

# 建筑工程施工质量管理与改进措施探讨

朱超<sup>1</sup> 马雪龙<sup>2</sup>

1.山东圣大建设集团有限公司第三分公司 山东济宁 272000;  
2.济宁华园建设有限责任公司 山东济宁 272000

**摘要:**对于建筑工程施工工作而言,其施工的类型较为特殊,需要花费较长的施工时间,涉及的施工内容较多,施工流程较为复杂,参与施工的人员数量较多,绝大部分建筑工程施工作业的环境较为暴露,包含多种类型的高空作业。因此,在施工过程中会受到多种不同类型因素的影响,给建筑工程施工的质量以及施工人员的人身安全造成一定的不利影响,因此,施工企业在正式开展建筑工程施工工作之前,首先要制定科学合理的质量管理措施,对施工的步骤和质量进行严格的控制,提高建筑工程施工的安全水平,既要保障工程的质量,还应当提高施工的效率,给建筑企业带来良好的经济利益。

**关键词:**建筑工程施工质量管理;建筑工程施工;建筑工程

## 引言

近些年来,我国社会经济得到了高速发展,建筑工程项目数量不断增加,人民群众对于建筑工程的施工质量提出了更加严格的要求。工程质量的好坏将直接影响到企业的发展,因此只有对建筑工程项目质量管理进行深入地研究,才能不断探索符合自身施工项目的质量管理与控制模式,提高建设工程的质量水平,才能取得建筑工程项目的经济效益、社会效益和环境效益。

### 1 建筑工程施工质量管理的重要意义

#### 1.1 有效节约建筑工程成本

在整个建筑工程施工过程中,需要合理地控制资金成本的投入,一般而言,建筑工程施工的主要目的是给住户提供高质量的居住环境,带动经济的快速发展。然而,部分施工企业忽视了施工成本控制工作的重要性,就无法给建筑企业带来良好的经济利益。在建筑工程施工工作正式开展时,建筑企业必须安排专业的人员对施工过程中需要投入的资金成本进行科学地计算,根据计算结果制定完善的资金控制措施,避免产生严重的资金资源浪费现象。建筑企业在开展资金成本控制工作时,要保证成本控制工作不会影响施工的质量和效率,杜绝产生因节约大量资金成本而使用不合格施工材料的现象,提高资金分配安排的科学性,优化资金的配置。此外,施工作业开展之前,企业安排专业人员对成本做好预算工作,避免在施工过程中产生成本超出预算的现象。<sup>[1]</sup>

#### 1.2 确保建筑工程可以按时完工

对于建筑工程建设施工工作而言,建筑企业需要根据建筑物的

施工需求合理地控制施工进度,既要保证建筑工程施工的质量,还要确保建筑物能够在规定时间内顺利完成施工。在建筑工程正式施工作业开展之前,施工企业需要安排专业人员到施工现场进行地质勘查,根据实际的勘察结果制定科学合理地施工计划措施。由于不同施工阶段需要使用到的施工技术和设备存在一定的差异性,要根据不同施工阶段的特点合理地安排施工时间,提高人力、物力、财力资源分配的效率,才能在保证施工质量的基础上提高施工的效率。

### 2 当前建筑工程施工中存在的主要问题

#### 2.1 缺乏健全的管控机制

部分建筑企业在正式开展施工项目之前,未制定科学合理的施工质量管理措施,没有根据建筑的建设需求制定合理的管理措施,只是盲目地借鉴其他知名企业已经制定好的施工质量管理体系。由于不同建筑企业发展的需求不同,建筑物的使用类型和规格存在一定的差异性,不同类型的施工质量管理体系存在一定的限制性,如果只是盲目地使用其他企业的施工质量管理措施,可能会给施工作业的顺利进行造成不利影响。<sup>[2]</sup>部分施工企业盲目地借鉴其他企业的质量管理措施,在施工过程中发现制度内容无法满足当下施工的质量管理需求,往往采用视而不见的方式,只是在表面上使用质量管理体系,这就无法完全发挥质量管理体系的应用优势。

#### 2.2 缺乏有效的技术管控

近几年来,科学技术的快速进步使得先进的智能化设备在建筑

行业得到了广泛的应用,新技术和新工艺的使用不仅保证了建筑物的施工质量,还提高了施工的效率。然而,由于建筑工程项目施工的规模较大,需要使用到的施工技术种类较多,涉及的施工面较广,这就需要建筑企业对施工的技术进行严格的管理,如果管理不当,会给施工的质量造成直接的不利影响。在施工过程中,施工团队的专业素质存在一定的局限性,企业未安排专业人员对施工流程进行严格的管理,管理人员没有掌握最新的施工应用技术,未履行管理职责,这样就很难对施工流程进行全面的的管理,从而造成施工质量降低的局面。

