

基于绿色施工环境下建筑工程管理的优化

付鹏飞

海南科技职业大学 海南海口 570100

摘要:中国的经济在最近几年里迅猛崛起,这促进了建筑业的繁荣。随着公众对建设品质的期待不断攀升,他们对建设环境的标准也相应地提升。尽管如此,建筑业仍然取得了显著的进步。而且,国家正逐渐重视绿色经济,相关的机构也正在积极实施一系列的环保措施,以确保施工企业能够做到良好的环保,并且能够最大化地使用资源。在回应政府的呼吁下,建筑企业必须主动调整其发展路径,不仅要增强施工品质,也必须密切留意施工环境的转变,始终坚持实践绿色施工的原则。

关键词:绿色施工;建筑工程;管理

引言

绿色施工管理观点作为一个独立的管理领域,对于建设项目的日常运营起着关键的作用。透彻、领悟并执行这种观点的工程项目通常能够取得更大的效益,促进组织的全面和谐进步,并优化人力资源的分布。在实际的建设项目管理流程里,我们必须优先处理好工作流程、时间表、安全措施、费用控制等多个环节,以保证所有环节的紧密联系、高效整合和共同发展,只有如此,我们才能最大限度地展示出建设管理的实际效果。

一、绿色环保理念的核心要素

1. 遵循可持续发展理论以及低碳经济原则

持续发展的观念包含了社会生产的各个环节,并且对社会经济和生态的关注度相当高。目前,建筑企业需要坚守低碳经济的发展原则,更新建筑施工的技术,是推动我国建筑业的稳定增长。这主要依赖于通过科技创新或者产业变革等手段,在降低污染的同时,从源头上管理能源的使用。观察这个视角,我们可以看出,低碳经济和绿色施工的总体目标是相吻合的,它们都具有相似的发展理想,因此,绿色施工在建筑领域可以被大规模地采用。

2. 绿色施工的指导要求与特征

施工过程的绿色化不仅反映了全生命周期的施工,同时也构成了建设行业实施资源减少的核心步骤,这正是对于工程施工的可持续性的明确规定。绿色施工的基础目的就是创造出绿色的建筑,因此,既需采取尖端的施工技术与工艺,又需首选使用对环境有着更高效益的建筑材料。在整个建设过程中,无论是初步规划还是终极检查,都需要加大管理力度并进行严格监控,这样才能根据实际情况,适时实行有效的环保方案。在建筑领域,环保施工的理念起着显著的作用,它不只是强调了工程的环保标准,也有助于塑造优秀的企业形象。绿色环保已经成为了建筑业发展的必然方向,也是企业保持社会形象并实现可持续发展的关键选项。在遵循资源利用、环保、高效的经济以及系统化的策略的基础上,我们需要运用信息技术等先进的方法来确保建筑项目的品质,并最终达到对资源的实时监测。

二、绿色施工管理中常见问题

1. 绿色监管理念缺失

在我国的经济体系中,建筑业占据了关键的位置。为了适应市场的需求,建筑业必须对自身的行为进行约束,以适应社会的发展。如果在这个过程中对绿色理念的理解不足,那么实施绿色理念的深度和广度就无法得到保证,目前,大部分公司的绿色建筑观念正在逐渐推广,然而,要想真正执行并在施工过程中落实,仍然存在一定的挑战。公司内部并未构建出健全的管理体系,这导致了在建筑

管理过程中遇到的问题无法被妥善处理。如果各个部门的职责划分不明确,在施工现场遇到问题时,责任划分将变得困难,这将对施工的批准和执行造成干扰。另外,由于缺少相应的管理体系,建筑项目的管理与社会进步相互脱节,管理的边界模糊且不合理,操作人员的工作没有明确的依据,管理措施无法得到有效的执行,这也使得施工管理面临许多挑战。

2. 施工技术落后

并非每个企业都明白绿色建筑技术的益处,它的运用和全球规范之间的差异是明显的。执行时,技术的滞后性可能引发项目的推迟,这样的现象不只是对建筑公司的总体建设步伐造成干扰,还可能在某种程度上削弱建筑工程的品质。在诸多的建筑工程中,我们需要使用各种先进的科技与材料。若是没有采取合适的管理方式,我们的工程品质将难以确保,这会严重阻碍工程的质量和进展,从而给公司带来更高的负担。

