

建设工程施工合同法律风险影响因素及防范必要性

卫心怡

西安培学学院 陕西西安 710000

摘要: 建设工程施工合同是建筑工程项目中的重要法律文件,对于各参与方的权益保护起着至关重要的作用。然而,由于建设工程施工合同的复杂性和特殊性,存在着一定的法律风险,可能导致合同纠纷和经济损失。因此,对于建设工程施工合同法律风险的影响因素进行全面分析,并采取相应的防范措施,具有重要的现实意义。本文将重点探讨建设工程施工合同法律风险的影响因素及防范必要性。

关键词: 建设工程施工;合同法律风险影响;因素;防范必要性

引言:

建设工程施工合同法律风险的影响因素多种多样,为了降低风险,各参与方应加强合同管理,并采取相应的防范措施,以确保合同的顺利履行和各方的权益得到保护。本文主要阐述了建设工程施工合同法律风险影响因素及防范必要性,以期对相关工作者提供有益参考。

一、建筑施工企业法律事务管理的现状

(一) 法律意识不足

部分建筑施工企业对法律法规的了解不够深入,缺乏法律意识,容易忽视法律风险。这导致在合同签订、工程管理、劳动关系等方面出现问题时,企业无法及时妥善处理,增加了法律纠纷的风险。

(二) 合同管理不规范

建筑施工企业与业主、供应商、承包商等多方签订合同,但在合同管理方面存在不规范的情况。例如,合同内容不明确、合同变更未及时记录、合同履行过程中未按要求履行等,这些都容易引发纠纷。

(三) 安全生产管理不到位

建筑施工涉及众多的安全风险,但部分企业在安全生产管理方面存在不足。例如,缺乏安全管理制度、安全培训不到位、安全设施不完善等,容易导致安全事故的发生,增加法律责任。

(四) 劳动法律纠纷频发

建筑施工企业涉及大量的劳动力,但在劳动法律法规的遵守方面存在问题。例如,未按规定签订劳动合同、未按时支付工资、未提供必要的劳动保护等,容易引发劳动法律纠纷。

二、建筑施工企业存在的法律问题

(一) 合同纠纷

建筑施工企业与业主、供应商、承包商等签订的合同存在履行问题,如工期延误、质量不合格、付款纠纷等。这些问题可能导致合同纠纷的发生,涉及到违约责任、赔偿等法律问题。

(二) 劳动纠纷

建筑施工企业涉及大量的劳动关系,包括用工合同、工资支付、劳动保护等方面的问题。如果企业未按照劳动法律法规的要求履行义务,可能引发劳动纠纷,涉及到劳动争议、工资赔偿等法律问题。

(三) 建筑质量问题

建筑施工企业在施工过程中可能存在质量问题,如设计不合理、施工不规范等。这些问题可能导致建筑物质量不达标,引发安全事故,涉及到责任追究、赔偿等法律问题。

(四) 环境保护问题

建筑施工企业在施工过程中可能对环境造成污染,如噪音、粉尘、废水等。如果企业未按照环境保护法律法规的要求进行管理,可能引发环境污染纠纷,涉及到环境赔偿、责任追究等法律问题。

(五) 安全生产问题

建筑施工企业在施工过程中存在安全隐患,如施工现场管理不当、操作不规范等。这些问题可能导致安全事故的发生,涉及到安全责任、赔偿等法律问题。

三、建筑施工企业法律事务管理体系的构建

(一) 法律意识培养

建筑施工企业需要加强员工的法律意识培养,通过开展法律培训、组织法律知识考核等方式,提高员工对法律法规的了解和遵守意识。

(二) 法律顾问团队建设

建筑施工企业可以聘请专业的法律顾问团队,为企业提供法律咨询和风险评估服务,及时解答企业在施工过程中遇到的法律问题,并提供法律意见和建议。

(三) 合同管理

建筑施工企业应建立健全的合同管理制度,明确合同的签订、履行和变更等流程,加强合同文本的审查和风险评估,确保合同的合法性和有效性。

(四) 劳动法规遵守

建筑施工企业要严格遵守劳动法律法规,建立完善的用工合同管理制度,确保员工的合法权益,同时加强对劳动保护的管理和监督。^[1]

(五) 安全管理

建筑施工企业应建立健全的安全管理制度,加强施工现场的安全监管和培训,确保施工过程中的安全生产,减少安全事故的发生。

(六) 风险防控

[1]

建筑施工企业要建立风险预警机制,及时发现和评估潜在的法律风险,采取相应的措施进行防范和控制,确保企业的合法权益。

四、加强建筑施工企业法律事务管理的有效措施

(一) 建立完善的法律事务管理制度

为加强建筑施工企业的法律事务管理,企业应制定和完善相关的管理制度。首先,合同管理制度应明确合同签订、履行和纠纷解决的流程,确保合同的合规性和有效性。其次,风险评估制度应建立,通过对项目风险进行全面评估和管理,减少法律风险的发生。此外,建议建立法律咨询制度,聘请专业的法律顾问团队,为企业提供法律咨询和风险防范建议。最后,明确各个岗位的责任分工,确保法律事务管理工作的有效执行。通过制定和完善这些法律事务管理制度,能够提高企业对法律事务的管理水平,降低法律风险,保障企业的合规经营和可持续发展。

