

建筑施工企业法律风险防范机制的构建

王 蕾

西安培华学院 陕西西安 710100

摘 要: 建筑施工企业在发展的过程中会受到很多因素的影响,这就会导致其在发展过程中会存在很多的法律风险,所以建筑施工企业必须加强对法律风险的防范,采取有效措施来解决企业在发展过程中所面临的法律问题,进而确保企业可以稳定、健康地发展下去。本文将从建筑施工企业所面临的法律风险入手进行分析,并提出相应的构建策略,希望能对建筑施工企业法律风险防范机制建立起到一定作用。

关键词: 建筑施工; 法律风险; 防范机制

引言:

随着我国经济的飞速发展,建筑行业在国民经济中占据的比重也在逐步提高。由于建筑行业属于资金密集型行业,因此其自身具有一定的风险性,如果企业在施工过程中对法律风险没有充分的认识,就会出现法律风险问题,严重时可能会导致企业面临破产风险。为了保证企业的可持续发展,需要对建筑施工企业存在的法律风险进行分析,并制定出相应的防范策略,这是建筑施工企业健康发展的必要措施。

一、建筑施工企业所面临的法律风险

(一) 合同法律风险

在建筑施工企业的日常经营活动中,往往会涉及到大量的合同,而且在合同中都会涉及到很多的法律问题,而且这些法律问题一旦没有处理好就会导致企业在经营过程中产生很多的法律风险,尤其是建筑施工企业所签订的合同一般都是具有一定的格式性,但是如果在签订合同时没有对这些条款进行仔细研究就会导致企业在签订合同时不能全面地了解合同中所涉及到的内容,从而导致企业在发展过程中面临着法律风险。

(二) 劳动法律风险

主要是指企业在劳动过程中所面临的各种风险,其中包括工资拖欠、工伤事故、违法解除劳动合同等。这些法律风险一旦发生,就会给企业造成很大的损失,如果建筑施工企业没有对这些风险进行及时防范,就会导致这些风险在企业的发展过程中不断地蔓延,进而给企业的发展带来很大的阻碍,甚至会影响到企业的生存。

(三) 环境与管理风险

在建筑施工企业中,建筑施工企业所面临的法律风险主要包括企业外部环境法律风险和内部管理法律风险,其中内部管理法律风险又可以分为经营过程中所面临的法律风险和经营过程中所面临的法律风险两种。^[1]

二、建筑施工企业法律风险防范机制构建的策略

(一) 建立健全法律风险防范机制,提高对法律风险的重视

企业想要建立健全法律风险防范机制,就需要对法律风险进行充分的认识和了解,企业在生产经营中出现法律风险是不可避免的,所以企业需要在生产经营的各个环节加强法律意识,提高对法律风险的重视。企业需要不断提高相关管理人员和工作人员对法律风险防范意识的重视,并对相关管理人员和工作人员进行法律知识的培训,让他们具备较强的法律风险防范能力。此外,企业需要制定完善的规章制度,并制定严格的规章制度来规范建筑施工企业在生产经营过程中出现的行为。建筑施工企业应该在生产经营过程中加强对员工法律知识和技能的培训,使员工能够明确自身在生产经营过程中应该承担哪些责任以及需要遵守哪些规定,并能在生产经营过程中严格遵守相关规定和制度,这样才能有效地防范因不规范操作带来的法律风险,提高建筑施工企业的生产效率。

(二) 对合同进行有效管理,避免出现违约情况

建筑施工企业在施工过程中会与多个施工单位签订合同,但是这些合同内容比较多,且有些内容容易被忽略,例如付款方式、工期、质量、材料等,因此需要对这些合同进行有效管理,避免出现违约情况。在签订合同时要按照国家相关规定,明确双方的权利和义务,并根据法律规定进行签订。在实际操作中要严格按照合同内容执行,如果有违约行为出现,需要立即停止施工并赔偿损失。此外,还需要在合同中明确约定违约责任和纠纷处理方式等内容。例如在工程施工过程中如果出现材料质量不合格、工程质量不达标、工期延误等情况时,就需要立即停止施工并赔偿损失。同时还可以在合同中增加一条违约条款,如果发生违约行为时需要承担相应的法律责任。总之,在合同管理过程中需要严格按照国家相关规定和要求执行,并针对可能出现的各种情况制定出相应的应对措施。^[2]