3. 施工人员素质

在施工阶段,施工企业如果能够运用绿色理念,就能够对现场环境产生约束,进而优化现场的管理。大多数情况下,企业会采取相应的策略来执行施工管理,然而,建筑项目的管理却面临一些挑战。这些挑战的根源主要源于施工队伍的复杂性,大多数施工队伍的素质较低,他们在施工过程中并未从细致和责任的角度去思考,这使得他们在施工时缺乏责任感,也未能按照现代的施工理念进行。管理建筑工地的难度增大;此外,由于操作人员的技术水平无法得到有效管理,导致资源的利用率低下,现场的资源浪费情况严重,粉尘的管理也不够理智,建筑废弃物的随意丢弃等问题层出不穷。

三、基于绿色施工环境下建筑工程管理的优化方案

1. 绿色化项目组织方案

在工作场所与工作目的都清晰可见的情况下,必须对工作流程的整体性质进行全面优化。这包括从建筑企业、子企业以及项目经理三个层次的角度来设立一个专门负责绿色施工的管理机构。至于重要的绿色施工计划,将交给具有专业知识的工程师来执行,以便依照工作的具体情况来保证绿色施工的持续发展。

在涉及的建设项目中,负责监督项目的品质、安全、时间表等诸多因素的人员就是项目经理,他们必须为项目的策划与实施提供策略性的指导。所有的项目都必须坚持节省能源与环保的基本原则,并依据实际的工地需求来设计各种紧急计划。对于项目评估,必须设立一套绿色施工的评估准则,然后根据这个准则来设立具体的施工标准和评估策略。根据绿色施工的管理程序和对物质资源的运用的管理规则来进行前期的推广与评估。还需对工作人员的管理

理、居住地的管理以及办公地点的管理进行标准化,明确各个责任单位,从多个层次上保证施工计划的环保性,让所有的管理者和工作人员都能接受这种绿色施工的观点。

2. 深入认知绿色建筑理念及建筑垃圾的危害,

确立建筑管理的革新策略,绿色建筑项目管理的诞生与一系列的绿色建筑的兴起密切相关,它被视为一种全新的建筑项目管理手段,根据实际情况进行操作。在绿色建筑项目管理的过程中,融入了传统的项目管理领域,同时也引入了现代生态学的最新观点,从而构建出一种全新的、环保的项目管理策略,同时也引入了先进的技术和质量管理手段,使得这种绿色建筑项目管理的策略能够深入到建筑项目的全过程。例如,从项目的确定、策略的制定、方案的实行、设计的完成、建筑的完成以及后期的保养等一系列步骤。

在绿色建筑项目的管理策略中,设计的重要性不言而喻。例如,北方地区的供暖需求相对较高,因此,应该在材料的选择上尽量使用环保的材料。可以利用净现值的方式来评估各种材料的能源消耗,从而确定最适宜的设计方案。在进行绿色建筑管理时,我们需要找到并改进这个问题,以减少绿色建筑的风险为目标,明确风险的来源,并根据具体情况制定相应的解决方案。

3. 创新建筑施工材料

实施绿色建筑的核心在于采用环保的创新型材料,这些材料的选择直接影响到建筑是否能展示出绿色建筑的技术。首要任务就是降低高能耗和高污染的建材使用,以满足绿色建筑的标准。材料制造商必须遵循绿色环保建设的规定,按照环保节能的目标来制造大规模的环保材料,并且积极开展环保材料的研究和生产。在开发和制造阶段,制造商需要进行详尽的管理,包括材料的挑选和污染物的排放,确保严格的监控。另外,建筑企业应该成立采购检验团队,对所购买的材料和设备进行环保性能的审核,以确保材料的环保特性。此外,还需要根据时代的变迁,改革建筑方法。通过引入信息科技、数码科技、自动化设备和系统化管理,构建一个全方位的平台。利用现代的智能手段取代人力劳动,从而提升建筑管理的智能化水平,确保绿色建筑的真正执行。