### 2.3 缺乏有效的安全管理

建筑工程施工过程存在一定的危险性,属于高风险行业。因此,建筑企业必须高度重视施工过程中的安全管理,这样才能带动建筑行业的健康稳定发展。然而,部分施工项目的施工现场缺乏专门的的安全管理人员,忽视了施工过程中可能存在的诸多安全风险因素,施工企业只是高度重视施工的效率,没有为进入施工现场的人员配备专门的安全防护设备,这就提高了施工过程中发生安全事故的概率,一旦施工过程中发生安全事故,不仅会给施工的进度造成不利影响,还会给企业带来严重的经济损失。

## 3 建筑工程施工质量管理的改进对策

### 3.1 健全建筑工程施工质量管理体系

在正式施工工作开展之前,企业需要安排专业人员对建筑工程区域地质情况进行科学合理地勘察,根据勘察结果制定完善的管理制度体系,管理制度体系的建立要体现企业现代化的管理理念和企业形象,这样才能为建筑工程施工工作顺利开展奠定良好的基础。在安排施工流程时,要考虑到不同施工阶段的工程量,根据工程量的大小合理安排施工人员数量和机械设备的规模,在施工之前根据施工过程中可能会存在风险问题制定针对性地应对方案,确保施工流程的顺利进行。<sup>[1]</sup>

### 3.2 增强管理者综合素养和管理意识

质量管理工作必须依靠质量管理人员来开展和落实,建筑施工企业想要保证工程的施工质量,首先要建设成一支高素质、高技术、高水平的质量管理队伍。因此,建筑施工企业可以定期组织建筑质量管理人员参与培训,提高管理人员的水平和专业素养,强化管理人员对于质量管理工作的意识。同时,加强质量管理人员的施工技术教育、质量知识教育,加强质量管理宣传工作,从根本上提升管理意识,使管理人员全身心投入到质量管理之中。

### 3.3 积极引进现代化的施工技术和工艺

随着科学技术的不断进步,建筑企业在开展建筑工程施工时要积极引进现代化的施工技术和工艺,这样才能在保证施工质量的基础上,提高企业的施工效益。<sup>[4]</sup>在对施工技术进行创新时,建筑企业可以重点关注以下三个方面:

(1) 通过引进高科技人才对施工过程中使用到的施工技术和材料进行不断地改革创新。建筑企业选择节能环保的新型建筑材料能够很好地满足当下建筑的主要需求,在施工时要发挥新型环保材料的应用优势,提高施工的质量。

(2) 企业通过投入大量的资金成本来引进先进的施工技术,既要考虑到建筑行业的未来发展需求以及当下市场的发展情况,还需要将传统的技术与当下新型技术进行融合并不断地改进,这样才能保证施工的效率,为企业带来项目效益。

(3) 在施工工作开展之前,对参与施工的所有工作人员进行技术培训,确保所有参与工作的项目成员都能够了解施工过程中使用到的新型施工技术和流程,所有工作人员都能掌握关键技术,只有安排专门的施工技能培训工作,才能保证施工工作顺利进行,提高施工的质量。

### 结束语

总而言之,建筑企业和建筑工程的发展需要完善的质量管理和控制体系、方案作为基础。在建筑工程施工过程中,工程质量会受到诸多因素的影响,包括质量管理体系、施工技术、材料质量、施工进度等。想要对建筑工程施工质量进行管理和控制,必须坚持从始至终地开展质量管理工作,将质量管理思想和理念贯穿于建筑工程始终。对建筑质量管理工作开展全方位地分析,结合建筑工程管理细节,采取相应的措施,从根本上提升建筑工程的整体施工质量。

### 参考文献:

- [1]谭影杰.建筑工程施工质量管理中的问题和解决措施[J].中国新技术新产品, 2015, (10): 140-140.
- [2]曲礼英,王亮,崔艳玲等.建筑工程施工质量管理中的问题和优化措施研究[J].建材发展导向(上), 2017, 15(2)
- [3]周文杰.建筑工程施工质量管理存在的问题及解决措施分析[J].建筑工程技术与设计, 2018.
- [4]王邵龙.建筑工程施工质量管理过程中存在的问题和解决措施[J].建筑工程技术与设计, 2016, (17): 1519.