(三) 加强对农民工工资问题的管理

首先,建筑企业需要加强对农民工工资问题的管理,在施工过程中严格控制农民工工资的支付时间,将农民工工资的支付时间确

定为每月,同时签订劳动合同,并要求农民工签订劳动合同。其次,建筑施工企业在招聘时需要对农民工进行严格的筛选,尤其是要对农民工是否存在不良记录进行严格审查。同时在对农民工进行培训时要充分考虑到其专业技能、文化程度、道德品质等因素,确保培训质量。最后,建筑企业需要为农民工购买社会保险,并为其提供一定的福利待遇。在上述工作完成后,建筑施工企业需要定期与农民工进行沟通交流,及时了解其思想动态与生活情况,并为其解决实际生活困难。同时建筑施工企业还要定期对农民工进行思想工作,通过讲解一些案例来教育和引导他们正确认识自身的社会地位和价值。除此之外,建筑施工企业还可以通过举办各种活动来为其提供一个良好的学习环境和交流平台,让他们在活动中不断提升自己的能力。与此同时还要定期组织其观看一些爱国主义教育影片或者红色电影,从而使他们的思想境界得到提高。

(四) 提高企业法务人员的专业素质

在建筑施工企业的法律风险防范机制中,需要充分发挥企业法务人员的作用,提高法务人员的专业素质,通过对企业法务人员进行专业培训来提高其综合素质。建筑施工企业的法务人员需要具备一定的法律知识,并能够准确判断法律风险发生的可能性以及严重性,保证对其进行及时地预防和控制。同时,建筑施工企业在选择法务人员时需要充分考虑其专业素质、专业技能以及风险意识等方面,选择那些具有较强法律知识和风险意识的人才。此外,建筑施工企业也需要为企业法务人员提供一定的学习机会,以此来提高其专业技能。除此之外,建筑施工企业还需要不断地提高自身风险管理意识,定期对相关的法律法规进行学习与研究,从而能够全面了解相关的法律知识。同时建筑施工企业也需要不断地提高自身对合同管理工作的重视程度,在合同管理过程中能够充分利用法律知识来避免合同纠纷。此外,建筑施工企业还可以加强对现有合同管理制度的完善和创新力度,构建科学合理的合同管理体系以及流程。在工作人员实际操作过程中也可以通过学习相关知识来提高其工作效率。

(五) 提升施工单位的管理水平

施工单位需要重视自身的管理工作,建立一套完善的管理制度,加强对建筑工程项目的有效管理。建筑施工企业需要对自身的风险防范意识进行强化,利用各种途径加强对企业内部的法律风险防范教育工作。在施工单位内部,需要将法律风险管理纳入到企业日常经营活动中,通过组织开展法律培训工作,为企业培养一批具备较高法律素养的人才,并对内部员工进行有效的培训与考核,让员工了解到施工企业自身面临的法律风险问题,进而促进其成为一

名具有较高法律素养的人才。同时建筑施工企业还需要积极进行内部法律风险管理制度的建设与完善,使企业内部各部门都能对自身承担的责任、义务以及权力等进行明确。通过制定明确的责任制度,可以保证各部门之间能够实现有效配合与沟通,降低各部门之间相互推诿现象出现,避免因职责不清而引发各种风险。^[1]

(六) 加强外部监督机制,落实责任制

建筑施工企业需要积极参加法律部门组织的各类培训和学习,并与律师事务所等外部机构合作,学习先进的法律知识和技术,结合建筑施工企业实际情况制定出具体应对策略。同时,建筑施工企业需要重视外部监督机制的建立,在项目的施工过程中,外部监督人员应该深入施工现场,了解现场的情况和进展,并对发现的问题及时提出整改意见。另外,在项目施工过程中需要对合同进行严格把关,对于合同签订过程中存在问题的部分需要及时与对方进行沟通,避免因为合同签订不规范而导致双方利益受损。同时,建筑施工企业还要对项目管理人员进行法律知识培训和考核,并建立相关制度和规定,避免出现项目经理超越权限签订合同或者对项目经理缺乏监督等问题。在项目结束后需要对整个项目进行全面总结和分析,并制定出具体整改方案。建筑施工企业需要明确责任分工,明确各个部门在项目中的具体工作任务和责任范围,并将其纳入到绩效考核当中。这样才能更好地提高建筑施工企业管理水平和防范意识。

总结:

建筑施工企业法律风险防范机制的构建是建筑施工企业发展过程中的一项重要工作,通过建立完善的法律风险防范机制,能够使企业在建筑施工过程中减少不必要的经济损失,保证企业健康发展。建筑施工企业的法律风险防范机制建立是一项复杂且系统的工程,需要建筑施工企业将法律风险的防范措施落实到实处,只有这样才能保障企业的健康发展。

参考文献:

- [1]曹天罡. 论国有建筑施工企业法律风险防范 [J]. 现代企业文化, 2022, (10): 55-57.
- [2]杨芳琴. 建设工程施工合同法律风险防范 [J]. 法制与社会, 2021, (04): 66-67.
- [3]周洪波. 建筑企业垫资的法律风险防范 [J]. 上海企业, 2021, (01): 87-88.

作者简介: 王蕾 (1994.04—), 女, 汉族, 陕西西安市人, 西北政法大学硕士, 西安培华学院, 助教, 研究方向: 法律史。