4. 着重做好建筑施工质量管理

在执行建设项目的施工管理时,关键的一环就是对施工质量的严格把控,这是其主旨,同时也是其基础。需要在执行质量管理的过程中,深入考虑建设项目的具体状态,持续改良并优化质量管理体系以及相关的管理策略。只有通过对质量管理的持续强化,才能真正地保证产品的质量达标。在执行品质管理的流程时,我们需要依据全局项目的品质标准以及品质监督的需求,对所有元素实施科学且适宜的策略、设定、安排、配合、监督等。尤其在当前的社会环境中,各种建筑项目的规模持续扩大,对施工品质提出了更高的标准。因此,在大型复杂的公共建筑的建设过程中,需要深入理解影响施工品质的各种元素,并进一步清晰地了解施工过程中可能出现的复杂的交互关系。相关的施工单位需要建立全面的质量标准体系和操作流程,从项目的设计、施工到最后的完成,都需要进行全面的品质监督。确保所有环节的一致性、协同性和分工明确,从而形成更全面、更完备的质量管理架构和操作流程,保证质量管理目标在执行过程中得到有效执行,进而展示出全面的质量管理成效。在执行建筑品质管理的步骤中,首要任务是严谨地对施工技术进行监控。在开始施工前,需要对相关技术进行深入的研究和挑选,重视组织管理的任务,以确保所有技术都能得到最佳的配置。同时,需要配备适当的施工材料和施工人员,并专注于技术指挥系统的搭建和改良。我们需要根据相关的技术重点来深入设计和优化图纸,

明确并改善施工方案。我们必须严格遵循相应的技术规定流程和审核标准,以便在新材料、新工艺技术、新结构等领域展示出全面的质量控制效果。需要持续改进和完善技术管理体系以及技术职务责任体系,对施工材料进行严格的质量检查,以确保其性能、指标、型号等都满足相应的质量标准和设计图纸的所有需求。在采购现场管理和使用等各个环节,我们都需要进行相应的质量审查和风险评估。需要确保有资质的单位,对其进行严格的审查,从而为提高其质量打下坚实的基础。在施工人员和设备等方面,我们需要实行严格的质量控制,以确保他们具备必要的专业技能和全面素质。

5. 建筑施工现场绿色施工规划管理

为实现绿色建筑的规范化,我们必须对施工方案阶段实施有效的监督。在此期间,我们首要任务是编写一份完整的管理方案。方案的具体实施将对最终的管理成果产生重大影响,因此,我们务必保证方案的涵盖范围广泛,融入更多的环境保护与管理观念,同时,我们也将把实现完整的管理方案视为此阶段的主导任务。随后,我们需要清楚地了解这个阶段的管理所涉及的因素,例如所需的财力、设备以及人力等。作为总承包方,他们有责任严格执行建设过程中的环保法令,并执行像是节约能源、水源、材料等相应的任务。当整合各种建筑资源的同时,也必须考虑到在建筑过程中引入和使用环保设备所需的资金,以确保这些资金处于适当的水平,并能够持续地进行管理。在实际施工中,承包商需要改善和完善现场建筑资料的整合和管理,以确保这些资料的安全储存。通过这样的方法,可以确保现场环保设备的及时到达,从而为绿色建筑的建设提供支持。在建筑施工过程中,除了必须保证其完全满足环保标准,还需要在这个基础上,对材料、设备和工艺等进行创新。

6. 优化人才素质

施工企业必须重视对员工的培训与教育,特别是在材料采购过程中的管理,这一点极为关键。因此,政府有责任积极推广绿色施工技术的价值,同时也需要设立相应的绿色施工材料标准,以保证材料的环保属性和市场供应。我们应根据实际情况进行培训,以提升员工的技术水平和综合素质;同时,我们也可以邀请专家来开设知识讲座,普及环保理念;我们应积极招聘环保专业人才,推动建筑公司实现可持续发展。

结束语

总的来说,当前的建设管理体制下,人们对于绿色管理观念的理解仍然不足,对绿色施工的监控也存在缺陷,这并未能帮助我们更好地推动绿色建筑的管理。目前,我们的国家正在积极推动各种措施,鼓励使用绿色施工技术,并且大规模的环保政策的实施,都是为了推动建筑施工领域的环保思想的应用。唯有通过优质的环保施工,建筑企业才能达到经济和环境的共享,从而提高其管理能力,推动其长期稳定的成长。

参考文献:

- [1]熊华.绿色施工管理理念下创新建筑施工管理的策略分析[J].智能建筑与智慧城市, 2022(12): 136-138.
- [2]赵紫雄.对建筑施工管理的思考[J].中国住宅设施, 2022(10): 40-42.
- [3]张田庆,庞拓,陈俊,等.绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新分析[J].中国住宅设施, 2022(10): 109-111.
- [4]曾家晏.试论基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].中华建设, 2022(10): 20-21.
- [5]聂玉青.绿色环保理念在建筑施工管理中的渗透[J].中国建筑装饰装修, 2022(18): 76-78.