(二) 培养法律意识和知识

为了加强建筑施工企业的法律风险防控,企业应该注重员工的法律培训。通过提供相关的法律培训课程,可以提高员工的法律意识和法律知识水平。培训内容可以包括法律法规、合同管理、劳动法等方面的知识,使员工能够正确理解和遵守法律法规。此外,还可以组织法律案例分析、模拟法庭等活动,提供实践锻炼的机会,帮助员工掌握实际应用的技巧和方法。通过加强员工的法律培训,建筑施工企业可以提高员工的法律素养,增强法律风险的防范能力,确保企业的合规经营和可持续发展。^[1]

(三) 建立法律顾问团队

建筑施工企业可以聘请专业的法律顾问团队,为企业提供法律咨询和风险评估服务,以确保企业在施工过程中能够依法经营和管理。法律顾问团队可以为企业提供专业的法律知识和经验,及时解答企业在施工过程中遇到的法律问题,并提供法律意见和建议。法律顾问团队可以帮助企业识别和评估潜在的法律风险,制定相应的风险防范策略。他们可以对企业的合同文本、劳动合同、保险合同等进行审核和修订,确保合同内容符合法律法规的要求,避免发生纠纷和法律风险。此外,法律顾问团队还可以协助企业处理法律纠纷和争议,提供法律援助和代理服务。他们可以代表企业与相关方进行谈判和调解,或者代表企业参与诉讼和仲裁程序,保护企业的合法权益。通过聘请专业的法律顾问团队,建筑施工企业可以获得全面的法律支持和保障,提高企业的法律风险防范能力,保证企业的合规经营和可持续发展。

(四) 加强合同管理

建筑施工企业应建立健全的合同管理制度,以确保合同的合法有效执行,减少合同纠纷的发生。以下是一些建议:1.合同签订阶段。确保合同文本清晰明确,包括双方权益、责任和义务等内容。在签订合同前,对合同进行仔细审查和评估,确保合同条款合法合规,并符合企业的实际需求。确定合同的签署流程和权限,避免合同签署过程中的错误和纰漏。2.合同履行阶段。建立合同履行的监督和管理机制,确保合同各方按照约定履行合同义务。建立合同履行的跟踪和记录系统,及时掌握合同履行情况,并及时处理合同履

行中的问题和纠纷。在合同履行过程中,及时与合同各方进行沟通和协商,解决合同履行中的矛盾和冲突。3.合同纠纷解决阶段。建立合同纠纷解决的机制和流程,包括内部解决和外部解决的途径。在合同纠纷解决过程中,及时寻求法律意见和专业咨询,确保合同纠纷解决的合法合规。如果无法通过协商解决合同纠纷,及时寻求法律途径,参与诉讼或仲裁程序,维护企业的合法权益。总之,通过合同管理制度的建立和执行,企业可以提高合同履行的效率和质量,保护企业的合法权益,维护企业的信誉和声誉。

(五) 风险评估和防范

建筑施工企业应加强对项目的法律风险评估,以及及时发现和评估潜在的法律风险,并采取相应的措施进行防范和控制,以确保企业的合法权益。以下是一些建议:1.法律风险评估。在项目启动前,进行全面的法律风险评估,包括合同风险、工程质量风险、工期风险等,识别潜在的法律风险点。针对不同的项目类型和规模,制定相应的法律风险评估指标和方法,确保评估的准确性和全面性。合理利用法律专业人士的意见和建议,提高法律风险评估的专业性和可靠性。2.防范和控制措施。建立健全的合规制度和流程,确保企业遵守相关法律法规和合同约定,降低法律风险的发生概率。加强与业主、监理等相关方的沟通和协调,及时解决合同履行过程中的法律问题,避免法律纠纷的发生。建立完善的合同管理制度,包括合同的签订、履行和纠纷解决等方面,确保合同的合法有效执行,减少合同纠纷的发生。针对潜在的法律风险,制定相应的风险应对措施和预案,及时采取行动,防止风险的扩大和影响。总之,通过加强法律风险管理,企业可以降低法律风险的发生概率,保护企业的利益和声誉。

总结:

综上所述,加强建筑施工企业法律事务管理的有效措施包括建立完善的法律事务管理制度、培养法律意识和知识、建立法律顾问团队、加强风险评估等。通过这些措施的实施,可以提高企业对法律事务的管理和控制能力,降低法律风险,确保企业的合规经营和可持续发展。

参考文献:

- [1]袁凯. 建设工程施工合同纠纷的法律处理研究 [J]. 云南水力发电, 2023, 39 (04): 280-283.
- [2]周万发. 情势变更与全风险建设工程施工合同的法律救济——以物价异常波动为例 [J]. 施工企业管理, 2023, (02): 113-115.
- [3]王亚平. 浅议工程建设施工合同中逾期付款“利息”的法律性质 [J]. 施工企业管理, 2022, (02): 110-112.
- [4]陈鑫鑫. 浅析建设工程合同章对建设工程行业的影响 [J]. 房地产世界, 2021, (22): 140-142.
- [5]张燕. 建设工程施工过程中的几种无效合同类型及法律后果 [J]. 法制与社会, 2021, (24): 65-66.

作者简介: 卫心怡 (1996-), 女, 汉族, 陕西渭南市人, 西北政法大学国际法学硕士, 西安培华学院, 助教, 研究方向: 国际法学、民商法学。