项目建设施工中若要提高工程项目的经济效益,需要加强工程项目全过程工程造价控制管理工作的开展,使其能够对工程项目建设全过程中的造价进行管理,以此来提高工程项目的经济效益。现阶段,工程项目建设施工中,需要从决策、招投标、设计、施工、竣工环节开展工程造价控制管理工作,通过各阶段造价管理对工程项目建设中影响造价的因素进行合理控制,以此来将工程造价控制管理的作用发挥出来,使得工程项目的经济效益可以得到明显优化,实现工程项目全过程造价的合理控制,并将工程项目中的经济效益最大程度发挥出来。

参考文献:

- [1]王菲.水利工程造价全过程的控制管理要点探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2023(05):135-137.
- [2]王华伟,郑熹.道路桥梁工程造价全过程控制管理对策分析[J].工程建设与设计,2022(04):194-196.
- [3]麻成明,石宪锋,向宇.建设工程全过程工程造价控制管理分析[J].工程建设与设计,2021(14):177-179.
- [4]余波.工程项目全过程应用工程造价控制管理之实践[J].城市建设理论研究(电子版),2019(21):16.
- [5]严雪峰.全过程造价控制在工程建设中的实施要点[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2019(05):9-10.